



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 29. 12. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 12. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2021.
6. Návrh VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavnica.
7. Návrh VZN č. 3/2020 o financovaní MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plavnica na rok 2021.
8. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2021.
9. Návrh čerpania prostriedkov z fondu drevín v roku 2021.
10. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na r. 2021, oboznámenie s návrhom rozpočtu na r. 2022 – 2023; Stanovisko HK k rozpočtu na r. 2021.
11. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku na parc. č. 7/1.
12. Žiadosť o prenájom priestorov na prevádzkovanie snack automatu.
13. Zámer na prenájom obecného majetku – zadná časť budovy č. 217.
14. Prenájom nebytových priestorov – Cukráreň Vanilla.
15. Správa o činnosti Spoločného školského úradu za rok 2020.
16. Návrh na mimoriadnu odmenu poslancov.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov.
19. Schválenie uznesení.
20. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

12. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý zo zdravotných a karanténnych dôvodov zvolal zasadnutie OZ formou videokonferencie. Túto formu zasadnutia umožňuje zákon č. 73/2020 Z.z. zo 7. apríla 2020, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19. Z rokovania bude vyhotovený zvukový záznam, a tento bude zverejnený do 48 hodín od ukončenia rokovania na webovej stránke obce. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov v počte 7 a ospravedlnil poslancov p. Štupáka a p. Diňu pre neprítomnosť. Súčasne privítal hlavnú kontrolórku obce p. Moniku Brilllovú a ekonómku obce p. Máriu Nemcovú. Starosta tiež upresnil formu hlasovania za uznesenia - zdvihnutím ruky, prípadne ikonou zdvihnutia ruky. Nakoľko zastupiteľstvo bolo uznášania schopné, starosta otvoril rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 12. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania podľa pozvánky, ktorý bol poslancami schválený. Zároveň z dôvodu online formy zasadnutia navrhol zmenu programu tak, že sa rušia body 11 a 12, pričom ostatné body budú prečíslované z 13 - 20 na 11 - 18, a mení sa bod Rôzne na bod Návrh VZN č. 4/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ŠKD a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ. Navrhnutá zmena programu bola schválená.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ MUDr. Jaroslav Fedorko
- 2/ Mgr. Pavol Chmeliar
- 3/ Ing. Lukáš Faber

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Martin Žoldák
- 2/ Peter Vančo

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ:

Uznesením č. 34/2020 zo dňa 12. 08. 2020 OZ schválilo riešiť nevyužitý priestor v budove súp. č. 217 (stredná časť) o výmere 43,63 m² a pripraviť ho na prenájom formou stavebných úprav. Tento bod bude prediskutovaný v rámci bodu 12 pri prenájme nebytových priestorov v budove 217.

Uznesením č. 43/2020 zo dňa 21. 10. 2020 OZ k žiadosti p. Grecha odporučilo zmenu hraníc žiadaného pozemku parc. č. KNC 670/4 (Grech), aby okolo potoka zostalo ochranné pásmo pre prípad povodní, resp. regulácie potoka a taktiež aby obec mala prístup k zvyšnej časti svojho pozemku. Tento bod bude presunutý na ďalšie zasadnutie OZ.

Uznesením č. 46/2020 zo dňa 21. 10. 2020 OZ k žiadosti p. Pristača odporučilo vyriešiť odtok stojatej vody vybudovaním dažďového kanála a následne uskutočniť opravu cesty formou asfaltových vysprávok. Úloha je v riešení - odvodňovací kanál je vybudovaný, vysprávky budú uskutočnené počas budúceho roka.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu starostu obce o plnení uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva na vedomie.

Bod č. 5/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s Plánom kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2020 a tento schválilo. Plán tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 6/ Návrh VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavnica

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Plavnica a uznieslo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení. VZN č. 2/2020 tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 7/ Návrh VZN č. 3/2020 o financovaní MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plavnica na rok 2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 3/2020 o financovaní MŠ, ŠKD a zariadenia školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Plavnica na rok 2021 a uznieslo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení. VZN č. 3/2020 tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 8/ Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021

Starosta obce predniesol žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021. Obecné zastupiteľstvo tieto žiadosti prerokovalo a schválilo poskytnutie dotácií nasledovne:

- A. Dotácia pre Jednotu dôchodcov Slovenska, základnej organizácie v Plavnici vo výške 2.200,- €.
- B. Dotácia pre FK „Družstevník Plavnica“ vo výške 26.500,- €, pričom z toho suma 16.000,- € pre mužstvo dospelých, suma 10.000,- € pre deti a mládež a suma 500,- € pre volejbalový klub.
- C. Dotácia pre Spišskú katolícku charitu – ADS Charitas Stará Ľubovňa vo výške 500,- €.
- D. Dotácia pre Gréckokatolícku charitu Prešov – Dom sv. Anny v Starej Ľubovni vo výške 600,- €.
- E. Dotácia pre Dobrovoľný hasičský zbor Plavnica vo výške 1.500,- €.

Bod č. 9/ Návrh čerpania prostriedkov z fondu drevín v roku 2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený Návrh čerpania prostriedkov z fondu drevín v roku 2021. Starosta obce ozrejmil, že fond drevín by sa mal finančne v roku 2021 dočerpať, ostalo by iba sledovanie odpisov. OZ uznesením tento návrh schválilo. Návrh čerpania prostriedkov z fondu drevín tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 10/ Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na r. 2021, oboznámenie s návrhom rozpočtu na r. 2022 – 2023; Stanovisko HK k rozpočtu na r. 2021

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brillová predstavila poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na r. 2021 a k rozpočtu ako východisko pre návrhy rozpočtov na roky 2022 a 2023 a navrhla rozpočet na rok 2021 schváliť a rozpočty na roky 2022 a 2023 zobrať na vedomie.

Rozpočet na rok 2021 bol zostavený ako vyrovnaný v celkovej výške 1.696.770,- € ako na strane príjmov, tak aj výdavkov. **Z tejto sumy je rozpočet ZŠ** na strane príjmov v sume 96.660,- € (vlastné príjmy ZŠ vrátane príjmov na projekty od UPSVR + príjmy zo stravného), na strane výdavkov je rozpočet ZŠ v sume 943.905,- €.

Obecné zastupiteľstvo návrh rozpočtu na rok 2021 schválilo. Súčasne schválilo investičné akcie uvedené v návrhu a zobralo na vedomie rozpočty obce na roky 2021 a 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu. Návrh rozpočtu na roky 2021, 2022 a 2023 a stanovisko HK tvoria prílohu zápisnice.

Bod č. 11/ Zámer na prenájom obecného majetku – zadná časť budovy č. 217

Obecná rada zasadla pred zasadnutím obecného zastupiteľstva v zmysle zámeru zo dňa 30.11.2020, aby vyhodnotila súťaž na prenájom nebytových priestorov - zadnej časti budovy č. 217 o výmere 58,89 m². Do súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia, a to:

- pán Dárius Lichvarčík - s podnikaním v oblasti kvetinárstva a darčkových predmetov, ktorý ponúkol cenu 44,- € /m² /rok.
- pán Maroš Kasenčák - firma AUTOMARKAS s.r.o. - s podnikaním v autodoplnkoch, autoprislušenstva a drobnej spotrebnej elektroniky, ktorý ponúkol cenu 46,- € /m² /rok.

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici tieto ponuky prerokovalo a schválilo prenájom obecného majetku - zadnej časti budovy č. 217 postavenej na parcele KN-C 972/4 v k.ú. Plavnica o výmere 58,89 m² pre nájomcu AUTOMARKAS s.r.o. za sumu 46,- € / m²/ rok s podmienkami nájmu uvedenými v zámere na prenájom zo dňa 30. 11. 2020. OZ súčasne splnomocnilo starostu obce na podpis nájomnej zmluvy od 01. 02. 2021 a zároveň konštatovalo, že nájomca nesmie bez súhlasu vlastníka a ohlásenia drobnej stavby stavebne upravovať prenajaté priestory.

Bod č. 12/ Prenájom nebytových priestorov – Cukráreň Vanilla

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že nájomná zmluva Cukrárni Vanilla končí 31.12.2020 a týmto dátumom sa končí aj čas započítavania ich investície do nebytových priestorov. V decembri nájomca podal žiadosť o predĺženie nájmu s tým, že nesúhlasia s cenou nájmu 30,- € /m² /rok a súhlasia s výmerou zníženou o sprístupnenie nevyžívanej časti budovy, ktorá bola rezervovaná pre ich rozšírenie prevádzky. Zároveň tento priestor chce obec pripraviť na presťahovanie kaderníctva z budovy starej pošty, ktorá je už v nevyhovujúcom stave. Na pracovnom stretnutí prebehla k tomu diskusia a rôzne názory na stanovenie podmienok ďalšieho nájmu. Vzhľadom k tomu, že obec od roku 2011 nedostala od p. Štupákovej žiaden príjem za nájom, ďalej zmenil sa účel podnikania z cukrárne na výrobu cukrárenských výrobkov a ich činnosťou sa tiež znehodnocuje a výrazne amortizuje nimi urobená investícia, dohodli sa poslanci nasledovne:

OZ schválilo prenájom obecného majetku - prednej časti budovy č. 217 postavenej na parcele KN-C 972/4 v k.ú. Plavnica o výmere 130 m² pre nájomcu Zdena Štupáková - Cukráreň Vanilla za účelom prevádzkovania cukrárne a výroby cukrárenských výrobkov, za sumu 25€/ m²/ rok celé pôvodné priestory cukrárne (bez zásahu vlastníka do pôvodných priestorov) do doby úpravy (oddelenia druhého vchodu pre sprístupnenie k nevyužitému priestoru). Po pripravení a odovzdaní nových priestorov pre šatne zamestnancov v zmysle náčrtu o výmere 18,11 m² za sumu 30 €/ m²

/rok. Pod pojmom príprava priestorov ide o zníženie a zateplenie stropu, zateplenie a izolácia podlahy so základným náterom na obdobie jedného roka. Pôvodné priestory o výmere 115 m² (znížené o výmeru 15 m²) za sumu 25 € /m² /rok (bez zásahu vlastníka obce Plavnica do pôvodných priestorov).

OZ ďalej konštatovalo, že zrekonštruované nebytové priestory odovzdané do vlastníctva obce Plavnica v roku 2019 nesmie nájomca bez súhlasu vlastníka a ohlásenia drobnej stavby stavebne upravovať. OZ súhlasí, aby si nájomca vymenil na vlastné náklady vnútorné dvere, ktoré svojim používaním a zvýšenou vlhkosťou znehodnotil. Ďalej poslanci apelovali na to a odporúčajú nájomcovi priestorov zabezpečenie vzduchotechniky, ktorá by odvádzala vlhkosť z priestorov, zabezpečila bezpečnosť pri práci a neznehodnocovala priestory s vybavením.

Súčasne OZ splnomocnilo starostu obce na podpis novej nájomnej zmluvy od 01. 01. 2021 na 1 rok a na automatické predlžovanie nájomnej zmluvy vždy na ďalších 12 mesiacov pri dodržiavaní dohodnutých podmienok v zmluve a pravidelnom platení nájmu.

Bod č. 13/ Správa o činnosti Spoločného školského úradu za rok 2020

Starosta obce ozrejmil, že školský úrad aktuálne sídli v obci Plavnica, ale kanceláriu má v ZŠ Šarišské Jastrabie, kde je od 1.1.2020 zamestnaná ako odborný zamestnanec p. PaedDr. Lucia Kerbčárová, ktorá predložila Správu o činnosti školského úradu za rok 2020 písomne. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu o činnosti na vedomie, správa je prílohou zápisnice.

Bod č. 14/ Návrh na mimoriadnu odmenu poslancov

Starosta obce v zmysle Zásad odmeňovania poslancov predložil návrh na mimoriadnu odmenu poslancov vo výške 270,- € za aktívnu prácu v kalendárnom roku 2020. OZ tento návrh prerokovalo a mimoriadne odmeny poslancov schválilo.

Bod č. 15/ Návrh VZN č. 4/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ŠKD a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 4/2020 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, ŠKD a o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ. Od 1.1.2021 je povinné zjednotiť výšku poplatkov v školských zariadeniach, teda nemôžeme od ZŤP či iných vyberať rôznu výšku poplatkov. OZ sa na návrhu VZN uznieslo, návrh je prílohou zápisnice.

Bod č. 16/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Lukáš Maček upozornil na detské ihrisko „pri Lodžke“, nakoľko sa tam predovšetkým vo večerných hodinách schádza mládež a znehodnocuje majetok obce. P. Martin Žoldák so starostom obce sa vyjadrili, že by sa to dalo čiastočne riešiť osvetlením ihriska. Pani kontrolórka sa vyjadrila, že jedno z riešení by mohlo byť aj oplotenie, avšak ako najrýchlejšie riešenie sa momentálne javí večerné osvetlenie ihriska. Bude sa to riešiť.

Bod č. 17/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 48 - 61/2020 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 18/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za spoluprácu v uplynulom roku a ukončil 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 18:15 hod.

V Plavnici dňa 29. 12. 2020

Overovatelia: Martin Žoldák

Peter Vančo

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce