



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

U Z N E S E N I A č. 158 – 163/2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Plavnica konaného dňa 30.09.2024

K bodu 2 – Schválenie programu 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

s c h v a ľ u j e

program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 3 – Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

A. s c h v a ľ u j e

- návrhovú komisiu v zložení: Jozef Diňa

Mgr. Lukáš Maček

Peter Vančo

B. u r č u j e

- overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Lukáš Faber

Mgr. Ján Pivovarník

- zapisovateľa zápisnice: Ing. Mária Nemcová

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 4 – Rozvoj územia obce v časti Táboriská**Uznesenie č. 160/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

a) prerokovalo

urgentnú ponuku Roľníckeho družstva v Plavnici odpredať a záujem obce odkúpiť pozemky a stavby v priemyselnej časti obce „Táboriská“ – areál kovovýroby na ďalší rozvoj obce a ochranu kvality bývania obyvateľov bývajúcich v blízkom okolí. Prerokovalo aj spôsoby kúpy vzhľadom na budúce využitie územia. Ako najvhodnejší spôsob je kúpa na obecný sociálny podnik - Obecný podnik Plavnica s.r.o., r.s.p.;

b) schvaľuje

poskytnutie dlhodobej návratnej finančnej výpomoci pre obecnú obchodnú spoločnosť Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. formou pôžičky vo výške 420.000,- € za účelom obstarania nehnuteľného majetku obecným podnikom v záujme všestranného rozvoja obce v časti obce Táboriská a za účelom zlepšenia podmienok bývania v tejto časti obce s nasledovnou splatnosťou: 1. splátka 60.000,- € najneskôr do 30.06.2025, 2. splátka 100.000,- € najneskôr do 30.12.2027, 3. splátka 100.000,- € najneskôr do 30.12.2028, 4. splátka 160.000,- € najneskôr do 30.12.2029;

c) schvaľuje

zriadenie vecného bremena – záložné právo pre Obec Plavnica ako poskytovateľa finančnej výpomoci na nehnuteľný majetok nadobudnutý prijímateľom z finančnej výpomoci.

d) splnomocňuje

starostu obce na podpis zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci s obecnou spoločnosťou Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. v zmysle bodu a).

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

Uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

a) s ú h l a s í

s obstaraním nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na:

→ LV č. 1514, a to pozemkov

Parc. č. KN -C	Výmera v m ²	Druh pozemku
154/1	22702	Zastavaná plocha a nádvorie
154/6	2654	Zastavaná plocha a nádvorie
154/3	654	Zastavaná plocha a nádvorie
155	856	Zastavaná plocha a nádvorie
156	1765	Zastavaná plocha a nádvorie
157	16	Zastavaná plocha a nádvorie
1091/64	149	Trvalý trávny porast

→ LV č. 921, a to stavieb

Súpisné číslo	Na. poz. parc. číslo KN -C	Popis stavby
462	156	dielne kovovýroby
463	155	hala drevovýroby
515	154/3	dielňa kovovýroby

→ LV č. 1514, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2497/3	122	Orná pôda

→ LV č. 3537, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2498/3	74	Orná pôda
2499/3	75	Orná pôda

→ LV č. 1800, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2035/37	54	Orná pôda
2029/23	3	Orná pôda
2029/36	5	Orná pôda

pričom predmetom prevodu by boli uvedené nehnuteľnosti vrátane strojov, zariadení a vybavenia a aj nehnuteľnosti v katastri neevidovaných stavieb - strážnica na parcele KN-C 157), oplotenie, vstupy do areálu, trafostanica, studňa na parcele č. KN-E 2035/37, príslušenstvo k stavbám, jestvujúce spevnené plochy vrátane parkovacích a prístupových

plôch za kúpnu cenu 350.000,- Eur bez DPH na obecnú obchodnú spoločnosť Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. od Roľníckeho družstva v Plavnici so sídlom Plavnica 415, IČO: 00 204 447. Kúpna cena bude uhradená v 2 splátkach: prvá splátka 300.000,- Eur bude uhradená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, druhá splátka na zvyšok kúpnej ceny bude uhradená bezodkladne, najneskôr však do uplynutia 10 kalendárnych dní po právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu viažuceho sa na prevod predmetu prevodu.

Kúpna cena bez DPH sa skladá:

- Stavba súp. číslo 462 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba súp. číslo 463 hala drevovýroby - kúpna cena 5 000,- Eur
- Stavba súp. číslo 515 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba strážnice na parcele KNC 157 - kúpna cena 1 000,- Eur
- Studňa – kúpna cena 1000,- Eur
- Oplotenie – kúpna cena 500,- Eur
- Komín – kúpna cena 500,- Eur
- Spevnená prístupová cesta – kúpna cena 3000,- Eur

Spolu kúpna cena bez DPH za stavby je 25 000,- Eur.

Zvyšná kúpna cena bez DPH za pozemky je 325 000,- Eur.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce ako konateľa spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. na podpis kúpnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Plavnici na nákup nehnuteľností v zmysle bodu a).

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

a) s c h v a ľ u j e

obstaranie - kúpu nehnuteľností vo vlastníctve Roľníckeho družstva v Plavnici, IČO: 00204447 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na:

→ **LV č. 2028**, a to pozemky

Parc. č. KN – E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2500/3	68	Orná pôda
2501/3	61	Orná pôda

v podiele 1/6 za kúpnu cenu 280,- Eur, pričom kúpna cena bude uhradená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce na podpis kúpnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Plavnici na nákup nehnuteľností v zmysle bodu a).

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

Uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

s p l n o m o c ň u j e

starostu obce rokovať s ďalšími spoluvlastníkmi predmetných pozemkov v k.ú. Plavnica, parc.č. KN-E 2500/3 a KN-E 2501/3 a v prípade úspešných rokovaní ich odkúpiť a uzatvoriť s nimi kúpne zmluvy za primeranú cenu v porovnaní s kúpou od Roľníckeho družstva Plavnica.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Štupák</i>
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 30. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce