



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 25. 09. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 5. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Vystúpenie občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 406/1 – o výmere 2100 m².
7. Prevod majetku obce – predaj pozemku KN-C parc. č. 903.
8. Prenájom obecných budov – nájomné zmluvy od r. 2020.
9. Rôzne.
10. Interpelácie poslancov.
11. Schválenie uznesení.
12. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 5. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Mgr. Pavol Chmeliar
- 3/ Martin Žoldák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Mgr. Lukáš Maček

2/ Ján Solecký

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Vystúpenie občanov

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občania: pán Mgr. Miroslav Knap a pán Ladislav Rindoš.

Mgr. Miroslav Knap vystúpil ohľadom odmeny za spracovanie knihy o obci „Plavnica – Na rozhraní Spiša a Šariša“, ktorá mu bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.06.2019. Táto odmena mu bude vyplatená ako cena obce v zmysle § 38 bod 3 Štatútu obce Plavnica, kde je stanovený limit peňažnej odmeny do 500,- €. Odmena bude vyplatená v hotovosti z pokladne obce.

Pán Ladislav Rindoš reagoval na odpoveď k žiadosti o záväzné stanovisko obce jeho syna Alexandra Rindoša k plánovanej výstavbe rodinného domu na parc. č. 1040/1 a 1043/4, kde obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že v danej lokalite obec nemá v územnom pláne rodinné domy kvôli veľkému množstvu povrchovej a podpovrchovej vody. K vydaniu záväzného stanoviska obec od žiadateľa preto požadovala dodanie projektu, ako bude vyriešené odvedenie tejto vody, keďže cez tento pozemok prechádza už existujúci dažďový kanál na odvedenie vody z jeho aj okolitých pozemkov. Pán Rindoš predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh niekoľkých variantov riešenia odvodnenia, ktoré boli prerokované so záverom, že sa počká na vyhotovenie projektu projektantom, na ktorom sa už pracuje a bude zvolané ďalšie stretnutie s projektantom, ako aj s pánom Rindošom.

Bod č. 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce k uzneseniu č. 21/2019, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo s osadením značiek Zákaz vjazdu k bytovým domom č. 503, 504, 505 a priradením parkovacích miest k jednotlivým bytom konštatoval, že sa pripravuje projekt na dopravné značky, nakoľko ich osadenie je potrebné aj v iných častiach obce. Parkovacie miesta budú označené do konca roka a miesta budú pridelené losovaním.

Uznesením č. 22/2019 OZ súhlasilo so začatím vymáhania pohľadávok prostredníctvom právnik a následne exekučným konaním – právnik na základe podkladov od obce a zoznamov dlžníkov pripravil výzvy, ktoré budú doručené dlžníkom.

Na zasadnutí OZ dňa 17.07.2019 dalo obecné zastupiteľstvo návrh na preverenie evidencie a stavu detských krojov, na ušitie ktorých išli pre ZŠ s MŠ v roku 2016 prostriedky z rozpočtu obce. Evidencia krojov zo ZŠ s MŠ bola predložená, má byť ešte doplnená a tiež poslanci OZ požadujú stanovenie zodpovednej osoby za evidenciu a požičiavanie týchto krojov, a tiež za požičiavanie kroja mimo školských akcií zaviesť symbolické poplatky, prípadne vratnú zálohu za kroj.

Bod č. 6/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 406/1 – o výmere 2100 m²

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti adv reality & development s.r.o. so sídlom v Starej Ľubovni o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 406/1, a to vo výmere 2100 m². V prípade schválenia žiadosti by spoločnosť postavila na tomto pozemku bytový dom so 16 až 20-bytovými

jednotkami a garážovými miestami. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a neschválilo ju, nakoľko sa jedná o lokalitu medzi detským ihriskom a záhradným centrom v spodnej časti obce, kde obec v súčasnej dobe neplánuje výstavbu ďalších bytov a v súčasnosti nedisponuje ani inými pozemkami vhodnými na výstavbu tohto bytového domu.

Bod č. 7/ Prevod majetku obce – predaj pozemku KN-C parc. č. 903

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Františka Sakmára o predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. 903 – záhrada v celkovej výmere 117 m² s nasledovným výsledkom:

A. OZ schválilo zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku KN-C v k.ú. Plavnica zapísaného na LV č. 1349, parc. č. 903 - záhrada o výmere 117 m², ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica - pre kupujúceho: František Sakmár, Plavnica 188.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pozemok je nízkej výmery, ktorý tvorí s príľahlými pozemkami žiadateľa neoddeliteľný celok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

B. OZ schválilo prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku KN-C v k.ú. Plavnica zapísaného na LV č. 1349, parc. č. 903 - záhrada o výmere 117 m², ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica - pre kupujúceho: František Sakmár, Plavnica 188. Predaj za cenu: 0,70 € /m².

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pozemok je nízkej výmery, ktorý tvorí s príľahlými pozemkami žiadateľa neoddeliteľný celok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

Bod č. 8/ Prenájom obecných budov – nájomné zmluvy od r. 2020

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo nájomné vzťahy a výšku nájmu v obecných budovách súp. č. 74 – Zdravotné stredisko a súp. č. 217 – Polyfunkčný dom s nasledovným výsledkom:

a/ OZ schválilo uzatvorenie nových nájomných zmlúv v Zdravotnom stredisku pre: Zubnú ambulanciu MUDr. Soni Čefovej, Ambulanciu praktického lekára pre dospelých Immimed s.r.o., Ambulanciu detského lekára MUDr. Miroslava Kupca a Lekárne BENU SK 20, s.r.o., a to na obdobie od 01. 01. 2020 na dobu 3 rokov do 31. 12. 2022 za cenu 18,50 € /m².

b/ OZ zrušilo uznesenie č. č. VIII/2012 bod 1./ písm. i.) zo dňa 19. 04. 2012, ktorým bolo schválené predĺženie bezplatného nájmu v budove súp. č. 217 pre nájomcu Zdena Štupáková – Cukráreň Vanilla z dôvodu, že do dnešnej doby neboli predložené doklady preukazujúce skutočne vynaložené výdavky na úpravu priestorov Cukrárne Vanilla. Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocnilo starostu obce vyzvať nájomcu Zdena Štupáková na prejednanie novej nájomnej zmluvy týkajúcej sa nájmu v priestoroch budovy súp. č. 217, pričom zmluva by bola platná od 01. 11. 2019. Starosta má nájomcu tiež opakovane vyzvať na doloženie dokladov preukazujúcich skutočne vynaložené výdavky na úpravu priestorov Cukrárne Vanilla, ktoré navyšujú hodnotu budovy súp. č. 217 a na základe ktorých bol poskytnutý doterajší bezplatný nájom, a to v lehote do 15. 10. 2019. V prípade nerešpektovania výziev bude nájom predmetných priestorov ponúknutý do verejnej súťaže.

c/ OZ schválilo jednotný nájom v budove súp. č. 217 vo výške 30,- € /m² /rok, pričom príjem z prenájmu bude použitý na zveľadenie vonkajšej fasády budovy, strechy, prístupovej komunikácie a parkovacích miest.

d/ OZ schválilo ukončenie nájmu pre Kvetinárstvo Katarínka k 31.10.2019 pre dlhodobé neplatenie nájmu a energií. V prípade uhradenia celej dlžnej sumy k 30.09.2019 v termíne do 15.10.2019, môže sa v nájomnom vzťahu pokračovať podľa nájomnej zmluvy platnej do 01.02.2020.

Bod č. 9/ Rôzne – Žiadosť DHZ o nákup 9-miestneho automobilu

Starosta obce predniesol požiadavku členov DHZ Plavnica o nákup 9-miestneho automobilu v sume cca 3.000,- €, ktorý by slúžil na prepravu dobrovoľných požiarnikov na športové súťaže. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a neschválilo ju.

Bod č. 10/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Ján Solecký predniesol požiadavku občanov na vyčistenie koryta potoka Jasenok v časti obce Píla. Obec sa touto požiadavkou bude zaoberať.

Bod č. 11/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 47 - 54/2019 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 12/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:15 hod.

V Plavnici dňa 25. 09. 2019

Overovatelia: Mgr. Lukáš Maček

Ján Solecký

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce