



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 05. 06. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 3. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Informácia o uskutočnenej schôdzi nájomníkov bytových domov.
6. Nedoplatky na miestnych poplatkoch a daniach.
7. Návrh VZN č. 3/2019 o kronike obce.
8. Účtovná závierka spoločnosti Kabelovka, spol. s r.o. k 31.12.2018.
9. Záverečný účet obce Plavnica za r. 2018, stanovisko HK k záverečnému účtu.
10. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019.
11. Schválenie Spoločného programu odpadového hospodárstva.
12. Žiadosť o súhlas s umiestnením vrtu na úžitkovú vodu.
13. Žiadosť o zámenu pozemkov.
14. Prevod nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
15. Rôzne.
16. Interpelácie poslancov.
17. Schválenie uznesení.
18. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

3. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 3. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

1/ MUDr. Jaroslav Fedorko

2/ Ján Solecký

3/ PhDr. Ľubomír Štupák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Martin Žoldák

2/ Peter Vančo

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 05.03.2019 bolo prijaté uznesenie č. 14/2019, ktorým obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce na podpísanie Zmluvy o zverení majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Plavnici. Starosta obce informoval, že Zmluva bola podpísaná k 1.4.2019 a k tomuto dátumu bolo zverené do správy ZŠ technické zhodnotenie budovy telocvične (zateplenie, rekonštrukcia vnútorných priestorov) a budovy MŠ (kotolňa a okná). Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

Starosta ďalej informoval poslancov, že ku dňu 5.6.2019 sa poslanec Ján Fröhlich vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Plavnica pre volebné obdobie 2018 - 2022. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Jána Fröhlicha. Zároveň bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené s dôvodmi vzdania sa mandátu a bolo oboznámené so stanoviskom poslanca Jána Fröhlicha, ktoré doložil k oznámeniu vzdania sa mandátu. Písomné stanovisko poslanca bude archivované spolu s ostatnými materiálmi predloženými na tomto obecnom zastupiteľstve. V prípade žiadosti je možné toto stanovisko predložiť k nahliadnutiu.

Bod č. 5/ Informácia o uskutočnenej schôdzi nájomníkov bytových domov

Starosta obce informoval poslancov o schôdzi nájomníkov bytových domov, ktorá sa uskutočnila dňa 15.5.2019 v budove Základnej školy s materskou školou v Plavnici. Z poslancov sa na stretnutí zúčastnili MUDr. Jaroslav Fedorko, Martin Žoldák a Ing. Lukáš Faber. Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová informovala nájomníkov bytových domov o zmenách v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, o zmene výšky nájomného v bytových domoch 504 a 505, o podmienkach výpočtu nájomného, o zmenách a úpravách v tvorbe fondu údržby a opráv nájomných bytov. Ďalej bolo prediskutované problémové parkovanie pre bytovými domami, pričom nájomníci po objasnení situácie súhlasili s pridelením jedného parkovacieho miesta na každý byt a na parkovisko bude po schválení dopravného inšpektorátu umiestnená značka „Zákaz vjazdu s výnimkou nájomníkov“. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu starostu obce o uskutočnenej schôdzi nájomníkov bytových domov na vedomie a zároveň súhlasilo s osadením značiek Zákaz vjazdu k bytovým domom 503, 504 a 505, ako aj s priradením parkovacích miest k jednotlivým bytom. Zo zasadnutia nájomníkov bytových domov bola vyhotovená samostatná zápisnica, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Bod č. 6/ Nedoplatky na miestnych poplatkoch a daniach

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o nedoplatkoch na miestnych poplatkoch a daniach a o potrebe ich vymáhania prostredníctvom právnik, prípadne formou exekučného konania. Celková suma nedoplatkov na dani z nehnuteľností, dani za psa, poplatkov za komunálny odpad a poplatkov za kanál k 31.12.2018 presahuje sumu 8.000,- €. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o nedoplatkoch na vedomie a súhlasilo so začatím vymáhania pohľadávok prostredníctvom právnik a následne exekučným konaním.

Bod č. 7/ Návrh VZN č. 3/2019 o kronike obce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019 o kronike obce a tento návrh schválilo. Návrh VZN č. 3/2019 tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 8/ Účtovná závierka spoločnosti Kabelovka, spol. s r.o. k 31.12.2018

K účtovnej závierke spoločnosti Kabelovka spol. s r. o. bola vypracovaná Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Kabelovka spol. s r. o. k 31.12.2018 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

Bod č. 9/ Záverečný účet obce Plavnica za r. 2018, stanovisko HK k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brillová predniesla svoje stanovisku k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2018 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2018 s výrokom – celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK, schválilo vysporiadanie schodku hospodárenia z kladného rozdielu finančných operácií a schválilo Záverečný účet obce Plavnica a celoročné hospodárenie bez výhrad. Súčasne schválilo celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške 29.485,67 € zo zostatku finančných operácií. Záverečný účet obce za rok 2018, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

Bod č. 10/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2019 a rozpočtové opatrenie schválilo. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 tvorí prílohu zápisnice.

Súčasne OZ schválilo použitie rezervného fondu vo výške 64.800,- € nasledovne:

- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice 12.800,- € (spoluúčasť pri schválenom projekte).
- Rekonštrukcia budovy MŠ 40.000,- € (je podaná žiadosť o dotáciu, v prípade neschválenia projektu bude potrebné zateplenie MŠ zo zdrojov obce).
- Vonkajší areál MŠ vrátane oplotenia 9.000,- €.
- Plynová prípojka budovy na futbalovom ihrisku 3.000,- €.

Bod č. 11/ Schválenie Spoločného programu odpadového hospodárstva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Spoločný program odpadového hospodárstva obcí okresu

Stará Ľubovňa na obdobie 2016-2020 pre Obec Plavnica vypracovaný spoločnosťou EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa a tento SPOH schválilo v súlade s oznámením Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SL-OSZP-2019/003131-002 zo dňa 19.3.2019 o kladnom výsledku posúdenia.

Bod č. 12/ Žiadosť o súhlas s umiestnením vrtu na úžitkovú vodu

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o súhlas s umiestnením vrtu na úžitkovú vodu na parcele obce č. 2846 k.ú. Plavnica od spoločnosti Axxence Slovakia s.r.o. a súhlasilo s umiestnením prieskumného vrtu pre budúcu studňu.

Bod č. 13/ Žiadosť o zámenu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Ladislava Rindoša a Alexandra Rindoša, bytom Plavnica 427, o zámenu pozemkov v k.ú. Plavnica – Ladislav Rindoš parcelu č. 1043/1 o výmere 22 m² a Alexander Rindoš parcelu č. 1043/4 o výmere 25 m² za parcelu č. 1044/1 o výmere 47 m² vo vlastníctve obce Plavnica. Žiadosť nebola schválená, uznesenie preto nebolo prijaté. Obecné zastupiteľstvo žiadosť neschválilo z dôvodu, že v navrhovanej zámene pozemku sa na obecnom pozemku nachádza vstup na parcelu KN-C 1038, k. ú. Plavnica vo vlastníctve Pavla Vanča a taktiež obecnú parcelu používajú vlastníci bytového domu Plavnica 413.

Bod č. 14/ Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosti o predaj obecného majetku – pozemkov p. Márie Kyšľovej a Jozefa Kyšľu, p. Gabriely Soleckej, p. Františka Soleckého a manželky Jany Soleckej a žiadosť o predaj a zámenu obecných pozemkov p. Petra Štupáka a manželky Lucie Štupákovvej s nasledovným výsledkom:

- A. OZ schválilo zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa odčleňujú na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 80/2019 zo dňa 21.05.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Stará Ľubovňa uvedené v bodoch 1,2,3:
1. parc. č. KN-E 2148/2 – ostatná plocha, v celkovej výmere 41 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica a ktorý sa predajom zlúči s pozemkom parc. č. KN-E 965, ktorý je vo vlastníctve Márie Kyšľovej a Jozefa Kyšľu.
 2. Od parcely KN-E 2148/3 – ostatná plocha o výmere 59 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Plavnica, bude oddelený:
 - a) diel č. 10 vo výmere 8m² – ostatná plocha, diel č. 11 vo výmere 8m² - ostatná plocha, diel č. 12 vo výmere 21 m² - ostatná plocha, ktoré sú predmetom predaja sa pričlenia k novovytvorenej parcele č. KN-E 966/3 – záhrada o celkovej výmere 712 m²,
 - b) diel č. 13 vo výmere 10 m² - ostatná plocha, z ktorého vznikne parcela č. KN-E 971/3 v celkovej výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom predaja.
 3. Od parcely KN-E 1065/6 bude oddelený: diel č. 14 vo výmere 5 m² – ostatná plocha, z ktorého vznikne parcela č. KN-E 1065/7 v celkovej výmere 5 m², ostatné plochy, ktorá je predmetom predaja.

Kupujúci: Mária Kyšľová a Jozef Kyšľa, Plavnica 214, 065 45 Plavnica.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pozemok je nízkej výmery, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

B. OZ schválilo zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa odčleňujú na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 71/2019 zo dňa 07.05.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica 249. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. KN-C 1290/6 – vodná plocha, o výmere 30 m² (diel 4), ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 1290/1 vo výmere 1708 m² a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica a diel 5 – vodná plocha o výmere 6 m², pričlenený k parc. č. KN-C 1290/7 a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica – pre kupujúceho Gabrielu Soleckú, bytom Plavnica 413, 065 45 Plavnica.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
pozemok je nízkej výmery, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

C. OZ schválilo prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa odčleňujú z parc. KN-C 1290/1 na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 71/2019 zo dňa 07.05.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, geodet, Chmeľnica 249 a to:

1. pozemok parc. č. KN-C 1290/6 – vodná plocha, vo výmere 30 m² (diel 4), ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica a
2. diel 5 – vodná plocha o výmere 6 m², pričlenený k parc. č. KN-C 1290/7 a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica

pre kupujúceho Gabrielu Soleckú, bytom Plavnica 413, 065 45 Plavnica, za cenu 5,00 € /m².

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
pozemok je nízkej výmery, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

D. OZ schválilo zámer na prevod a zámenu majetku obce - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Peter Štupák a manželka Lucia Štupáková, bytom Plavnica 356.

a/ Prevod majetku

Obec Plavnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Plavnica zapísanej na LV č. 1 ako pozemok KN - C. Podkladom je návrh geometrického zamerania. Predmetom predaja je 110 m² z pozemku parc. č. KN-C 282/5 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celkovej výmere 120 m² a ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica – pre kupujúcich Peter Štupák a manželka Lucia Štupáková r. Vargová, Plavnica 356.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
pozemok je nízkej výmery, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

b/ Zámena majetku

Obec Plavnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Plavnica zapísanej na LV č. 1 ako pozemok KN – C 259/2 o výmere 475 m² – záhrada, z ktorej sa vytvorí pozemok KN-C 259/5 o výmere 17 m², ktorý je predmetom zámeny. Podkladom je návrh geometrického zamerania. Predmetom zámeny je pozemok KN-C 257/9 o výmere 13 m² odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 257/4 – zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 12), ktorý je v podielovom spoluvlastníctve ½ Petra Štupáka a Ing. Lucie Štupákovvej r. Vargovej a pozemok KN-C 257/10 o výmere 4 m² odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 257/8 – orná pôda (LV č. 970), ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Štupáka a Ing. Lucie Štupákovvej r. Vargovej. Zamieňajúci: Peter Štupák a manželka Ing. Lucia Štupáková r. Vargová, 065 45 Plavnica 356.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
Zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože zameraním sa zistilo, že predmetné pozemky využívala obec ako aj žiadateľ v dobrej viere, že sú v ich vlastníctve.

E. OZ schválilo prevod majetku obce - zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na podklade návrhu geometrického zamerania vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom.

Predmetom zámeny sú pozemky:

1. parc. č. KN-C 259/5 – záhrada o výmere 17 m², ktorá vznikne odčlenením od parcely č. 259/2 o výmere 475 m² zapísanej na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica
2. parc. č. KN-C 257/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená od parcely KN-C 257/4 zapísanej na LV č. 12, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve v podiele ½ Petra Štupáka a manželky Ing. Lucie Štupákovej r. Vargovej, 065 45 Plavnica 356, a parc. č. KN-C 257/10 – orná pôda o výmere 4 m², odčlenená od parcely KN-C 257/8 zapísaná na LV č. 970, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Štupáka a manželky Ing. Lucie Štupákovej r. Vargovej, 065 45 Plavnica 356. Zamieňajúci: Peter Štupák a manželka Ing. Lucia Štupáková r. Vargová, 065 45 Plavnica 356.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože zameraním sa zistilo, že predmetné pozemky využívala obec ako aj žiadateľ v dobrej viere, že sú v ich vlastníctve.

F. OZ schválilo prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - 110 m² z pozemku parc. č. KN-C 282/5 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celkovej výmere 120 m² a ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica – pre kupujúcich Peter Štupák a manželka Lucia Štupáková r. Vargová, Plavnica 356, za cenu 5,00 € /m².

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

predmetom prevodu je pozemok nízkej výmery, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

G. OZ prerokovalo žiadosť p. Františka Soleckého a manželky Jany Soleckej na predaj majetku obce - 30 m² z pozemku parc. č. KN-C 972/2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celkovej výmere 122 m² a ktorého výlučným vlastníkom je obec Plavnica. Žiadosť bola posunutá na ďalšie rokovanie OZ s tým, že žiadateľom bude ponúknutý iný variant, a to zámena pozemkov. V prípade nesúhlasu so zámenou bude žiadosť nanovo prejednaná s predajnou cenou 10,- € / m², prípadne bude oslovený znalec na určenie predajnej ceny pozemku.

Bod č. 15/ Rôzne – Informácia o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky, návrh na stanovenie výšky príspevku v školskej jedálni, žiadosť o pracovnú silu do MŠ, príprava návrhu VZN o poplatkoch v školskej jedálni

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová predniesla obecnému zastupiteľstvu informáciu o výsledku kontroly v ZŠ s MŠ Plavnica a v školskej jedálni, ktorá je súčasťou ZŠ s MŠ, ktorej predmetom bola kontrola financovania, hospodárenia, spôsob organizácie a prevádzky zariadenia školského stravovania v 1. štvrtroku 2019. Informáciu z kontroly hlavnej kontrolórky zobralo OZ na vedomie, informácia tvorí prílohu zápisnice.

Zároveň bol prerokovaný návrh vedúcej školskej jedálne na stanovenie výšky režijného poplatku a žiadosť o pracovnú silu do kuchyne. Taktiež boli prerokované obedы detí v ZŠ s MŠ, ktoré budú od septembra 2019 zadarmo. Avšak dotácia na „obedy zadarmo“ bude poskytnutá len na potraviny, pričom sa na tieto súčasne zdvihlo finančné pásmo a taktiež doteraz sa za réžiu neplatilo, obecné zastupiteľstvo prerokovalo potrebu zavedenia režijného poplatku. Zobralo návrh a žiadosť vedúcej školskej jedálne na vedomie a odporučilo zaviesť fixný režijný poplatok 2,- € /mesiac /1 dieťa a uviesť ho do návrhu VZN na čiastočnú úhradu výdavkov na stravovanie v školskej jedálni. Taktiež odporučilo zvýšiť stravnú jednotku pre dospelých stravníkov. Podľa počtu prihlásených stravníkov zabezpečiť personálne obsadenie prevádzky na základe platných predpisov a s využitím podpory z UPSVaR.

Bod č. 15/ Rôzne – Žiadosť o odkúpenie časti príľahlej zelenej plochy

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. MUDr. Jaroslava Fedorka a manželky Moniky Fedorkovej o predaj obecného majetku – pozemku – príľahlej zelenej plochy k ich pozemku o rozlohe 1 x 25 m². Pripraví sa geometrický plán a zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 16/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Ján Solecký predniesol požiadavku od občanov na zrezanie lipy na cintoríne, ktorú je potrebné zrezať, aby nepadla na pomníky. Starosta obce konštatoval, že predmetná vec je už v riešení.

Pán poslanec Martin Žoldák navrhol, aby Mgr. Miroslavovi Knapovi bola za knihu o obci „Plavnica - Na rozhraní Spiša a Šariša“ prejednaná odmena. Starosta obce ozrejmil poslancom, že pán Knap pracoval na knihe na základe pracovných zmlúv s prestávkami od roku 2015 do roku 2018, pričom časť mzdy mu bola preplatená cez projekt z Úradu práce. Obecné zastupiteľstvo ocenilo prácu Mgr. Miroslava Knapa a schválilo vyplatenie jednorazovej odmeny vo výške 500,- €.

Bod č. 17/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 1 - 32/2019 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 18/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 21:00 hod.

V Plavnici dňa 05. 06. 2019

Overovatelia: Martin Žoldák

Peter Vančo

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce