



## **Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121**

### **ZÁPISNICA**

#### **z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 05. 06. 2024**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 10. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.
6. Záverečný účet obce Plavnica za r. 2023, stanovisko HK k záverečnému účtu.
7. PALONCA s.r.o. – hospodárenie spoločnosti za rok 2023.
8. Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. – hospodárenie spoločnosti za rok 2023.
9. Voľba prísediaceho – Okresný súd Stará Ľubovňa.
10. Zriadenie Komisie pre nakladanie s majetkom obce; voľba predsedu a členov.
11. Zámery na majetkové prevody a prenájmy obecného majetku.
12. Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce.
13. Rôzne.
14. Interpelácie poslancov.
15. Schválenie uznesení.
16. Záver.

#### **Bod č. 1/ Otvorenie**

10. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

#### **Bod č. 2/ Schválenie programu 10. rokovania zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami jednomyselne schválený.

#### **Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

*Do návrhovej komisie boli zvolení:*

1/ Jozef Ševčík

2/ PhDr. Ľubomír Štupák  
3/ JUDr. František Kyšľa

*Za overovateľov zápisnice boli určení:*

1/ Peter Vančo  
2/ Mgr. Ján Pivovarník

*Za zapisovateľa bola určená:*

Ing. Mária Nemcová

#### **Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.03.2024.

Uznesením č. 123/2024 OZ prerokovalo záujem obce odkúpiť pozemky a stavby časti Táboriská na ďalší rozvoj obce a ochranu záujmov obyvateľov bývajúcich v blízkom okolí a odpoveď Roľníckeho družstva v Plavnici zo dňa 21.02.2024 na ponuku odkúpenia areálu kovovýroby v lokalite nazývanej Táboriská od Obce Plavnica. OZ poverilo starostu obce pokračovať v jednaní o kúpe nehnuteľností a pripraviť kompletný materiál na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Rokovania s novým vedením družstva v predmetnej veci naďalej pokračujú. Taktiež prebieha vypracovanie štúdie realizovateľnosti zámeru.

Uznesením č. 127/2024 OZ prerokovalo požiadavku DHZ na vybudovanie skladu náradia na hasičskej trati s vyvýšeným miestom pre kameramana a schválilo realizáciu prenosného vyvýšeného miesta pre kameramana vo výške 2.000,- € a zmenu rozpočtu na kapitálové výdavky v uvedenej sume. Tento bod je v riešení.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

#### **Bod č. 5/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka obce predniesla plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, obecné zastupiteľstvo tento plán schválilo. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

#### **Bod č. 6/ Záverečný účet obce Plavnica za rok 2023; Stanovisko HK k záverečnému účtu**

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2023 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2023 s výrokom – celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK a schválilo vysporiadanie prebytku hospodárenia vo výške 16.345,69 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a to na tvorbu rezervného fondu v sume 14.711,12 EUR a peňažného fondu v sume 1.634,57 EUR a vysporiadanie zostatku finančných operácií vo výške 149.978,11 EUR na tvorbu rezervného fondu.. OZ schválilo Záverečný účet obce Plavnica s výrokom - celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Súčasne schválilo skutočnú celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške 164.689,23 EUR z celového prebytku hospodárenia a tvorbu peňažného fondu vo výške 1.634,57 EUR z prebytku hospodárenia. Záverečný účet obce za rok 2023, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

### **Bod č. 7/ PALONCA s.r.o. – hospodárenie spoločnosti za rok 2023**

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti PALONCA, s.r.o. za rok 2023. Spoločnosť v roku 2023 hospodárila s výsledným ziskom 53,35 €. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti PALONCA, s.r.o. k 31.12.2023 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

### **Bod č. 8/ Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. – hospodárenie spoločnosti za rok 2023**

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. za rok 2023. Spoločnosť v roku 2023 hospodárila s výsledným ziskom 592,10 €. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. k 31.12.2023 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

OZ zároveň odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti celkový výsledok hospodárenia v podobe zisku v celkovej výške 592,10 € použiť takto:

- zisk vo výške daňovej úľavy 137,90 € použiť na dosiahnutie hlavného cieľa podniku, ktorým je dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu podľa osobitného predpisu v príslušnom zdaňovacom období, v ktorom sa uplatňuje táto úľava. Spoločnosť administratívne vydokladuje a preukáže na aký, presne zákonom vymedzený účel využil peňažné prostriedky z titulu úspory na dani;
- 5 % z čistého zisku použiť na tvorbu rezervného fondu, teda v sume 22,71 €;
- zisk vo výške 431,49 € použiť na zvyšovanie zručností zamestnancov, ich odbornú kvalifikáciu, investície do pracovných pomôcok, strojové alebo iné vybavenia podniku, investície do skvalitňovania prostredia pre zamestnancov, zavedenie finančných odmien pre zamestnancov alebo iných zamestnaneckých výhod a pod. v závislosti od možností a príležitosti podniku.

### **Bod č. 9/ Voľba prísediaceho – Okresný súd Stará Ľubovňa.**

Starosta obce obecnému zastupiteľstvu oznámil, že do funkcie prísediaceho na súde na funkčné obdobie 2024 – 2028 bol navrhnutý občan [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]. Tento kandidát s funkciou prísediaceho na súde súhlasil a obecným zastupiteľstvom bol zvolený.

### **Bod č. 10/ Zriadenie Komisie pre nakladanie s majetkom obce; voľba predsedu a členov**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zriadenie Komisie pre nakladanie s majetkom obce, určenie náplne jej práce a voľbu jej predsedu a členov. Obecné zastupiteľstvo tento návrh prediskutovalo, zriadilo Komisiu pre nakladanie s majetkom obce, určilo náplň práce komisie podľa prílohy a zvolilo jej predsedu a členov - poslancov nasledovne:

- Predseda: Peter Vančo
- Členovia: Jozef Diňa, Ing. Lukáš Faber, Mgr. Pavol Chmeliar, JUDr. František Kyšľa, Mgr. Lukáš Maček, Mgr. Ján Pivovarník, Jozef Ševčík, PhDr. Ľubomír Štupák

### **Bod č. 11/ Zámery na majetkové prevody a prenájmy obecného majetku**

1. OZ prerokovalo žiadosť [REDAKOVANÉ] a manželky [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie časti pozemku KN parcely 864/4 o výmere 12 m<sup>2</sup> a schválilo zámer

na prevod majetku obce podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to predaj pozemku parc. č. KN-C 864/5 – zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-C 864/4 – zastavaná plocha, na základe geometrického plánu č. 192/2023 zo dňa 03.06.2024, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom, geodetom, Chmeľnica 247, pre žiadateľov za cenu 15,- € /m<sup>2</sup>. Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou, ktorá tvorí s príľahlými pozemkami žiadateľov neoddeliteľný celok.

2. OZ prerokovalo žiadosť spoločnosti AGROKARPATY s.r.o. Plavnica, so sídlom 065 45 Plavnica o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere 4.521,93 m<sup>2</sup> a schválilo:

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Plavnica, k. ú. Plavnica a to pozemok:  
parcely registra „C“ parcelné číslo 2282 zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 7.988 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053, v časti výmery 82,37 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 2288 zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 2.252 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053, v časti výmery 2 251,77 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 2344 orná pôda s výmerou 1.591 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053, v časti výmery 653,28 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 2410 trvalé trávne porasty s výmerou 9.957 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053 v časti výmery 477,85 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 4201 orná pôda s výmerou 1.462 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053 v časti výmery 90,84 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 4204, orná pôda s výmerou 1.920 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053 v časti výmery 965,82 m<sup>2</sup>,
- spôsob prenájmu nehnuteľného majetku podľa § 9aa, odsek 2, písmeno e) zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 5 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Plavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi AGROKARPATY, s.r.o. Plavnica, 065 45 Plavnica, IČO: 31 6799 35 na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku na účel správy, údržby, prevádzky a zachovania užívacieho stavu za cenu 45,- € /ha /rok. Odôvodnenie osobitného zreteľa: prenájomom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, konkr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
- prenájom nehnuteľného majetku podľa §9aa, odsek 2, písmeno e) zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi AGROKARPATY, s.r.o. Plavnica, 065 45 Plavnica, IČO: 31679935 pozemky:  
parcely registra „C“ parcelné číslo 2288 zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 2.252 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053, v časti výmery 2 251,77 m<sup>2</sup>,  
parcely registra „C“ parcelné číslo 4204, orná pôda s výmerou 1.920 m<sup>2</sup> podiel 1/1, evidovaná na LV č. 3053 v časti výmery 965,82 m<sup>2</sup>,  
na dobu 10 rokov na účel správy, údržby, prevádzky a zachovania užívacieho stavu za cenu 45,- € /ha /rok, t. j. spolu 14,48 € /rok.

OZ súčasne splnomocnilo starostu obce na podpis nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGROKARPATY s.r.o. Plavnica, so sídlom 065 45 Plavnica.

3. OZ prerokovalo žiadosť Roľníckeho družstva so sídlom v Plavnici o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere 274.934,80 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 410.587 m<sup>2</sup> a schválilo:

- zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Plavnica, k. ú. Plavnica a to pozemky spolu o výmere 274.934,80 m<sup>2</sup> podľa Článku 5 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Plavnica a to z dôvodu účelnejšieho využívania majetku, konkr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb a Článku 5 ods. 5 písm. i) Zásad, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

- spôsob prenájmu nehnuteľného majetku podľa §9aa, odsek 2, písmeno e) zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 5 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Plavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľovi Roľnícke družstvo v Plavnici, IČO: 00 204 447 na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku na účel správy, údržby, prevádzky a zachovania užívacieho stavu za cenu 45,- € /ha /rok, t. j. spolu 1.237,21 € /rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prenájomom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, konkr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Súčasne nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

Špecifikácia pozemkov je prílohou zápisnice.

### **Bod č. 12/ Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce**

1. Rozšírenie jedálne ZŠ s MŠ – žiadosť sa bude podávať prostredníctvom Prešovského samosprávneho kraja formou projektového zámeru, ktorý bude podliehať schvaľovaciemu procesu cez Radu partnerstva Spiš a Kooperačnú radu Spiš;
2. Zdravotné stredisko – bola podaná žiadosť o dotáciu z Úradu vlády SR na riešenie havarijného stavu strechy;
3. Zateplenie budovy pre kultúrne účely (JDS) – bola podaná žiadosť o dotáciu z MF SR na zateplenie budovy JDS v areáli základnej školy;
4. Nákup letnej a zimnej techniky - bola podaná žiadosť o dotáciu prostredníctvom MAS (Miestnej akčnej skupiny) „Horný Šariš – Minčol“ na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI). Aktuálny stav je taký, že na základe odporúčania riadiaceho orgánu bola žiadosť stiahnutá a bude sa podávať opätovne;
5. Inkluzívne ihrisko Rodinka – bola realizovaná zmena prvkov a materiálov ihriska z dôvodu nedostupnosti materiálov, ktorý bol povinne určený ministerstvom. Na základe dopytov o zmenu viacerých úspešných žiadateľov vyhovel ministerstvo žiadostiam o zmenu materiálu. Aktuálne sa pripravuje projektová dokumentácia s novými prvkami, následne bude realizované verejné obstarávanie a dodávateľom bude obecný sociálny podnik.
6. Spojovacia chodba medzi ZŠ a telocvičňou – projektová dokumentácia je hotová, pripravuje sa podanie žiadosti o dotáciu;

7. Cyklotrasa Eurovelo 11 – prebehlo pracovné stretnutie s projektantom a pripravuje sa stavebné povolenie (podľa katastrov – Plavnica, Plaveč, Orlov).

#### **Bod č. 13/1 Rôzne – Rôzne – Informácia o povolení prevádzky zberného dvora**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o udelení súhlasu na prevádzku zberného dvora rozhodnutím Okresného úradu v Starej Lubovni na základe splnenia požadovaných podmienok. Otvorenie zberného dvora je naplánované v najbližšom období s tým, že zberný dvor bude pre verejnosť otvorený v stanovené dni týždňa a budú tiež určené prevádzkové hodiny.

#### **Bod č. 13/2 Rôzne – Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce - J & T Garden s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť spoločnosti J & T Garden s.r.o., so sídlom Plavnica 298 o poskytnutie dotácie pre rok 2024 vo výške 330,- € na účel uvedený v žiadosti o poskytnutie dotácie. OZ po prerokovaní poskytnutie dotácie v požadovanej výške schválilo ako podpora pre záujmové aktivity detí z Plavnice.

#### **Bod č. 13/3 Rôzne – Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – FK Družstevník Plavnica**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť futbalového klubu FK Družstevník Plavnica so sídlom Plavnica 493 o navýšenie dotácie pre rok 2024 o sumu 600,- € na účel uvedený v žiadosti o poskytnutie dotácie. OZ po prerokovaní navýšenie dotácie v požadovanej výške schválilo ako podpora pre záujmové aktivity detí z Plavnice.

#### **Bod č. 13/4 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavnica – dodatok č. 3**

Starosta obce informoval o potrebe aktualizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavnica, predovšetkým v časti týkajúcej sa prenájmu pozemkov. Obecné zastupiteľstvo informáciu o potrebe aktualizácie zobralo na vedomie, súčasne uložilo majetkovej komisii predložiť aktualizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavnica.

#### **Bod č. 13/5 Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavnica**

Starosta obce informoval o potrebe prípravy zmien a doplnkov aktuálneho Územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo túto potrebu zmien a schválilo prípravu zmien a doplnkov Územného plánu obce Plavnica.

#### **Bod č. 14/ Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Peter Vančo sa dopytoval na možnosť vyčistenia koryta potoka – vyčistenie regulácie nad požiarnou zbrojnicou a pod mostom v strede obce. Starosta informoval, že bol oslovený správca toku písomne aj telefonicky a dostal informáciu, že je plánovaná obhliadka na celom toku Šambronky v zastavanom území a následne budú prijaté opatrenia.

Pán poslanec Jozef Ševčík sa dopytoval ohľadom preplácania dovoleniak pedagogických a nepedagogických zamestnancov pracujúcich v materskej škole a školskej jedálni, nakoľko má informáciu, že títo zamestnanci majú veľa nevyčerpanej dovolenky, ktorú si nemôžu vyčerpať

a zriaďovateľ im ju nechce preplatiť. Pán poslanec Ševčík bol informovaný, že zamestnanci MŠ a ŠJ sú zamestnancami základnej školy a celá pracovno-právna agenda vrátane čerpania dovoleniek je v kompetencii riaditeľa ZŠ, nie starostu obce ako zriaďovateľa. Zriaďovateľ o tejto skutočnosti nemá od vedenia ZŠ vedomosť a neobdržal ani požiadavku na dofinancovanie originálnych kompetencií z titulu preplatenia nevyčerpaných dovoleniek. Každá písomná požiadavka na dofinancovanie MŠ a ŠJ je predkladaná na OZ a rozhodujú o nej poslanci.

### **Bod č. 8/ Schválenie uznesení**

Uznesenia č. 128 - 146/2024 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

### **Bod č. 9/ Záver**

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:10 hod.

*V Plavnici dňa 05. 06. 2024*

**Overovatelia:** Peter Vančo .....

Mgr. Ján Pivovarník .....

**Zapisovateľ:** Ing. Mária Nemcová .....

.....  
Rastislav Grich  
starosta obce