



OBEC Plavnica, 065 45 Plavnica

Všeobecné záväzné nariadenie obce Plavnica č. 1/2017 z 12.04.2017

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Plavnica

Obecné zastupiteľstvo v obci Plavnica na svojom zasadnutí dňa 12.04.2017, uznesením č. 19/2017, podľa § 6 odst.1 a § 11 ods.4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok I.

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti Územného plánu obce Plavnica vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Plavnica č.3/2007.

2. Základné zásady usporiadania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti Územného plánu obce Plavnica v znení Zmien a doplnkov č.1 sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

Článok II.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Plavnici.

Rastislav Grich
starosta obce Plavnica

Návrh vyvesený dňa: 24.03.2017
Návrh schválený dňa: 12.04.2017
Vyvesené po schválení dňa: 13.04.2017
Nadobúda účinnosť dňa: 28.04.2017

Závazná časť územného plánu obce Plavnica

v znení Zmien a doplnkov č.1

úplné znenie:

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

1.1. V oblasti priestorového usporiadania.

- 1.1.1. Obec je významným sídlom so strediskovým významom na úseku osídlenia a dopravy na nadregionálnej sídelnej osi Stará Ľubovňa – Prešov s potenciálnym významom pre cestovný ruch.
- 1.1.2. Súčasne a navrhované zastavané územie a centrum obce je tvorené hranicami:
 - 1.1.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii katastra nehnuteľnosti, doplneného o hranicu skutočne zastavaného územia obce,
 - 1.1.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
Všetky hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 2, 4a, 4b, 9a, 9b a sú záväzné pre územný rozvoj.
 - 1.1.2.3. Hranica centra obce vymedzuje územno-stavebné bloky č.22, 23, 24 s funkciou zmiešanej zástavby prevažne s občianskou a športovou vybavenosťou v centrálnej časti obce. Vyznačená je vo výkresoch č. 4a, 9a.
- 1.1.3. Priestorovými dominantami centra obce sú oba r.k. kostoly a žiadny prvok novej zástavby by ich dominujúcemu postaveniu z hľadiska výšky zástavby nemal konkurovať. Nová výstavba musí výtvarne a funkčne dotvárať centrálny priestor obce.
- 1.1.4. Zástavbu obce treba orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severozápadnej, centrálnej a juhovýchodnej časti obce.
- 1.1.5. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.6. S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.7. Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, mestské dráhy, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

1.2. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

- 1.2.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy na spracovanie územných plánov zóny.

1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.4.a, 4b:

1.3.1. Obytné územia - funkčná plocha pre rodinné domy

O

a) územie slúži:

- ◆ pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- ◆ plochy zelene,
 - ◆ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity aj drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy **ZO**

- a) územie slúži:
- ◆ pre bývanie formou bytových domov
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,
 - ◆ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity, aj drobnej výroby nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - ◆ garáže,
 - ◆ plochy zelene,
 - ◆ verejné a technické vybavenie.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športovej a rekreačnej vybavenosti.

1.3.3. Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou **ZV**

- a) územie slúži:
- ◆ pre stavby občianskej vybavenosti a turistického ruchu;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ obytné budovy formou bytových domov,
 - ◆ miesta na zhromažďovanie,
 - ◆ servisné a osobné služby, opravárenská činnosť,
 - ◆ malé a nerušivé výrobné aktivity,
 - ◆ verejné a technické vybavenie,
 - ◆ plochy ihrísk,
 - ◆ plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ plochy bývania formou rodinných domov,
 - ◆ plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4. Výrobné územia **VP, VH**

- a) územie slúži:
- ◆ pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
 - ◆ pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb,
 - ◆ objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity,
 - ◆ maloobchodné činnosti a služby,
 - ◆ servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - ◆ skladové objekty,
 - ◆ účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,

- ◆ zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
 - ◆ čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.5. Rekreačné územia

R

- a) územie slúži:
- ◆ pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ◆ objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - ◆ objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - ◆ objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,
 - ◆ zariadenia so špecifickou funkciou,
 - ◆ verejné a technické vybavenie.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ◆ plochy základnej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1. Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore. Nadbytočné plochy hospodárskeho dvora využiť aj pre nepoľnohospodársku komerčnú činnosť.
- 1.4.2. Rozvoj nezávadných stredných zariadení výroby a služieb umiestniť do navrhnutých lokalít v severnej časti obce.
- 1.4.3. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1. Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2. Chrániť a rozvinúť biokoridory pozdĺž tokov Poprad, Šambronka a Jasenok pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky.
- 1.5.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene v centre obce.
- 1.5.4. Vysadiť vysokú zeleň na plochách trvalých trávnatých porastoch, ktoré sú poškodzované vodnou eróziou.

1.6. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.6.1. V obci sa nachádzajú tieto chránené pamiatkové objekty, zapísané do ÚZPF:

- r.k. rannogotický kostol Očisťovania P. Márie z roku 1325,
- ev. a.v. klasicistický kostol z roku 1806 so zvonnicou,
- plastika sv. Jána Nepomuckého v prícestnej kaplnke,
- zvyšky pôvodnej tzv. potočnej radovej zástavby, najmä roľnícke domy č.78/78, 2/230.

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Tri evidované archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa v zmysle § 41 ods. 4 zák. č. 241/01 Z.z., pričom v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území evidovaných archeologických nálezísk ako aj v územnom

a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v celom kú obce je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ – Prešov.

- 1.6.2. Podľa pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- 1.6.3. Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

1.7. V oblasti dopravy.

- 1.7.1. Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu č. I/68 a na ňu napojenú cesty č. III/5334 Plavnica – Šambron a III/54332 Plavnica – Malý Lipník. Na uvedené cesty sa napájajú miestne komunikácie s obslužnou funkciou.
- 1.7.2. V súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovský kraj treba zachovať územnú rezervu pre trasu preložky I/68 mimo zastavané územie obce súbežne so železničnou traťou Plaveč - Poprad.
- 1.7.3. Cestné komunikácie III. triedy sú zaradené v intraviláne obce do kategórie MZ 8,5 a funkčnej triedy B3 v extraviláne obce do kategórie C 7,5/60.
- 1.7.4. Nové miestne komunikácie sú stanovené vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru min.10 m; výnimočne ako skľudnená komunikácia funkčnej triedy D1. Priestor medzi uličnými čiarami tvorí cestná komunikácia, chodník a zelený pás pre uloženie vedení technickej infraštruktúry.
- 1.7.5. Miestne obslužné komunikácie v starej zástavbe sú zaradené do kategórie MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3, poč. MO 5/30 v triede C 3.
- 1.7.6. Verejný priestor medzi uličnými čiarami v navrhovaných lokalitách, tvorí cestná komunikácia, chodník a pás zelene.
- 1.7.7. Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.8. V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.8.1. Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob, ktorý je vhodný aj pre výhľadové obdobie.
- 1.8.2. Obec má vybudovanú celkovú kanalizáciu a ČOV. V navrhovanom rekreačnom areáli vybudovať delenú kanalizáciu; splaškovú kanalizáciu napojiť na obecnú kanalizáciu. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie poľnohospodárskeho dvora.
- 1.8.3. Vody z povrchového odtoku odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov.
- 1.8.4. Pre výkon správy vodných tokov ponechať pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m a pri drobných vodných tokov šírky 6,0 m
- 1.8.5. Regulácia vodného toku Jasenok v zastavanom a navrhovanom území obce so zmenou jeho trasovania z dôvodu výstavby obchvatu cesty I/68. Do doby realizácie plánovaných protipovodňových opatrení na vodnom toku Jasenok pri výstavbe rodinných domov je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Jasenok, s obmedzeniami výstavby v záplavovom území.
- 1.8.6. Výstavba poldrov na vodných tokoch Šambronka a Jasenok.
- 1.8.7. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potokov a rigolov po mechanickom predčistení a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

1.9. Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti.

- 1.9.1 realizovať Dom opatrovateľskej služby,
- 1.9.2 kompletizovať športový areál,
- 1.9.3 vybudovať ihrisko v areáli ZŠ,
- 1.9.4 upraviť r.k. kaplnku pri cintoríne na Dom poslednej rozlúčky,
- 1.9.5 modernizovať kultúrny dom (býv. kino),
- 1.9.6 upraviť evanjelický a.v. kostol na vlastivedné múzeum.

1.10. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1. prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2. prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (napr.: 2 - 3, resp., 1+p) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie.
- 1.10.3. obytné a iné objekty možno na ľavej strane toku Jasenok realizovať až po vykonaní opatrení na ochranu územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou,
- 1.10.4. s výstavbou obytných a iných objektov v území vodného toku Šambronka, ktoré je ohraničené záplavovou čiarou Q_{100} , je možné realizovať za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany. 1.nadzemné podlažie stavebných objektov výškovo situovať min. 0,5 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} ,
- 1.10.5. vybudovať záchytné nádrže (poldre) na tokoch Šambronka a Jasenok na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku s ďalšou funkciou ako zásobáreň požiarnej vody,
- 1.10.6. pre potreby protipožiarnej ochrany:
 - 1.10.6.1. udržiavať požiarnu zbrojnicu o kapacite 1 požiarneho vozidla,
 - 1.10.6.2. v rámci výstavby verejného vodovodu osadiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov každých 120 m (aj v navrhovaných lokalitách).

1.11. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1. Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1. PHO okolo hospodárskeho dvora je 360 m,
- 1.11.1.2. oplotené PHO 1.stupňa okolo vodojemu,
- 1.11.1.3. PHO od ČOV je 50 m,
- 1.11.1.4. ochranné pásmo cintorína je 50 m.

1.11.2. Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1. Cestné ochranné pásmo pre cesty I. triedy je podľa vyhlášky FMD č. 35/1984 v extravilánových úsekoch 50 m od osi komunikácie na obe strany.
- 1.11.2.2. Cesty III. triedy extravilánových úsekoch 20 m od osi komunikácie na obe strany.
- 1.11.2.3. Ochranné pásmo železnice je do 60 m od koľajiska na obe strany.

1.11.3. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.

- 1.11.3.1. Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb
 - ♦ min. 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov
 - ♦ min. 10 m pozdĺž neupraveného toku.
- 1.11.3.2. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
 - ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ♦ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

- ◆ V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.11.3.3. Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
 - ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.11.3.4. Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ◆ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.
- 1.11.3.5. Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- 1.11.3.6. Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 1.11.3.7. Ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.4. Ochranné pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

- 1.11.4.1. Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásma nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

1.12. Chránené územia.

- 1.12.1. Regionálne biocentrum Stupáková poľana (1 – viď.:v.č.3).
- 1.12.2. Regionálne biocentrum Diely (2 – viď.:v.č.3.)
- 1.12.3. Regionálny biokoridor pozdĺž toku rieky Poprad (3 – viď.:v.č.3).
- 1.12.4. Regionálny biokoridor spájajúci obe regionálne biocentra (4 – viď.:v.č.3).
- 1.12.5. Regionálny biokoridor prechádzajúci južnou časťou riešeného územia (5 – viď.:v.č.3).
- 1.12.6. Miestny biokoridor prechádzajúci v smere juh - sever pozdĺž toku Šambronka (6 – viď.:v.č.3).
- 1.12.7. Miestne biokoridory pravostranných prítokov rieky Poprad (č. 7,8,9 – viď.:v.č.3).
- 1.12.8. Interakčné prvky (č. 10-13 – viď.:v.č.3).
- 1.12.9. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:
 - ◆ ložisko nevyhradeného nerastu ID 4110: štrkopiesky a piesky - ŠGÚDŠ Bratislava.
- 1.12.10. V zastavanom území obce medzi tokom a navrhovanými funkčnými plochami pre výstavbu ponechať voľný priestor pre funkčnú plochu zelene 10 - 15m široký pás - t.j. plochu, ktorá je respektíve bude plochou brehovej a sprievodnej vegetácie toku a zároveň je súčasťou biokoridoru.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

2.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj – Zmeny a doplnky 2009.

v oblasti dopravy:

1. (1.2.6) cesta I/68
 - c) v úseku Lipany – hranica s Poľskou republikou s obchvatmi obce Plavnica a Kamenica,
2. (1.2.38) modernizácia a zdvojkolajnenie severo - južného magistrálneho ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) - Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov.

2.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Plavnica.

4. Rozšírenie športového areálu
5. Rozšírenie areálu základnej školy
6. Rozšírenie cintorína
7. Vodné zdrže a poldre na potoku Jasenok a Šambronka
8. Regulácia potoka Šambronka a Jasenok pretekajúceho zastavaným a mimo zastavaného územia obce
9. Koridor obslužnej komunikácie k železničnej zástavke
10. Cyklistický a peší chodník (k železničnej zástavke)
11. Pešie komunikácie
12. Koridor obslužnej komunikácie s trasami TI
13. Koridor obslužnej komunikácie
14. Koridor účelovej komunikácie
15. Zástavkové niky autobusovej dopravy
16. Plochy verejných parkovísk
17. Koridor trasy elektrického 22kV VN vedenia
18. Trafostanica
19. Koridor trasy elektrického NN vedenia
20. Koridor trasy telekomunikačného vedenia s prevádzkovými zariadeniami
21. Koridor trasy plynovodu s prevádzkovými zariadeniami
22. Koridor trasy vodovodu s prevádzkovými zariadeniami
23. Koridor trasy kanalizácie s prevádzkovými zariadeniami
24. Ochranná hrádza poldra na potoku Šambronka
25. Protihluková stena

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.3. Stavby a plochy na asanáciu.

Nevymedzujú sa plochy alebo objekty na plošnú alebo individuálnu asanáciu.