



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

U Z N E S E N I A č. 153 - 157/2024 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Plavnica konaného dňa 14. 09. 2024

K bodu 2 – Schválenie programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 153/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

s c h v a ľ u j e

program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Štupák, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 14. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 3 – Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Uznesenie č. 154/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

A. s c h v a ľ u j e

- návrhovú komisiu v zložení: Jozef Ševčík

JUDr. František Kyšela

PhDr. Ľubomír Štupák

B. u r č u j e

- overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Štefan Kyšela

Mgr. Ján Pivovarník

- zapisovateľ'a zápisnice: Ing. Mária Nemcová

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Štupák, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 14. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 4 – Prevody obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- *predaj pozemku parc. č. KN-C 670/9 o výmere 688 m²*

Uznesenie č. 155/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

A. s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to predaj pozemku parc. č. KN-C 670/9 – ostatné plochy o výmere 688 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica, ktorý vznikol odčlenením od parcel KN-E 2154/1 – ostatná plocha, KN-E 2188/5 – ostatná plocha a KN-E 2188/25 – ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 62/2024 zo dňa 23.05.2024, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 247, pre kupujúceho: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 25,- € /m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľnosti v súlade so zákonom o majetku obcí pri dodržaní Zásad hospodárenia s majetkom obce Plavnica čl. 4c, bod 2 písm. f.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Plavnica k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Štupák, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 14. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 4 – Prevody obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- predaj pozemku parc. č. KN-C 864/5 o výmere 12 m²

Uznesenie č. 156/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

A. s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to predaj pozemku parc. č. KN-C 864/5 – zastavaná plocha o výmere 12 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 864/4 – zastavaná plocha, na základe geometrického plánu č. 192/2023 zo dňa 03.06.2024, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 247, pre kupujúcich: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] a manželku [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 15,- €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, ktorá tvorí s príľahlými pozemkami žiadateľov neoddeliteľný celok (Čl. 4c, bod 2 písm. b. Zásad hospodárenia s majetkom obce Plavnica).

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Plavnica k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Štupák, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 14. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce

K bodu 4 – Prevody obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- predaj pozemku parc. č. KN-C 406/48 o výmere 2043 m² za účelom investičného zámeru- výstavby zariadení sociálnych služieb

Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

A. s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to predaj pozemku - novovytvorená parcela č. KN-C 406/48 – ostatná plocha o výmere 2043 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 460/1 – ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 141/2024 zo dňa 03.09.2024, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica

247, pre kupujúceho: Kruh života, n.o., IČO: 56 461 151, so sídlom Plavnica 415, za kúpnu cenu **1,- €** s poukazom na Zásady hospodárenia s majetkom obce Plavnica čl. 4c bod 3 písm. f/.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prevod nehnuteľnosti v súlade so zákonom o majetku obcí s poukazom na Zásady hospodárenia s majetkom obce Plavnica čl. 4c, bod 2 písm. c, h, – investičný zámer výstavby zariadení sociálnych služieb.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Plavnica uzatvoriť kúpnu zmluvu s neziskovou organizáciou Kruh života n.o., ktorej predmetom prevodu bude odpredaj pozemku parc. č. KN-C 406/48 špecifikovaného v bode A tohto uznesenia a za kúpnu cenu tam uvedenú. Zároveň ho poveruje, aby táto kúpna zmluva okrem iného obsahovala aj ustanovenia o:

1. účele prevodu – realizovanie investičného zámeru vybudovania zariadení sociálnych služieb, ktorého obsahom bude:

- dohoda, že výlučným účelom prevodu predmetu kúpy (novovzniknutá parcela KN-C 406/48) je realizácia investičného zámeru - výstavba zariadení sociálnych služieb a jeho prevádzkovanie na špecifikovanom predmete kúpy.
- dohoda, že v prípade nedodržania účelu prevodu má právo predávajúci odstúpiť od kúpnej zmluvy. Toto právo na odstúpenie od zmluvy je časovo neobmedzené a zaväzuje aj právnych nástupcov kupujúceho.

2. zriadení vecných práv predkupného práva a práva spätnej kúpy

2a) kde obsahom práva spätnej kúpy bude:

1. Predávajúci Obec Plavnica predáva kupujúcemu Kruh života n.o. predmet prevodu s výhradou, že Obec Plavnica (ďalej ako oprávnený z práva spätnej kúpy alebo oprávnený) má právo žiadať od Kruh života n.o. (ďalej ako povinný z práva spätnej kúpy alebo povinný) spätnú kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy v prípade, ak:

- kupujúci Kruh života n.o. ako stavebník nezačne na nadobudnutej nehnuteľnosti realizovať investičný zámer dojednaný zmluvnými stranami podľa príslušného článku kúpnej zmluvy, a to v lehote najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti podľa zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa za realizáciu investičného zámeru bude považovať vydanie právoplatného stavebného povolenia na vybudovanie objektu slúžiaceho na účel poskytovania sociálnych služieb príslušným stavebným úradom v zmysle § 66 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a uskutočnenie najmenej hrubej stavby objektu - v rámci ktorého budú vyhotovené aspoň zvislé a vodorovné konštrukcie, zvislé a vodorovné izolácie proti vode a ich ochrany, zásypy a obsypy;
- kupujúci právoplatne neskolauduje predmet investičného zámeru - zariadenia sociálnych služieb v lehote do 6 rokov od prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu. Právo spätnej kúpy – pri uplatnení práva predávajúcim, spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať do vlastníctva predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu kúpnej zmluvy, a to za tých istých podmienok, ako ich nadobudol.

Právo spätnej kúpy musí predávajúci (oprávnený) uplatniť u kupujúceho (povinného) písomnou formou v lehote najneskôr do 2 mesiacov od uplynutia doby 6 rokov od nadobudnutia nehnuteľností podľa zmluvy kupujúcim.

2. Právo spätnej kúpy oprávneného (§ 607 a násl. Občianskeho zákonníka) sa podľa dohody zmluvných strán zriaďuje ako vecné právo a bude trvať do uplynutia sedemdesiat dva (72) kalendárnych mesiacov od nadobudnutia nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy kupujúcim.

3. Právo spätnej kúpy Obec Plavnica (ako osoba oprávnená z práva spätnej kúpy) nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2b) kde obsahom predkupného práva bude:

1. dohoda o zriadení predkupného práva, ako vecného práva, na základe ktorého predávajúci predáva predmet prevodu špecifikovaný v zmluve s výhradou, že mu Kruh života n.o. ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, alebo inak scudziť a to za kúpnu cenu, ktorá sa rovná cene, za akú ju kupujúci kúpnu zmluvou nadobudne. Predkupné právo zostáva Obci Plavnica zachované aj voči právnym nástupcom kupujúceho;

2. dohoda, že kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma;

3. predkupné právo ako vecné právo uvedené v zmluve vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností;

4. v prípade uplatnenia predkupného práva bude predávajúci Obec Plavnica pri nadobúdaní prevádzaného nehnuteľného majetku do svojho vlastníctva postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a toto nadobudnutie bude podmienené schválením obecného zastupiteľstva za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene právnych predpisov, ktoré schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom nebude požadovať.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Diňa, Faber, Kyšela Š., Kyšela F., Maček, Pivovarník, Ševčík, Štupák, Vančo</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Plavnici, dňa 14. 09. 2024

Rastislav Grich, starosta obce