



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

**zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,
konaného dňa 16. 02. 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 17. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra.
6. Pristúpenie obce Svinia k Spoločnému školskému úradu v Plavnici.
7. Návrh zmeny VZN č. 3/2018 o dočasnom obmedzení a zákaze užívania pitnej vody na iné účely, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žump na území obce Plavnica.
8. Žiadosť o prenájom obecného pozemku pre výkon práva poľovníctva.
9. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty na parcele č. 3069.
10. Jednoduché pozemkové úpravy - návrh lokalít.
11. Založenie obecnej obchodnej spoločnosti - registrovaný sociálny podnik.
12. Rôzne.
13. Interpelácie poslancov.
14. Schválenie uznesení.
15. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

17. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 17. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

1/ Mgr. Lukáš Maček

2/ Peter Vančo
3/ Martin Žoldák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

1/ Ing. Lukáš Faber
2/ Ján Solecký

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informáciu k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Uznesením č. 53/2021 zo dňa 01. 12. 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie prenájmu priestorov v prednej časti budovy č. 217, pre Zdenu Štupákovú - Cukráreň Vanilla a splnomocnilo starostu obce na podpis dodatku k nájomnej zmluve s predĺžením nájmu od 01. 01. 2022 na dobu jedného roka. Dodatok k nájomnej zmluve bol obojstranne podpísaný.

Uznesením č. 54/2021 zo dňa 01. 12. 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo zníženie sumy za prenájom priestorov pre obecnú spoločnosť Palonca s.r.o. na roky 2021 a 2022 a splnomocnilo starostu obce na podpis dodatku k nájomnej zmluve na zníženie nájomného. Dodatok bol podpísaný.

Uznesením č. 57/2021 zo dňa 01. 12. 2021 obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce o prípravu podkladov na preklopenie obecnej obchodnej spoločnosti PALONCA s.r.o. na sociálny podnik. Avšak vzhľadom na zistené podmienky registrácie sociálneho podniku, ktoré sú výhodnejšie pri založení novej obchodnej spoločnosti, plánované preklopenie existujúcej obchodnej spoločnosti bolo prehodnotené a tento bod bude prerokovaný samostatne pod bodom rokovania č. 11 - Založenie obecnej obchodnej spoločnosti - registrovaný sociálny podnik.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

Bod č. 5/ Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce p. Bc. Monika Brillová informovala obecné zastupiteľstvo o blížiacom sa konci jej funkčného obdobia, ktoré je 6 rokov a končí dňom 30.6.2022. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra obce Plavnica s nástupom od 1.7.2022 na obdobie 6 rokov. Súčasne určilo deň voľby hlavného kontrolóra na deň 18.5.2022 s úväzkom 0,4 a schválilo spôsob voľby hlavného kontrolóra. Spôsob voľby hlavného kontrolóra tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 6/ Pristúpenie obce Svinia k Spoločnému školskému úradu v Plavnici

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o plánovanom pristúpení obce Svinia k Spoločnému školskému úradu v Plavnici, aby sa predišlo hroziacemu ukončeniu činnosti Školského úradu v Plavnici z dôvodu nedostatočného počtu žiakov. Rokovania s Obcou Svinia prebehli úspešne, pričom Obecné zastupiteľstvo obce Svinia schválilo pristúpenie k Spoločnému školskému úradu v decembri 2021. Starosta súčasne informoval o nových odborných zamestnancoch, ktorí zabezpečujú vysokú odbornosť Spoločného školského úradu. Po oboznámení sa s touto skutočnosťou Obecné zastupiteľstvo obce Plavnica schválilo pristúpenie obce Svinia k Spoločnému

školskému úradu v Plavnici, so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č. 121. Následne obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o pristúpení obce Svinia a splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o pristúpení, čím bude zabezpečené plynulé pokračovanie činnosti Spoločného školského úradu v Plavnici.

Bod č. 7/ Návrh zmeny VZN č. 3/2018 o dočasnom obmedzení a zákaze užívania pitnej vody na iné účely, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Plavnica

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe zmeny VZN č. 3/2018 o dočasnom obmedzení a zákaze užívania pitnej vody na iné účely, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o náhradnom zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Plavnica, aby bolo zabezpečené zosúladenie VZN so zákonom v zmysle protestu prokurátora. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh zmeny VZN č. 3/2018, vyhovel protestu prokurátora v plnom rozsahu a schválilo zmenu VZN č. 3/2018. Návrh zmeny VZN, ako aj protest prokurátora sú prílohou zápisnice.

Bod č. 8/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku pre výkon práva poľovníctva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Poľovníckeho združenia Plavnica o prenájom obecného pozemku pre výkon práva poľovníctva a schválilo zámer na prenájom pozemkov podľa osobitného zreteľa na výkon práva poľovníctva (podľa prílohy) pre Poľovnícke združenie Plavnica, so sídlom Plavnica 104.

Bod č. 9/ Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty na parcele č. 3069

Starosta obce predniesol žiadosť p. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ] o vybudovanie prístupovej cesty na parcele č. 3069, z dôvodu prístupu k pozemku žiadateľa parc. č. [REDAKOVANÉ]. Obecné zastupiteľstvo tento bod prerokovalo a presunulo ho na opätovné prerokovanie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, po osobnej obhliadke poslancov na tvare miesta.

Bod č. 10/ Jednoduché pozemkové úpravy - návrh lokalít

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s návrhom starostu obce na začatie jednoduchých pozemkových úprav, z dôvodu vyriešenia majetkovo-právneho vysporiadania prístupových ciest k možným stavebným pozemkom. Prerokovalo návrh lokalít na prípravné konanie a schválilo ich nasledovne: 1/ lokalita Funduš, 2/ lokalita Cehelňa, 3/ lokalita Pod Táborskou. Zároveň OZ splnomocnilo starostu obce začať prípravné konanie vo veci jednoduchých pozemkových úprav podľa schválených lokalít.

Bod č. 11/ Založenie obecnej obchodnej spoločnosti - registrovaný sociálny podnik

Starosta obce a hlavná kontrolórka obce predniesli obecnému zastupiteľstvu návrh na založenie novej obecnej obchodnej činnosti - Obecný podnik Plavnica, s. r. o. so 100 % majetkovou účasťou Obce Plavnica a výškou základného imania 5000,- €, so sídlom 065 45 Plavnica 121, a následne možnosť registrácie tejto spoločnosti ako sociálneho podniku (integračný podnik).

Obecné zastupiteľstvo tento bod prerokovalo a zakladá obchodnú spoločnosť s názvom Obecný podnik Plavnica, s. r. o., v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

Súčasne schválilo prvého konateľa spoločnosti Rastislava Gricha, r.č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom Plavnica [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť: SR a zvolilo prvých členov dozornej rady:

- Mgr. Pavol Chmeliar rod. Chmeliar, r.č. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: Plavnica [REDACTED], štátna príslušnosť: SR,
- Peter Vančo rod. Vančo, r.č. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: Plavnica [REDACTED], štátna príslušnosť: SR,
- Ing. Ján Knapik rod. Knapik, r.č. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: Plavnica [REDACTED], štátna príslušnosť: SR.

prvého predsedu dozornej rady:

- Mgr. Pavol Chmeliar rod. Chmeliar, r.č. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: Plavnica [REDACTED], štátna príslušnosť: SR,

Ďalej splnomocnilo starostu obce na podpísanie zakladateľskej listiny, na právne úkony súvisiace so založením obchodnej spoločnosti, na registráciu obchodnej spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s. r. o., ako sociálny podnik (integračný podnik).

Taktiež schválilo peňažný vklad obce Plavnica vo výške 5.000,- € ako základné imanie obchodnej spoločnosti a zmenu rozpočtu vo výške 5.000,- € na peňažný vklad obce do novozriadenej obchodnej spoločnosti.

Bod č. 12/1 Rôzne - Žiadosť Billboard

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo so žiadosťou spoločnosti ARTON, s.r.o., Žilina, o umiestnenie reklamnej stavby (billboardu) v zastavanom území obce Plavnica a vzalo na vedomie záväzné stanovisko obce - nesúhlas s umiestnením reklamnej stavby na parcele KN- C 412/1, k. ú. Plavnica, z dôvodu, že daná parcela/lokalita podľa územného plánu obce Plavnica je určená ako plocha pre objekty obytnej zástavby formou rodinných domov a svojím umiestnením by rušila krajinný ráz a urbanizmus daného priestoru.

Po prerokovaní žiadosti a záväzného stanoviska obce obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas so zamietavým záväzným stanoviskom obce.

Bod č. 12/2 Rôzne - Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

Hlavná kontrolórka obce p. Bc. Monika Brilllová predniesla obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021, v ktorej zhrnula svoju kontrolnú činnosť za predchádzajúci rok na základe schválených plánov kontrolnej činnosti. V správe okrem informácií o kontrolnej činnosti tiež odporučila obecnému zastupiteľstvu v Plavnici požiadať starostu obce o prerokovanie existujúcej zmluvy so spoločnosťou Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (PVPS, a.s.) nakoľko táto zmluva spolu s dodatkami sa stala pre obec nevýhodnou.

Obecné zastupiteľstvo vzalo Správu o činnosti hlavného kontrolóra na vedomie a splnomocnilo starostu obce rokovať o nových podmienkach výkonu správy vodovodu s PVPS, a.s.. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 je prílohou tejto zápisnice.

Bod č. 12/3 Rôzne - Ponuka odpredaja nehnuteľnosti obci

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu ponuku p. Petra Smreka a manž. Mgr. Márie Smrekovej, bytom Nová Ľubovňa [REDACTED], na odpredaj nehnuteľnosti „Polyfunkčný dom - LIMBA“, súp. č. 444, na parcele č. 408/4 a 408/2, do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo túto ponuku prerokovalo a žiada predložiť znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť, následne bude žiadosť opätovne prerokovaná.

Bod č. 13/ Interpelácie poslancov

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

Bod č. 14/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 1 - 13/2022 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 15/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:25 hod.

V Plavnici dňa 16. 02. 2022

Overovatelia: Ing. Lukáš Faber

Ján Solecký

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce