



## **Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121**

### **ZÁPISNICA**

**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,  
konaného dňa 19. 02. 2020**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 7. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Vystúpenie občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Ponuka služieb na výkon správy bytových domov.
7. Žiadosť o prevádzku samoobslužnej autoumývarky.
8. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. 2530 o výmere 150 m<sup>2</sup>.
9. Účtovná závierka spoločnosti Kabelovka, spol. s r.o. k 31.12.2019.
10. Zverenie majetku obce do správy ZŠ (technické zhodnotenie budovy MŠ).
11. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020.
12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.
13. Rôzne.
14. Interpelácie poslancov.
15. Schválenie uznesení.
16. Záver.

#### **Bod č. 1/ Otvorenie**

7. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

#### **Bod č. 2/ Schválenie programu 7. rokovania zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyselne schválený.

### **Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

*Do návrhovej komisie boli zvolení:*

- 1/ Mgr. Pavol Chmeliar
- 2/ Martin Žoldák
- 3/ MUDr. Jaroslav Fedorko

*Za overovateľov zápisnice boli určení:*

- 1/ Ing. Lukáš Faber
- 2/ Mgr. Lukáš Maček

*Za zapisovateľa bola určená:*

Ing. Mária Nemcová

### **Bod č. 4/ Vystúpenie občanov**

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Ján Pekár, ktorý vystúpil k bodu 7 – Žiadosť o prevádzku samoobslužnej autoumývarky.

### **Bod č. 5/ Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledných uznesení OZ:

Uznesením č. 51/2019 obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomných zmlúv pre nájomníkov v Zdravotnom stredisku na dobu 3 rokov od 01.01.2020. Uznesenie bolo splnené, nájomné zmluvy boli pripravené a podpísané.

Uznesením č. 21/2019 obecné zastupiteľstvo súhlasilo s osadením značiek Zákaz vjazdu k bytovým domom č. 503, 504, 505 a priradením parkovacích miest k jednotlivým bytom. Značky boli osadené a parkovacie miesta boli vyznačené čiarami s tým, že starosta vyzval dôverníkov jednotlivých vchodov pripraviť návrh na priradenie parkovacích miest podľa dohody nájomníkov. Úloha je v riešení, doposiaľ bol nájomníkmi pripravený predbežný návrh parkovacích miest.

Uznesením č. 22/2019 OZ súhlasilo so začatím vymáhania pohľadávok prostredníctvom právnik a následne exekučným konaním – právnym zástupcom obce boli pripravené a rozposlané výzvy dlžníkom, časť dlhov bola po obdržaní výziev uhradená.

Uznesenie č. 44/2019 OZ k vydaniu záväzného stanoviska obce k výstavbe rodinného domu pre Alexandra Rindoša s manž. na parc. č. 1040/1 a 1043/4 – uznesenie je v riešení, postupuje sa podľa dohodnutého postupu prác z predchádzajúceho zasadnutia OZ. T.j. v najbližšom období v závislosti od poveternostných podmienok dôjde k prehĺbeniu a vyčisteniu potôčika medzi rodinným domom p. Fedorkovej a farským úradom, následne k výškopisu a polohopisu rodinného domu p. Vanča a až potom k rekonštrukcii prístupovej cesty k bytovej jednotke 413.

Uznesením č. 63/2019 OZ splnomocnilo starostu obce na podpis nájomnej zmluvy pre Kvetinárstvo Katarínka od 1.2.2020 na dobu určitú na 3 mesiace, ako aj právo ďalšieho predlžovania zmluvy vždy najdlhšie na 3 mesiace, avšak len za podmienky, že do 31.01.2020 budú uhradené pravidelné mesačné splátky starých dlhov a následne bude pravidelne uhrádzaný mesačný nájom vrátane mesačných splátok. Mesačné splátky dlhov sú zatiaľ uhrádzané, na základe toho bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie 01.02.2020 – 30.04.2020.

### **Bod č. 6/ Ponuka služieb na výkon správy bytových domov**

Starosta obce a hlavná kontrolórka obce oznámili, že na základe mimoriadnej situácie – výbuchu plynu v bytovom dome na Mukačevskej ulici v Prešove koncom roka 2019 obec prehodnotila správu nájomných bytov v obci a navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť výkon správy obecných nájomných bytov prostredníctvom správcu.

Obec Plavnica má vo vlastníctve 48 nájomných bytov, ktoré boli postavené za podpory dotácie a prijatím úveru zo ŠFRB. Obec Plavnica doteraz vykonávala správu bytov v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, teda ako vlastník bytov spravovala svoj majetok a vytvárala podmienky pre bývanie. Podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na správu bytových domov je možné uzavrieť zmluvu o výkone správy s inou právnickou alebo fyzickou osobou – správcom, ktorý má na túto činnosť živnostenské oprávnenie (správa a údržba bytového fondu), teda je podnikateľom. Vzhľadom na rozsiahlu legislatívu v oblasti správy bytov, s cieľom prioritne zabezpečiť ochranu zdravia a majetku nájomníkov, ochranu majetku obce ako aj profesionálne zabezpečenie služieb navrhli uzatvorenie zmluvy o výkone správy bytov s firmou Slobyterm, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, a to od 1.7.2020. Firma Slobyterm, spol. s r.o. spravuje nájomné byty mesta St. Ľubovňa a ďalších obcí, čím má s týmto spravovaním najväčšie skúsenosti z dostupných správcovských spoločností.

Obecné zastupiteľstvo návrh starostu a hlavnej kontrolórky obce prerokovalo a schválilo zabezpečenie výkonu správy nájomných bytov oprávnenou osobou – firmou Slobyterm, spol. s r.o. Stará Ľubovňa od 1.7.2020, za podmienok podľa predloženej ponuky služieb. Zároveň poverilo starostu obce prípravou potrebných dokumentov na rokovanie obecného zastupiteľstva (zmluva o výkone správy, VZN a pod.) v termíne do 31.5.2020, a tiež ho poverilo zvolať schôdzu nájomníkov a oboznámiť ich so zmenou výkonu správy ešte pred rokovaním obecného zastupiteľstva, na ktorom budú tieto dokumenty schvaľované.

### **Bod č. 7/ Žiadosť o prevádzku samoobslužnej autoumývarky**

Pán Ján Pekár predniesol žiadosť spoločnosti HOJDIC, s.r.o., Plaveč o prevádzku samoobslužnej autoumývarky na parcelách č. KN-C 409, 408/1 a 1133/7. Obecné zastupiteľstvo jeho žiadosť prerokovalo a konštatovalo, že navrhovaná lokalita na pozemkoch vo vlastníctve obce KN-C 409 a KN-C 408/1 pri futbalovom ihrisku na požadovanú prevádzku nie je vhodná, nakoľko sa jedná o parkovisko pri futbalovom ihrisku, ktoré je využívané jednak pri športových akciách obce a taktiež slúži aj ako ďalšie parkovisko pre nájomníkov bytových domov č. 503, 504 a 505, keďže kapacita parkovísk pri bytových domoch je obmedzená na 1 vozidlo /byt. Obecné zastupiteľstvo zároveň žiadateľovi odporučilo zvážiť alternatívu č. 3 uvedenú v žiadosti, a to umiestnenie autoumývarky na pozemku KN-C 1133/7, ktorý je vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Sedembolestnej Panny Márie Plavnica, a teda obrátiť sa so svojou požiadavkou na vlastníka pozemku.

### **Bod č. 8/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2530 – o výmere 150 m<sup>2</sup>**

Starosta obce predniesol žiadosť Antona Štupáka a manž., bytom Plavnica 176 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2530, a to vo výmere 150 m<sup>2</sup> do osobného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo o tejto žiadosti rokovalo a konštatovalo, že obec má iný zámer s touto lokalitou (napr.

na rekreačno-oddychovú zónu), a taktiež nie je ukončené napojenie obecnej cesty na poľnú cestu. Z uvedených dôvodov žiadosť nebola schválená a nebolo prijaté uznesenie. Obecné zastupiteľstvo odporučilo stavebnej komisii, aby sa danou lokalitou zaoberala.

#### **Bod č. 9/ Účtovná závierka spoločnosti Kabelovka, spol. s r. o. k 31. 12. 2019**

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2019, hospodárenie roka bolo ukončené stratou. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Kabelovka spol. s r. o. k 31.12.2019 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť. Zároveň obecné zastupiteľstvo prerokovalo potrebu zvýšenia poplatku za kábelovú televíziu, a to predovšetkým z dôvodu zvyšovania licenčných poplatkov televízií (Markíza, JOJ) a tiež z dôvodu potreby zaobstarania zosilovačov pre posilnenie signálu. Zvýšenie poplatku bolo schválené o 5,- € ročne, teda na sumu 40,- €/ rok.

#### **Bod č. 10/ Zverenie majetku obce do správy ZŠ (technické zhodnotenie budovy MŠ)**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o priebehu realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v obci Plavnica“ (zateplenie MŠ), na ktorý bola obci poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 100.000,- €. Po ukončení prác na projekte je potrebné zverenie majetku obce – technické zhodnotenie budovy materskej školy - do správy ZŠ s MŠ v Plavnici. Obecné zastupiteľstvo zverenie majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Plavnici schválilo. Súčasne poverilo starostu obce na podpísanie Zmluvy o prevode správy po ukončení projektu.

#### **Bod č. 11/ Rozpočtové opatrenie č. 1/2020**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2020 a rozpočtové opatrenie schválilo. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

#### **Bod č. 12/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brillová predložila Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019. Obecné zastupiteľstvo zobralo Správu hlavného kontrolóra na vedomie, Správa o činnosti HK tvorí prílohu zápisnice.

#### **Bod č. 13/ Rôzne – Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pre zabezpečenie sociálnych služieb**

Starosta obce predniesol návrh dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pre zabezpečenie sociálnych služieb, ktorým sa zvyšuje ročný príspevok obce na rok 2020 zo sumy 1,- € na jedného obyvateľa obce ročne na sumu 1,15 € na jedného obyvateľa obce ročne. Obecné zastupiteľstvo tento návrh prerokovalo a dodatok č. 1 schválilo. Súčasne poverilo starostu obce na podpísanie dodatku.

### **Bod č. 13/ Rôzne – Voľby príseidiacich pre OS SL**

Starosta obce informoval poslancov OZ o liste Okresného súdu v Starej Ľubovni, v ktorom súd žiada obec o zvolenie príseidiacich z radov občanov pre Okresný súd Stará Ľubovňa na obdobie rokov 2020 - 2024. V trestných konaniach, kde rozhoduje senát, sa tento skladá zo sudcu a z dvoch príseidiacich - tí sú vyberaní zo zoznamu príseidiacich, určeného na celé funkčné obdobie. Zoznam sa tvorí z občanov, ktorých za príseidiacich zvolia obecné zastupiteľstvá. Okresný súd odporúča zvoliť 2 občanov.

### **Bod č. 13/ Rôzne – Preložka cesty I/68 (obchvat Plavnice)**

Starosta obce informoval poslancov o podpise zmluvy medzi Slovenskou správou ciest Bratislava a víťazom výberového konania na výstavbu dlhoočakávanej preložky cesty I/68 (obchvat Plavnice), pričom odovzdanie staveniska by malo prebehnúť v najbližších dňoch.

### **Bod č. 14/ Interpelácie poslancov**

Neboli prednesené žiadne interpelácie poslancov.

### **Bod č. 15/ Schválenie uznesení**

Uznesenia č. 1 - 10/2020 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

### **Bod č. 16/ Záver**

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 18:45 hod.

*V Plavnici dňa 19. 02. 2020*

**Overovatelia:** Ing. Lukáš Faber .....

Mgr. Lukáš Maček .....

**Zapisovateľ:** Ing. Mária Nemcová .....

.....  
Rastislav Grich  
starosta obce