



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici, konaného dňa 08. 09. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 15. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Vystúpenie občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Žiadosť ZŠ s MŠ Plavnica o navýšenie finančných prostriedkov.
7. Prenájom pozemku parc. č. KNC 1133/11 od Rímskokatolíckej cirkvi.
8. Splnomocnenie na výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami.
9. Rôzne.
10. Interpelácie poslancov.
11. Schválenie uznesení.
12. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

15. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 15. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyseľne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Mgr. Lukáš Maček
- 2/ Peter Vančo
- 3/ Martin Žoldák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ PhDr. Ľubomír Štupák
- 2/ Ján Solecký

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Vystúpenie občanov

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil občan Mikuláš H[REDACTED]. Celé jeho vystúpenie bolo útočne zamerané na osobu starostu obce, pričom sa so svojimi sťažnosťami na starostu striedavo obracal na hlavnú kontrolórku a poslancov. Vyslovil sa, že mu starosta bránil vstúpiť na vlastný pozemok cez parkovisko okolo škôlky, že bol neoprávnené bez povolenia na jeho dvore, že pred dohodnutým stretnutím ušiel z obecného úradu a že pre obec za roky starostovania nič nespravil, a teda si nezaslúži odmenu. Ku všetkým jeho tvrdeniam a slovným útokom sa starosta hneď vyjadril a všetky tvrdenia označil ako nepravdivé. K obvineniu, že pre obec nič nespravil, sa na starostovu obhajobu vyjadrili poslanci aj hlavná kontrolórka, nakoľko práve pod vedením súčasného starostu bolo zrealizovaných množstvo veľkých projektov a obec tým významne zhodnotila svoj majetok. Na záver vystúpenia sa pán [REDACTED] s pánom starostom dohodli na spoločnom stretnutí.

Bod č. 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informáciu k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ. Uznesením č. 23/2021 zo dňa 16. 06. 2021 obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce rokovať o kúpe pozemkov pre obslužnú prístupovú komunikáciu k potoku Jasenok a k obecnej kanalizácii s vlastníkami dotknutých pozemkov po preložke potoka podľa náčrtu, ako aj na uzavretie kúpnych zmlúv s vlastníkami. Úloha je v riešení.

Bod č. 6/ Žiadosť ZŠ s MŠ Plavnica o navýšenie finančných prostriedkov

Riaditeľka základnej školy s materskou školou Mgr. Vyparinová osobne predniesla žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na dofinancovanie prevádzky na úseku originálnych kompetencií vo výške 2.000,- € a taktiež požiadala o sumu 10.000,- € na predfinancovanie projektov POP II na mesiac november a december 2021, ktoré budú refundované až v januári a februári budúceho roka. K žiadosti sa vyjadrila taktiež ekonómka základnej školy Mgr. Solotruková. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a žiadosť ZŠ s MŠ schválilo v požadovanej výške, pričom refundované prostriedky v budúcom roku si ponechá obec. OZ zároveň schválilo úpravu rozpočtu na navýšenie rozpočtových prostriedkov na úseku originálnych kompetencií vo výške 2.000,- €, ako aj úpravu rozpočtu na predfinancovanie projektov POP II vo výške 10.000,- €.

Bod č. 7/ Prenájom pozemku parc. č. KNC 1133/11 od Rímskokatolíckej cirkvi

Starosta obce oboznámil poslancov s ukončením doteraz platnej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. KN-C 1133/11 vedľa futbalového ihriska s tým, že tento nájom je potrebné predĺžiť na ďalšie obdobie. Vlastníkom a prenajímateľom tohto pozemku je Rímskokatolícka cirkev. Taktiež uviedol, že by bolo vhodné rokovať s prenajímateľom o odkúpení predmetného pozemku. Obecné zastupiteľstvo tento návrh prerokovalo, schválilo dlhodobý prenájom pozemku parc. č. KN-C 1133/11 od Rímskokatolíckej cirkvi na obdobie 10 rokov od 01.10.2021 za sumu 35,- € /ročne a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy na tento pozemok. OZ súčasne splnomocnilo starostu obce rokovať o kúpe pozemku s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev a v prípade úspešného jednania ho splnomocnilo aj na uzavretie kúpnej zmluvy na predmetný pozemok podľa znaleckého posudku. Na záver OZ schválilo k tomuto bodu úpravu rozpočtu v prípade uzavretia kúpnej zmluvy - presun kapitálových výdavkov z položky Rekonštrukcia budovy na kultúrne účely na položku Nákup pozemkov

Bod č. 8/ Splnomocnenie na výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Starosta obce požiadal obecné zastupiteľstvo o udelenie splnomocnenia na výkup pozemkov pod existujúcimi prístupovými miestnymi komunikáciami a inžinierskymi sieťami, nakoľko mnoho prístupových miestnych komunikácií a inžinierskych sietí v súčasnosti je na súkromných pozemkoch a nie na obecných pozemkoch. Obecné zastupiteľstvo tento bod prerokovalo a splnomocnilo starostu obce na výkup týchto pozemkov - dohodou, maximálne do sumy podľa znaleckých posudkov, ktoré už boli v minulosti vyhotovené.

K bodu 9/1 – Rôzne - Žiadosť Slovenskej správy ciest (SSC)

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť Slovenskej správy ciest o schválenie návrhu na usporiadanie cestnej siete a schválenie zmien v cestnej sieti, vo veci preložky cesty I/68 - stavba v realizácii. Návrh predpokladá po ukončení preložky cesty I/68 (obchvatu) vylúčenie časti terajšej cesty I/68 od č. d. 180 po odbočku na Ľubovnianske kúpele z majetku SSC a odovzdanie tejto časti cesty do majetku obce, ktorá by slúžila ako miestna komunikácia a obec by ju následne musela udržiavať. Obecné zastupiteľstvo žiadosť SSC prerokovalo a návrh uznesenia neschválilo.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

B. s c h v a ľ u j e - so žiadosťou a návrhom na usporiadanie cestnej siete, schválenie zmien v cestnej sieti, vo veci preložky cesty I/68 - stavba v realizácii

Za:	0	
Proti:	7	<i>Faber, Chmeliar, Maček, Solecký, Štupák, Vančo, Žoldák</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Diňa, Fedorko</i>
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9/2 – Rôzne - Územný plán Obce Plavnica

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o blížiacom sa konci platnosti dokumentu Územný plán Obce Plavnica, ktorý by bolo potrebné zmenami a doplnkami aktualizovať. Obecné zastupiteľstvo tento návrh prerokovalo a súhlasilo so začatím realizácie zmien a doplnkov Územného plánu Obce Plavnica.

K bodu 9/3 – Rôzne - Žiadosť bytových spoločenstiev BJ 246, 247 o odkúpenie časti obecných pozemkov na parc. KN-C 7/1, KN-C 10/6 a KN-C 11/1

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť bytových spoločenstiev BJ 246 a BJ 247 o odkúpenie časti obecných pozemkov na parc. č. KN-C 7/1, KN-C 10/6 a KN-C 11/1, ktoré sú vlastníkami bytov v súčasnosti využívané ako záhradky. Pred začatím rokovania OZ bolo zvolané pracovné stretnutie poslancov, starostu obce a hlavnej kontrolórky s vlastníkami bytov v bytových jednotkách v centre obce - BJ 245, 246, 247, na ktorom bola priamo v teréne zisťovaná aktuálna situácia a stav pozemkov a viedla sa diskusia medzi vlastníkami bytov a zástupcami obce. Následne po ukončení pracovného stretnutia po opakovanom prediskutovaní žiadostí bytových spoločenstiev BJ 246 a BJ 247 o odkúpenie obecných pozemkov už v rámci rokovania OZ, žiadosť o odkúpenie pozemkov a následný návrh uznesenia k zámeru odpredať nebol schválený, aj z dôvodu, že cez tieto pozemky vedú inžinierske siete.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemkov v zmysle žiadostí.

Za:	1	<i>Faber</i>
Proti:	3	<i>Chmeliar, Štupák, Vančo</i>
Zdržal sa:	3	<i>Maček, Solecký, Žoldák</i>
Neprítomní:	2	<i>Diňa, Fedorko</i>
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9/4 – Rôzne - Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov na parc. KN-C 4/12 a KN-C 10/4 za účelom výstavby murovanej garáže

V nadväznosti na pracovné stretnutie s vlastníkmi bytov v centre obce, obecné zastupiteľstvo prerokovalo aj dve žiadosti p. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ] o odkúpenie obecných pozemkov na časť parc. KN-C 4/12 a KN-C 10/4 za účelom výstavby murovanej garáže. OZ hlasovalo o zámere obce na odpredaj pozemkov uvedených v žiadostiach. Zámer obce na odpredaj predmetných pozemkov nebol schválený, žiadostiam preto nemôže byť vyhovené. Obecné zastupiteľstvo v diskusii konštatovalo, že neplánuje v danej lokalite predávať pozemky na garážové miesta.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici

s c h v a ľ u j e zámer odpredaja pozemkov v zmysle žiadostí.

Za:	1	<i>Faber</i>
Proti:	4	<i>Maček, Chmeliar, Solecký, Štupák</i>
Zdržal sa:	2	<i>Vančo, Žoldák</i>
Neprítomní:	2	<i>Diňa, Fedorko</i>
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9/5 – Rôzne - Žiadosť o prenájom časti obecných pozemkov na parc. KN-C 4/1 a KN-C 7/1 za účelom uloženia plechovej garáže

V nadväznosti na pracovné stretnutie s vlastníkmi bytov obecné zastupiteľstvo prerokovalo taktiež žiadosť p. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ] o prenájom časti obecných pozemkov na parc. KN-C 4/1 a KN-C 7/1 za účelom uloženia plechovej garáže. V tejto lokalite sa neplánujú prideliť miesta na garáže aj z dôvodu plánovanej rekonštrukcie budovy na kultúrne účely. Kontrolórka obce konštatovala, že si nepamätá, že by OZ v minulosti schvaľovalo umiestnenie plechových garáží a bola prekvapená, že je ich tam už deväť a jedna drevená. Vlastníci týchto garáží neplatia obci žiaden poplatok, ani nájom za pozemok. V danej veci sa musia vzťahy usporiadať, pretože niektorí vlastníci tam majú aj dve miesta. Taktiež bude potrebné prešetriť, či umiestnenie garáží bolo schválené obecným zastupiteľstvom. OZ o predmetnej žiadosti o hlasovalo a túto neschválilo.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici
s c h v a ľ u j e zámer prenájmu pozemku v zmysle žiadosti.

Za:	0	
Proti:	6	<i>Maček, Chmeliar, Solecký, Štupák, Vančo, Žoldák</i>
Zdržal sa:	1	<i>Faber</i>
Nepřítomní:	2	<i>Diňa, Fedorko</i>
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia nebol schválený, uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9/6 – Rôzne - Žiadosť bytového spoločenstva BJ 245 o užívanie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo aj žiadosť bytového spoločenstva BJ 245 o užívanie obecného pozemku, ktorý sa nachádza za garážami a ktorý ohradili pletivom a plachtou. Obecné zastupiteľstvo po prediskutovaní žiadosti schválilo dočasné užívanie obecného pozemku za garážami, avšak za podmienky odstránenia ohradenia tohto pozemku a odstránenia ohniska, a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy od obce. Dočasným užívaním sa rozumie doba do plánovaného začatia realizácie rozširovania parkovacích miest alebo nového usporiadania garážových státí, ktoré je do budúcnosti v pláne.

K bodu 9/7 – Rôzne - Žiadosť bytového spoločenstva BJ 245 o zabezpečenie neparkovania automobilov v okolí bytového domu 245

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo aj ďalšiu žiadosť bytového spoločenstva BJ 245 o zabezpečenie neparkovania osobných automobilov v okolí bytového domu 245, na parcele č. KN-C 7/1, nakoľko viacerí obyvatelia nerešpektujú značku zákaz vjazdu. OZ zobralo žiadosť na vedomie a požiadalo starostu obce, aby vyzval všetkých vlastníkov bytov na dodržiavanie správneho parkovania.

Bod č. 10/ Interpelácie poslancov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli vznesené žiadne interpelácie.

Bod č. 11/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 29 - 38/2021 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 12/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:45 hod.

V Plavnici dňa 08. 09. 2021

Overovatelia: PhDr. Ľubomír Štupák

Ján Solecký

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce