



## **Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121**

### **ZÁPISNICA**

#### **z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 05. 03. 2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 2. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.
6. Návrh VZN č. 1/2019 o podmienkach pridelovania bytov a spôsobe nájmu.
7. Návrh VZN č. 2/2019 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Plavnica.
8. Vnútoraná smernica č. 1/2019 k zadávaniu civilných zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác.
9. Preúčtovanie projektu Ekodvor Kompostáreň z r. 2011 z obstarania do nákladov.
10. Žiadosť o súhlas s umiestnením telekomunikačnej technológie – LiveNET.
11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Spišská katolícka charita.
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KNC č. 4/12 o výmere 24 m<sup>2</sup>.
13. Žiadosť o odkúpenie/prenájom pozemku - časť parcely č. 2530 o výmere 150 m<sup>2</sup>.
14. Žiadosť o prenájom pozemku na predajný stánok so zmrzlinou.
15. Žiadosť o predĺženie nájmu – Lekáreň Benu.
16. Žiadosť o prenájom priestorov budovy súp. č. 93 (stará pošta).
17. Prenájom priestorov – polyfunkčný dom súp. č. 217.
18. Prevod majetku obce do správy ZŠ (technické zhodnotenie telocvične a MŠ).
19. Informácia o odvolaní a delegovaní členov Rady školy pri ZŠ s MŠ v Plavnici.
20. Schválenie členov vyradovacej a likvidačnej komisie.
21. Rôzne.
22. Interpelácie poslancov.
23. Schválenie uznesení.
24. Záver.

### **Bod č. 1/ Otvorenie**

2. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

### **Bod č. 2/ Schválenie programu 2. rokovania zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyseľne schválený.

### **Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

*Do návrhovej komisie boli zvolení:*

- 1/ Ing. Lukáš Faber
- 2/ Peter Vančo
- 3/ Ján Fröhlich

*Za overovateľov zápisnice boli určení:*

- 1/ Mgr. Pavol Chmeliar
- 2/ Martin Žoldák

*Za zapisovateľa bola určená:*

Ing. Mária Nemcová

### **Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 05.12.2018 bolo prijaté uznesenie č. 22/2018, ktorým obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce na uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám v budove zdravotného strediska od 01.01.2019 do 31.12.2019 pre nájomníkov: MUDr. Miroslav Kupec, Immimed s.r.o. (MUDr. Miroslav Imrich) a MUDr. Soňa Čefová. Lekárň BENU má momentálne platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2019. Dodatky k nájomným zmluvám boli pripravené a podpísané. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

### **Bod č. 5/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018**

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová predložila Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018. Obecné zastupiteľstvo zobralo Správu hlavného kontrolóra na vedomie, Správa o činnosti HK tvorí prílohu zápisnice.

### **Bod č. 6/ Návrh VZN č. 1/2019 o podmienkach pridelovania bytov a spôsobe nájmu**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o podmienkach pridelovania bytov a spôsobe nájmu a tento návrh schválilo, pričom nájomná zmluva v prípade dlhodobých neplatičov sa v zmysle tohto VZN uzatvára už len na dobu 12 mesiacov. Návrh VZN č. 1/2019 tvorí prílohu zápisnice.

**Bod č. 7/ Návrh VZN č. 2/2019 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Plavnica**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Plavnica a tento návrh schválilo. Návrh VZN č. 2/2019 tvorí prílohu zápisnice.

**Bod č. 8/ Vnútorná smernica č. 1/2019 k zadávaniu civilných zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác**

Starosta obce informoval poslancov o vydaní vnútornej smernice č. 1/2019 k zadávaniu civilných zákaziek na dodanie tovarov, na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác, ktorú pre obec vypracoval Ing. Vladimír Margetaj v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov po novele účinnej od 01. 01. 2019. Starosta poslancom podrobnejšie vysvetlil obsah smernice. Pán poslanec Štupák vyjadril k smernici svoje nesúhlasné stanovisko. Zastupiteľstvo zobralo vnútornú smernicu č. 1/2019 na vedomie.

**Bod č. 9/ Preúčtovanie projektu Ekodvor Kompostáreň z r. 2011 z obstarania do nákladov**

Starosta obce a hlavná kontrolórka ozrejmili poslancom potrebu preúčtovania projektu Ekodvor Kompostáreň z účtu obstarania (042) do nákladov (účet 548) v celkovej výške 8.284,50 €, nakoľko sa jedná o starý projekt z roku 2011, ktorý nebol realizovaný. Podľa nových postupov účtovania platných od 01.01.2019 ako dlhodobý majetok sa neúčtuje majetok, ktorý neprináša budúce ekonomické úžitky alebo nemá využiteľný potenciál, a preto je potrebné z účtov obstarania na účet nákladov odúčtovať staré projekty, ktoré neboli a ani už nebudú použité pre výstavbu. Obecné zastupiteľstvo toto preúčtovanie projektu Ekodvor Kompostáreň z účtu 042 na účet 548 vo výške 8.284,50 € schválilo.

**Bod č. 10/ Žiadosť o súhlas s umiestnením telekomunikačnej technológie - LiveNET**

Starosta obce predložil žiadosť spoločnosti LiveNET o súhlas s umiestnením telekomunikačnej technológie „Podperný bod s telekomunikačnou anténou, vrátane príslušenstva rozvádzača a elektrickej prípojky“ na parcele č. KNC 406/22, pričom celková zabraná plocha bude 1,5 m x 1 m. Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť prerokovalo a s umiestnením telekomunikačnej technológie súhlasilo. Zároveň schválilo prenájom časti pozemku na parcele č. 406/22 pre LiveNET za sumu 500,- € ročne na obdobie 3 rokov.

**Bod č. 11/ Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Spišská katolícka charita**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Spišskej katolíckej charity, Charitatívnej služby v rodinách Stará Ľubovňa, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 500,- € a túto žiadosť schválilo v požadovanej výške 500,- €.

**Bod č. 12/ Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 4/12 o výmere 24 m<sup>2</sup>**

Starosta obce predložil žiadosť p. Jána Fabera o odkúpenie pozemku obce KNC 4/12 o výmere 24 m<sup>2</sup> na výstavbu garáže. Stavebná komisia, ako aj obecná rada odporučila obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť neschváliť, nakoľko obec už v minulosti uvedenú lokalitu pre stavby stanovila za uzavretú. Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť prerokovalo a neschválilo ju, uznesenie nebolo prijaté.

**Bod č. 13/ Žiadosť o odkúpenie/prenájom pozemku – časť parcely č. 2530 o výmere 150 m<sup>2</sup>**

Starosta obce predložil žiadosť p. Slavomíra Baláža o odkúpenie /resp. dlhodobý prenájom pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> na parcele č. 2530, ktorý by chcel žiadateľ využiť na uskladnenie palivového dreva pre vlastnú potrebu, príp. na parkovanie auta. Obecná rada odporučila túto žiadosť neschváliť z dôvodu iného zámeru obce s touto lokalitou napr. na rekreačno-oddychovú zónu, keďže sa jedná o malý les dostupný pre občanov. Obecné zastupiteľstvo predmetnú žiadosť prerokovalo a neschválilo ju, uznesenie nebolo prijaté.

**Bod č. 14/ Žiadosť o prenájom pozemku na predajný stánok so zmrzlinou**

Starosta obce predložil žiadosť p. Boženy Fröhlichovej o prenájom obecného pozemku v blízkom centre obce vo výmere do 25 m<sup>2</sup>, ktorý by chcela využiť na predajný stánok so zmrzlinou. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a schválilo zámer na prenájom pozemku v centre obce na predajný stánok so zmrzlinou – na parcele č. 4/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> za budovou COOP Jednoty za minimálnu hodnotu 5,- € /m<sup>2</sup> /rok. Inžinierske siete si bude riešiť nájomca na vlastné náklady.

**Bod č. 15/ Žiadosť o predĺženie nájmu – Lekáreň Benu**

Starosta obce predložil žiadosť Lekárne BENU. Spoločnosť BENU SK 20, k.s., ktorá túto lekáreň prevádzkuje, oznámila zmenu právnej formy z komanditnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzením a súčasne požiadala o predĺženie doby nájmu do 31.12.2024. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a neschválilo ju, nakoľko v priebehu roka 2019 sa budú komplexne riešiť nájmné vzťahy so všetkými nájomníkmi v budove zdravotného strediska. Uznesenie nebolo prijaté.

**Bod č. 16/ Žiadosť o prenájom priestorov budovy súp. č. 93 (stará pošta)**

Pán Ján Geci osobne predniesol poslancom OZ žiadosť o prenájom priestorov budovy starej pošty súp.č. 93, ktoré by chcel využívať na podnikateľské účely. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a s prenájomom v tejto budove nesúhlasilo z dôvodu jej nevyhovujúceho technického stavu. OZ súčasne konštatovalo, že v súčasnosti obec nedisponuje ani inými nebytovými priestormi vhodnými na podnikanie.

### **Bod č. 17/ Prenájom priestorov – polyfunkčný dom súp. č. 217**

Starosta obce a hlavná kontrolórka priblížili aktuálnu situáciu ohľadom nájomných zmlúv v polyfunkčnom dome súp. č. 217 (budova starej školy). Informovali o zmene podmienok pre prenájom priestorov v tomto objekte, nakoľko obec v uplynulých dvoch rokoch investovala do týchto priestorov značné prostriedky z vlastných zdrojov a tým došlo k zlepšeniu podmienok nájomníkov (Cukráreň Vanilla a Kvetinárstvo Katarínka). Investícia do Cukrárne Vanilla presiahla sumu 3.200,- € (výmena okien a dverí), investícia do Kvetinárstva Katarínka presiahla 6.600,- € (výmena okien, inštalácia vykurovacích telies s rozvodmi, so samostatným meraním a zdrojom tepla zo spoločnej kotolne s poštou, zateplenie stropu). Z tohto dôvodu nie je možné ponechať súčasné nájomné vzťahy nezmenené a je potrebné prehodnotiť výšku nájmu u týchto nájomníkov.

Cukráreň Vanilla bola vyzvaná na predloženie dokladov, ktoré preukazujú jej investície do prenajatých priestorov a po predložení týchto dokladov sa nájomné vzťahy prehodnotia a uzavrie sa dodatok k existujúcej nájomnej zmluve.

Kvetinárstvo Katarínka – došlo k skončeniu nájomnej zmluvy v priestoroch kvetinárstva z dôvodu skončenia živnostenského oprávnenia p. Márie Rindošovej a starosta dal návrh na schválenie prenájmu priestorov Kvetinárstva Katarínka p. Juliánovi Rindošovi, nakoľko menovaný v priestoroch vykonáva podnikateľskú činnosť na základe súhlasu pôvodného nájomcu p. Márie Rindošovej a súhlasu obce k prevádzke.

Obecné zastupiteľstvo o tomto bode rokovalo a konštatovalo zmenu podmienok pre prenájom priestorov pre Cukráreň Vanilla a Kvetinárstvo Katarínka. Ďalej zobralo na vedomie skončenie nájomnej zmluvy s p. Máriou Rindošovou v priestoroch kvetinárstva a schválilo prenájom týchto priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Juliána Rindoša, s účinnosťou od 06.03.2019 za 20,- €/m<sup>2</sup>/rok. Taktiež skonštatovalo, že do budúca sa môže opätovne meniť výška nájomného pre všetkých nájomníkov, nakoľko je plánovaná investícia do fasády a do parkoviska pri polyfunkčnom dome.

### **Bod č. 18/ Prevod majetku obce do správy ZŠ (technické zhodnotenie telocvične a MŠ**

Starosta obce informoval poslancov o plánovanom prevode majetku obce do správy ZŠ - technické zhodnotenie budovy telocvične (zateplenie telocvične, rekonštrukcia vnútorných priestorov telocvične a stavebný dozor) a technické zhodnotenie budovy materskej školy (výmena okien, rekonštrukcia kotolne a stavebný dozor). Obecné zastupiteľstvo tento návrh prerokovalo a prevod majetku obce do správy ZŠ s MŠ v Plavnici schválilo. Súčasne poverilo starostu obce na podpísanie Zmluvy o prevode správy.

### **Bod č. 19/ Informácia o odvolaní a delegovaní členov Rady školy pri ZŠ s MŠ v Plavnici**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o odvolaní a delegovaní nových členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ v Plavnici. Odvolaní členovia: PaedDr. Marek Ševčík, JUDr. František Paralič. Delegovaní členovia: Martin Žoldák, Peter Vančo. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu starostu obce na vedomie.

### **Bod č. 20/ Schválenie členov vyrad'ovacej a likvidačnej komisie**

Obecné zastupiteľstvo po predložení návrhu schválilo, aby členmi vyrad'ovacej a likvidačnej komisie boli vždy členovia obecnej rady zvolení obecným zastupiteľstvom na začiatku volebného obdobia.

### **Bod č. 21/ Rôzne – vystúpenie občanov p. Petra Vargu a p. Jána Hubu st.**

Občania p. Peter Varga a p. Ján Huba predniesli obecnému zastupiteľstvu svoje obavy v oblasti športových aktivít detí. Nakoľko v súčasnosti je nielen všeobecný trend znižovania pohybových a športových aktivít u detí a mládeže, ale aj u nás v Plavnici sa začína prejavovať znížený záujem detí o šport a s tým súvisí aj znižovanie počtov žiakov vo futbalovom klube u všetkých skupín žiakov, od prípravky až po dorast. Preto apelovali na všetkých poslancov zastupiteľstva a navrhli zvýšiť ich aktivity v snahe zvýšiť športovú činnosť detí už od skorého veku, teda už od detí 1. stupňa základnej školy. To by sa mohlo podariť zvýšením športových aktivít v ZŠ, napríklad posilnením telesnej výchovy, či zvýšením počtu športových krúžkov. Taktiež vyzdvihli prácu všetkých trénerov pre deti a mládež pôsobiacich vo Futbalovom klube Družstevník Plavnica, ktorí venujú týmto deťom množstvo svojho voľného času a snažia sa v maximálnej miere podporovať ich športový talent a predovšetkým uchovať ich záujem o šport. P. Varga a p. Huba ďalej apelovali na poslanca Jána Fröhlicha, ktorý je prezidentom futbalového klubu MFK Stará Ľubovňa, aby nepokračoval v aktivitách, ktoré smerujú k odchodom niektorých týchto mladých hráčov do iných klubov mimo našu obec. Poslanec Fröhlich vysvetlil, že nerobí nič v rozpore s prestupovým poriadkom Slovenského futbalového zväzu a ak hráč požiada o prestup v mesiacoch január a júl, prestup sa uskutoční aj bez súhlasu klubu. Avšak nakoľko veľká časť prevádzky futbalového klubu je financovaná formou dotácie z rozpočtu obce a do výchovy týchto mladých hráčov sa investujú práve tieto prostriedky, poslanci a hlavná kontrolórka p. Fröhlicha požiadali, aby osobne neoslovoval rodičov a samotných hráčov a aby rozhodnutie hrať v inom klube nechal na nich.

### **Bod č. 21/ Rôzne – parkovacie miesta pri bytových domoch – bloky 503, 504, 505**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo otázku parkovania pri bytových domoch - bloky 503, 504, 505. Členovia stavebnej komisie navrhli, aby ku každému bytu bolo priradené jedno parkovacie miesto, pričom konkrétne parkovacie miesto sa priradí aj osobám ZŤP. Nakoľko počet parkovacích miest pri všetkých troch blokoch je postačujúci pre jedno auto ku každému bytu, bolo navrhnuté, aby nájomníci bloku 503 parkovali na parkovisku pri ich bloku, nájomníci bloku 505 taktiež na parkovisku pri ich bloku a nájomníci bloku 504 by losovali, ktorí z nich budú parkovať pri bloku 503 a ktorí pri bloku 505. Nájomníci, ktorí vlastnia viacero automobilov, ostatné vozidlá musia parkovať na iných parkoviskách (napr. obecné parkovisko pri ihrisku, príp. iné). Je potrebné, aby sa pripravil návrh na označenie parkovacích miest, ktoré si odsúhlasia jednotlivé bloky a potom sa priradia k bytom.

### **Bod č. 22/ Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Fröhlich predniesol požiadavku na zakúpenie ďalšieho pingpongového stola do telocvične základnej školy. Starosta obce preverí situáciu a možnosti a v prípade potreby tento stôl zakúpi.

**Bod č. 23/ Schválenie uznesení**

Uznesenia č. 1 - 17/2019 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

**Bod č. 24/ Záver**

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 21:15 hod.

*V Plavnici dňa 05. 03. 2019*

**Overovatelia:** Mgr. Pavol Chmeliar .....

Martin Žoldák .....

**Zapisovateľ:** Ing. Mária Nemcová .....

.....  
Rastislav Grich  
starosta obce