



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 13. 05. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 8. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Žiadosť o zriadenie zmrzlinového stánku.
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 283/2.
7. Žiadosť o vydanie potvrdenia na zmenu lokality na obytnú zónu.
8. Nájomné byty v bytových domoch BJ 503, 504, 505.
9. Voľby prísediacich na súde.
10. Záverečný účet obce Plavnica za r. 2019; Stanovisko HK k záverečnému účtu.
11. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020.
12. Rôzne.
13. Interpelácie poslancov.
14. Schválenie uznesení.
15. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

8. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 8. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Ján Solecký
- 3/ Ing. Lukáš Faber

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ PhDr. Ľubomír Štupák
- 2/ Peter Vančo

Za zapisovateľ'a bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledných uznesení OZ:

Uznesením č. 5/2020 OZ poverilo starostu obce prípravou dokumentov týkajúcich sa zmeny výkonu správy bytových domov BJ 503, 504, 505 na spoločnosť Slobyterm, spol. s r. o. Úloha je v riešení, nový správca pripravuje návrh zmluvy o výkone správy, ako aj ďalšie dokumenty k výkonu správy – zásady a pod. OZ súčasne poverilo starostu zavolať schôdzu nájomníkov a oboznámiť ich so zmenou výkonu správy. Úloha je splnená, stretnutie starostu a hlavnej kontrolórky obce s nájomníkmi sa však z dôvodu pretrvávajúcej mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 uskutočnilo v menšom počte, iba so zástupcami jednotlivých vchodov – dôverníkmi. Títo boli oboznámení so skutočnosťou, že obecné zastupiteľstvo dňa 19.2.2020 schválilo zabezpečenie výkonu správy nájomných bytov oprávnenou osobou – firmou Slobyterm, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, a to od 01.07.2020. Výška nájomného v nájomných bytoch bude upravená o minimálnu čiastku – pri 3-izbovom byte cca o 1,00 – 2,00 € a pri 1-izbovom byte cca o 3,00 – 5,00 €, nakoľko doterajšia správa bytov bola viazaná na m² a nová správa bude na byt. Dôverníci všetky informácie ohľadom zmeny výkonu správy mali tlmočiť ostatným nájomcom, všetkým bola tiež zaslaná písomná informácia.

Uznesenie č. 6/2020 OZ odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku spoločnosti Kabelovka, spol. s r. o. k 31.12.2019. Úloha bola splnená, účtovná závierka spoločnosti bola schválená.

Uznesením č. 63/2019 OZ splnomocnilo starostu obce na podpis nájomnej zmluvy pre Kvetinárstvo Katarínka od 1.2.2020 na dobu určitú na 3 mesiace, ako aj právo ďalšieho predĺžovania zmluvy vždy najdlhšie na 3 mesiace, avšak len za podmienky, že do 31.01.2020 budú uhradené pravidelné mesačné splátky starých dlhov a následne bude pravidelne uhrádzaný mesačný nájom vrátane mesačných splátok. Mesačné splátky dlhov k 31.1.2020 boli uhrádzané, na základe toho bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie 01.02.2020 – 30.04.2020. Nakoľko však po podpise zmluvy bol uhradený iba nájom za mesiac február 2020, a žiadne ďalšie úhrady nájmu ani pôvodných splátok neboli vykonané, zmluva bola k 30.04.2020 ukončená a nebola predĺžená. Súčasne bol nájomca vyzvaný na úhradu dlžných súm vyplývajúcich z pôvodnej, ako aj novej nájomnej zmluvy a bol vyzvaný na vypratanie priestorov do 14.05.2020.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu starostu obce o plnení uznesení z posledných zasadnutí obecného zastupiteľstva na vedomie.

Bod č. 5/ Žiadosť o zriadenie zmrzlinového stánku

Starosta obce predniesol žiadosť p. Ing. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] o zriadenie zmrzlinového stánku na predaj zmrzliny a cukroviniek, ktorý by sa nachádzal pri Reštaurácii „Paradise“ na súkromnom pozemku pred terasou, parc. č. 24/8. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a súhlasilo s umiestnením zmrzlinového stánku, avšak nie na požadovanom mieste – pred terasou reštaurácie, ale z bočnej strany terasy reštaurácie od kostola na parcele č. 24/8, prípadne za budovou reštaurácie. V oboch prípadoch však bude rozhodujúce súhlasné vyjadrenie dopravného inšpektorátu, ktoré obecné zastupiteľstvo stanovilo ako podmienku umiestnenia zmrzlinového stánku. Vyjadrenie dopravného inšpektorátu je potrebné z dôvodu bezpečnosti chodcov, nakoľko z bočnej strany terasy sa nachádza frekventovaná prístupová cesta na parkovisko pred kostolom a k bytovým domom č. 245, 246 a 247 a z prednej časti terasy sa nachádza chodník.

Bod č. 6/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 283/2

Starosta obce predniesol žiadosť p. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Plavnica [REDAKOVANÉ], o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 283/2, k.ú. Plavnica, o výmere cca 69 m² z dôvodu plánovanej realizácie drobnej stavby na tejto parcele. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a konštatovalo, že nakoľko v tejto lokalite je rozbehnutá individuálna bytová výstavba (IBV), ktorá je už schválená v územnom pláne obce, obec na požadovanej parcele plánuje rozšírenie obecnej komunikácie v miestach, v ktorých to bude možné, a tiež rozšírenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu žiadosť o odkúpenie pozemku nebola schválená a k tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

Bod č. 7/ Žiadosť o vydanie potvrdenia na zmenu lokality na obytnú zónu

Starosta obce predniesol žiadosť Ing. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Plavnica [REDAKOVANÉ] o vydanie potvrdenia na zmenu lokality, ktorá sa nachádza na parcelách č. 2071 a 2070 – na obytnú zónu, nakoľko v tejto lokalite plánuje výstavbu rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a schválilo. Súčasne splnomocnilo starostu obce na vydanie potvrdenia na zmenu lokality nachádzajúcej sa na parcele č. 2071 a 2070 v k.ú. Plavnica – na obytnú zónu.

Bod č. 8/ Nájomné byty v bytových domoch BJ 503, 504, 505

Starosta obce predložil informáciu k schváleniu predĺženia nájomných zmlúv pre nájomcov bytových domov BJ 503, 504, 505, ktorým končí prenájom v priebehu roka 2020. Niektorí z týchto nájomcov, ktorým končí nájom v priebehu roka 2020 sú neplatičmi voči obci – uhrádzajú poplatky za TKO a kanál neskoro alebo až pred termínom predĺženia nájomných zmlúv. Z týchto neplatičov najbližšie končí nájom k 31.7.2020 nájomcom bytu č. 503 [REDAKOVANÉ]. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu k schváleniu predĺženia nájomných zmlúv na vedomie a schválilo predĺženie nájmu pre nájomníkov bytu č. 503 [REDAKOVANÉ] na obdobie od 01.08.2020 do 31.12.2020 z dôvodu, že v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 nie je možné ukončiť nájom k 31.07.2020. V prípade, že v lehote do 31.07.2020 bude uhradená celá dlžná suma nájomného vrátane poplatkov súvisiacich s užívaním bytu, môže byť nájom predĺžený od 01.08.2020 na 1 rok.

OZ súčasne prerokovalo plánovanú zmenu výkonu správy bytov a splnomocnilo starostu obce na podpis Zmluvy o správe nájomných bytov č. 503, 504, 505 so spoločnosťou Slobyterm, spol. s r. o., Stará Ľubovňa na obdobie od 01. 07. 2020.

Bod č. 9/ Voľby prísediacich na súde

Starosta obce obecnému zastupiteľstvu oznámil, že do funkcie prísediaceho na súde na funkčné obdobie 2020 – 2024 boli navrhnutí občania: p. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ] a p. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ]. Títo kandidáti s funkciou prísediaceho na súde súhlasili a obecným zastupiteľstvom boli zvolení.

Bod č. 10/ Záverečný účet obce Plavnica za r. 2019; Stanovisko HK k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová predniesla svoje stanovisku k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2019 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2019 s výrokom – celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK a schválilo vysporiadanie prebytku hospodárenia na vysporiadanie zostatku finančných operácií v sume -43.740,69 € a na tvorbu fondov - rezervného fondu v sume 120.571,83 € a na tvorbu peňažného fondu na bežné a kapitálové výdavky v sume 13.396,87 €. OZ schválilo Záverečný účet obce Plavnica s výrokom - celoročné hospodárenie bez výhrad. Súčasne schválilo celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške v sume 120.571,83 € a tvorbu peňažného fondu na bežné a kapitálové výdavky vždy vo výške 10 % z prebytku hospodárenia, za rok 2019 vo výške 13.396,87 € - na použitie v mimoriadnych situáciách (epidémie, pandémie, povodne a pod.), na rozvoj obce a ochranu životného prostredia. Presné podmienky používania tohto fondu budú stanovené v štatúte fondu. Záverečný účet obce za rok 2019, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

Bod č. 11/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020 a rozpočtové opatrenie schválilo s úpravou. Upravené rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 12/ Rôzne – Informácia starostu obce o investičných aktivitách

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o ukončení rekonštrukčných prác pri projekte „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v obci Plavnica“, na ktorý nám zo štátneho rozpočtu bola poskytnutá kapitálová dotácia vo výške 100.000,- €. Prebiehajú ešte dokončovacie rekonštrukčné práce mimo projekt - odvodnenie budovy, výmena zvodov a žľabov, nátery presahov strechy (štablónov), vysprávky pivničných okien, výmena odpadových rúr v suteréne budovy. Predpokladaný termín úplného ukončenia rekonštrukcie budovy MŠ je august 2020.

Starosta obce ďalej informoval o prebiehajúcich stavebných prácach na projekte „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice“, na ktorú nám bola poskytnutá dotácia zo ŠR vo výške 30.000,- €. Rekonštrukcia by mala byť ukončená do septembra 2020.

Starosta tiež informoval o výzve na predkladanie žiadostí o NFP na záchyt dažďovej vody „Vodozádržné opatrenia“, pričom maximálna výška príspevku na projekt je v sume 200.000,- € s 95 % príspevkom od štátu. Uvažujeme o podaní žiadosti.

Bod č. 13/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Ján Solecký sa dopytoval na dlhodobý problém nelegálnych skládok odpadu vo viacerých lokalitách obce. Starosta obce reagoval, že tento problém bol už na zasadnutiach OZ opakovane prerokovaný, pričom niektoré nelegálne skládky odpadu už obec odstránila. Taktiež obec opakovane žiadala o dotáciu na zberný dvor za ihriskom, v obidvoch prípadoch sme však boli neúspešní. Momentálne sa už táto situácia začala riešiť tak, že za obecným úradom sa upravuje pozemok a pripravili sa betónové boxy, do ktorých budú mať občania možnosť vyvážať separovaný a komunálny odpad. To ale bude možné len v presne stanovenom čase v určených dňoch, aby sa predišlo nekontrolovanému dovozu odpadu a tiež aby sa zabezpečila čo najväčšia efektívnosť triedenia tohto odpadu. Tento areál bude následne zabezpečený kamerovým systémom.

Bod č. 14/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 11 - 19/2020 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 15/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 18:15 hod.

V Plavnici dňa 13. 05. 2020

Overovatelia: PhDr. Ľubomír Štupák

Peter Vančo

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce