



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 12. 08. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Zámer na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby zariadení sociálnych služieb.
5. Rôzne.
6. Interpelácie poslancov.
7. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 11. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami schválený a súčasne bola starostom obce navrhnutá zmena programu nasledovne:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 11. rokovania zastupiteľstva.
- 3a. Zloženie sľubu nového poslanca.
- 3b. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Zámer na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby zariadení sociálnych služieb.
5. Zmena Zásad odmeňovania poslancov.
6. Rôzne.
7. Interpelácie poslancov.
8. Záver.

Zmena programu bola poslancami schválená.

Bod č. 3a/ Zloženie sľubu nového poslanca

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o nástupe náhradníka Ing. Štefana Kyšelu za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Plavnica po zaniknutom mandáte poslanca Mgr. Pavla Chmeliara. Súčasne informoval o menovaní JUDr. Františka Kyšelu za zástupcu starostu. Obecné zastupiteľstvo zobralo tieto informácie na vedomie a konštatovalo, že Ing. Štefan Kyšela zložil zákonom predpísaný sľub poslanca.

Bod č. 3b/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Mgr. Lukáš Maček
- 3/ Peter Vančo

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Ing. Lukáš Faber
- 2/ Ing. Štefan Kyšela

Za zapisovateľa bola určená:

Mgr. Monika Brillová

Bod 4/ Zámer na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby zariadení sociálnych služieb

Starosta informoval o pracovnom stretnutí poslancov dňa 8.8.2024 s p. Milanom Čubom, ktorý osobne predstavil zámer na výstavbu zariadení sociálnych služieb – domova sociálnych služieb, denného stacionára a komunitného centra (DSS, DS, KC) v obci Plavnica a kúpe časti obecného pozemku na tento zámer. Na pracovnom stretnutí nebol dostatočný počet prítomných poslancov, aby sa mohli zaujať predbežné súhlasné stanovisko. Ako miesto záujmu výstavby a odkúpení časti pozemku je v centre obce od záhradného centra k loďke. Starosta informoval o podanej žiadosti na odkúpenie pozemku za účelom plánovanej výstavby DSS pre 12 osôb, DS pre 30 osôb a komunitného centra.

Medzi poslancami sa rozbehla diskusia o jasnej potrebe zabezpečenia sociálnych služieb na území obce Plavnica, ale aj riziku dodržania účelu využitia pozemku po odpredaji. S tým súvisí zmena územného plánu, kde by bolo záväzné využitie územia iba na účelové stavby pre poskytovanie sociálnych služieb s obmedzením maximálnej podlažnosti 1. Ďalej poslanci obecného zastupiteľstva predniesli požiadavku, aby prípadná zmluva o prevode vlastníctva k časti pozemku odčlenenom z pozemku KN-C 406/1 obsahovala aj ustanovenia, ktoré by obci Plavnica za dohodnutých podmienok zakladali právo zodpovedajúce predkupnému právu a právu spätnej kúpy, a to za nasledujúcich dojednaní. Obsahom predkupného práva v prospech Obce Plavnica bude povinnosť nadobúdateľa ponúknuť pred prípadným prevodom alebo prechodom predmetnú nehnuteľnosť najprv Obci Plavnica. Právo spätnej kúpy bude spočívať v práve Obce Plavnica, aby vyzvala nadobúdateľa na spätný odpredaj a v povinnosti nadobúdateľa prijať výzvu a spätné odpredať Obci Plavnica predmetnú nehnuteľnosť v prípade, ak nadobúdateľ do piatich rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy nezrealizuje na predmetnom pozemku preložený zámer na výstavbu zariadení sociálnych služieb – domova sociálnych služieb, denného stacionára a komunitného centra (DSS, DS, KC) v obci Plavnica.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní vzalo na vedomie žiadosť p. Čubu ako zakladateľa novej neziskovej organizácie Kruh života n.o. o odkúpenie časti pozemku z pozemku KN-C 406/1 o výmere 2043 m² (podľa náčrtu) za účelom výstavby zariadení sociálnych služieb v centre obce a súhlasilo s realizáciou projektu a zámeru výstavby nových sociálnych zariadení sociálnych služieb

(Domov sociálnych služieb, Denný stacionár a Komunitné centrum) na časti predmetnej parcely č. KN-C 406/1. Súhlasí so zverejnením zámeru na prevod nehnuteľnosti v zmysle čl. 4c bod 2 písm. c), h) Zásad nakladania s majetkom obce Plavnica za všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom. Súčasne schválilo záväzné stanovisko k zmene územného plánu v predmetnej lokalite iba na výstavbu verejnoprospešných stavieb – zariadení sociálnych služieb s maximálnou podlažnosťou 1 a poverilo starostu obce vyvesiť zámer na prevod pozemku z dôvodu osobitného zreteľa po predložení všetkých podkladov a uviesť v zámere všetky dohodnuté podmienky (predkupné právo a právo spätnej kúpy, účel využitia pozemku).

K bodu 5 – Zmena zásad odmeňovania poslancov

Starosta obce navrhol úpravu Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Plavnica. Nové zásady boli prerokované a schválené.

K bodu 6 – Rôzne – Fitness centrum v priestoroch ZŠ s MŠ

Poslanec Lukáš Faber predložil návrh na zvýšenie poplatkov vo fitness centre v priestoroch školy. Na zasadnutí medzitým bol prítomný aj nový riaditeľ školy p. Mgr. Pavol Chmeliar, ktorý mal k tomu pripomienky, že to musí byť komplexné riešenie zodpovednosti a povolenia vstupov do priestorov školy. Riaditeľ navrhol, že spoločne pripraví nové pravidlá pre vstupy do budovy školy. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní požiadalo starostu obce doriešiť prevádzkový poriadok a zodpovednosť za fitness centrum v priestoroch školy spolu s riaditeľom školy a komisiou pre šport.

Bod č. 7/ Interpelácie poslancov

Neboli vznesené žiadne interpelácie od poslancov.

Bod č. 8/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Plavnici dňa 12. 08. 2024

Overovatelia: Ing. Lukáš Faber

Ing. Štefan Kyšela

Zapisovateľ: Mgr. Monika Brillová

.....
Rastislav Grich
starosta obce