



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 30. 09. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Rozvoj územia obce v časti Táboriská.
5. Rôzne.
6. Interpelácie poslancov.
7. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 13. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Mgr. Lukáš Maček
- 3/ Peter Vančo

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Ing. Lukáš Faber
- 2/ Mgr. Ján Pivovarník

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod 4/ Rozvoj územia obce v časti Táboriská

- a) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo opätovnú a urgentnú ponuku Roľníckeho družstva v Plavnici odpredať pozemky a stavby v priemyselnej časti Táboriská – areál kovovýroby. Starosta informoval o osobnom pracovnom rokovaní s predsedom družstva, zástupcom starostu a poslancom p. Vančom. Starosta informoval, že obec má záujem odkúpiť tieto nehnuteľnosti na ďalší všestranný rozvoj obce a ochranu kvality bývania obyvateľov bývajúcich v blízkom okolí, na zmenu účelu využívania tejto lokality prostredníctvom zmeny územného plánu obce Plavnica. Diskutovalo sa o možných spôsoboch kúpy, kde aj hlavná kontrolórka obce upozornila, že obec sa môže stať platcom DPH, ak sa budú v budúcnosti pozemky predávať tretím osobám ako zastavaná plocha a nádvoria. Preto sa ako najvhodnejší spôsob navrhlo odkúpenie predmetných nehnuteľností cez obecnú obchodnú spoločnosť Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p., ktorá je platcom DPH, za cenu 350.000,- Eur bez DPH. Z uvedeného dôvodu OZ schválilo poskytnutie dlhodobej návratnej finančnej výpomoci pre obecnú obchodnú spoločnosť formou pôžičky vo výške 420.000,- € na uvedený účel - v záujme všestranného rozvoja obce v časti obce Táboriská a za účelom zlepšenia podmienok bývania v tejto časti obce s nasledovnou splatnosťou: 1. splátka 60.000,- € najneskôr do 30.06.2025, 2. splátka 100.000,- € najneskôr do 30.12.2027, 3. splátka 100.000,- € najneskôr do 30.12.2028 a 4. splátka 160.000,- € najneskôr do 30.12.2029. Obecné zastupiteľstvo súčasne schválilo zriadenie vecného bremena – záložné právo obce na nehnuteľný majetok nadobudnutý prijímateľom finančnej výpomoci a splnomocnilo starostu obce na podpis zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci s obecnou spoločnosťou Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p..
- b) Obecné zastupiteľstvo ďalej súhlasilo s obstaraním nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na:

→LV č. 1514, a to pozemkov

Parc. č. KN -C	Výmera v m ²	Druh pozemku
154/1	22702	Zastavaná plocha a nádvorie
154/6	2654	Zastavaná plocha a nádvorie
154/3	654	Zastavaná plocha a nádvorie
155	856	Zastavaná plocha a nádvorie
156	1765	Zastavaná plocha a nádvorie
157	16	Zastavaná plocha a nádvorie
1091/64	149	Trvalý trávny porast

→ LV č. 921, a to stavieb

Súpisné číslo	Na. poz. parc. číslo KN -C	Popis stavby
462	156	dielne kovovýroby
463	155	hala drevovýroby
515	154/3	dielňa kovovýroby

→ LV č. 1514, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2497/3	122	Orná pôda

→ LV č. 3537, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2498/3	74	Orná pôda
2499/3	75	Orná pôda

→ **LV č. 1800**, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2035/37	54	Orná pôda
2029/23	3	Orná pôda
2029/36	5	Orná pôda

pričom predmetom prevodu by boli uvedené nehnuteľnosti vrátane strojov, zariadení a vybavenia a aj nehnuteľnosti v katastri neevidovaných stavieb - strážnica na parcele KN-C 157), oplotenie, vstupy do areálu, trafostanica, studňa na parcele č. KN-E 2035/37, príslušenstvo k stavbám, jestvujúce spevnené plochy vrátane parkovacích a prístupových plôch za kúpnu cenu 350.000,- Eur bez DPH na obecnú obchodnú spoločnosť Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.. od Roľníckeho družstva v Plavnici. Kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach: prvá splátka 300.000,- Eur bude uhradená bezodkladne po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, druhá splátka na zvyšok kúpnej ceny bude uhradená bezodkladne, najneskôr však do uplynutia 10 kalendárnych dní po právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu viažuceho sa na prevod predmetu prevodu.

Kúpna cena bez DPH sa skladá:

- Stavba súp. číslo 462 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba súp. číslo 463 hala drevovýroby - kúpna cena 5 000,- Eur
- Stavba súp. číslo 515 Dielňa kovovýroby - kúpna cena 7 000,- Eur
- Stavba strážnice na parcele KNC 157 - kúpna cena 1 000,- Eur
- Studňa – kúpna cena 1000,- Eur
- Oplotenie – kúpna cena 500,- Eur
- Komín – kúpna cena 500,- Eur
- Spevnená prístupová cesta – kúpna cena 3000,- Eur

Spolu kúpna cena bez DPH za stavby je 25 000,- Eur, kúpna cena bez DPH za pozemky je 325 000,- Eur. Obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce ako konateľa spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. na podpis kúpnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Plavnici na nákup uvedených nehnuteľností

- c) Obecné zastupiteľstvo v Plavnici ďalej schválilo obstaranie - kúpu nehnuteľností priamo obcou Plavnica vo vlastníctve Roľníckeho družstva v Plavnici, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na:

→ **LV č. 2028**, a to pozemky

Parc. č. KN – E	Výmera v m ²	Druh pozemku
2500/3	68	Orná pôda
2501/3	61	Orná pôda

v podiele 1/6 za kúpnu cenu 280,- Eur. Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocnilo starostu obce na podpis kúpnej zmluvy s Roľníckym družstvom v Plavnici na nákup uvedených nehnuteľností.

- d) Obecné zastupiteľstvo v Plavnici následne splnomocnilo starostu obce rokovať s ďalšími spoluvlastníkmi predmetných pozemkov v k.ú. Plavnica, parc.č. KN-E 2500/3 a KN-E 2501/3 a v prípade úspešných rokovaní ich odkúpiť a uzatvoriť s nimi kúpne zmluvy za cenu primeranú a porovnateľnú s kúpou od roľníckeho družstva.

Bod č. 5/ – Rôzne

K tomuto bodu neboli podané žiadne návrhy na prejednanie.

Bod č. 6/ Interpelácie poslancov

Neboli vznesené žiadne interpelácie od poslancov.

Bod č. 7/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 19:00 hod.

V Plavnici dňa 30. 09. 2024

Overovatelia: Ing. Lukáš Faber

Mgr. Ján Pivovarník

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce