



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,
konaného dňa 16. 06. 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 14. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Vystúpenie občanov.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021.
7. Záverečný účet obce Plavnica za rok 2020; Stanovisko HK k záverečnému účtu.
8. Štatút peňažného fondu obce Plavnica.
9. Účtovná závierka spoločnosti KABELOVKA spol. s r.o. k 31.12.2020; Informácia o zmene názvu spoločnosti.
10. Návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.
11. Zámer na predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemku KN-C č. 755/2 o výmere 10 m².
12. Zámer na prenájom priestorov v budove č. 217 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kaderníctvo Klárka.
13. Odkúpenie pozemkov na prístupovú cestu pri potoku Jasenok.
14. Informácia zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 05. 06. 2021.
15. Líniová stavba Slovak Telekom - optická sieť.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Schválenie uznesení.
19. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

14. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniashopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 14. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý bol poslancami jednomyseľne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ MUDr. Jaroslav Fedorko
- 2/ Ján Solecký
- 3/ PhDr. Ľubomír Štupák

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Martin Žoldák
- 2/ Ing. Lukáš Faber

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Vystúpenie občanov

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občania [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ].

Pán [REDAKOVANÉ] sa informoval ohľadom jeho žiadosti, ktorá bola prejednávaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 05.06.2021. Jedná sa o odkúpenie pozemku od obce na výstavbu garáže v blízkosti bytových jednotiek v centre obce. Taktiež sa informoval ohľadom pozemkov za bytovými jednotkami, ktoré jednotliví majitelia bytov už roky využívajú na záhradky. Obecné zastupiteľstvo po diskusii konštatovalo, že z dôvodu opakovaných žiadostí od viacerých občanov - majiteľov bytov v týchto bytových jednotkách, bude potrebné prizvať geodeta na zameranie a následne sa príde na tvar miesta a využívanie pozemkov okolo bytových jednotiek 245, 246 a 247 sa bude riešiť komplexne a bude zvolané pracovné stretnutie poslancov s majiteľmi týchto bytov.

Pán [REDAKOVANÉ] sa informoval ohľadom jeho žiadosti o odkúpenie obecného pozemku, ktorý susedí s pozemkom v jeho vlastníctve. Ozrejmil poslancom, že o tento pozemok sa dlhé roky stará, na vlastné náklady ho vyčistil od kríkov a udržiava ho. Obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou zaoberalo a po ukončení zasadnutia pôjdu poslanci na tvar miesta zhodnotiť situáciu, aby sa k žiadosti vedeli následne vyjadriť.

Bod č. 5/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informácie k plneniu uznesení z posledného zasadnutia OZ:

Uznesením č. 43/2020 zo dňa 21. 10. 2020 obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] zo dňa 14. 10. 2020 o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 670/2, 670/3A a 670/4A v k.ú. Plavnica a odporučilo zmenu hraníc žiadaného pozemku parc. č. KNC 670/4, aby okolo potoka zostalo ochranné pásmo pre prípad povodní, resp. regulácie potoka a taktiež aby obec mala prístup k zvyšnej časti svojho pozemku. Ohľadom tohto bodu na zasadnutí osobne vystúpil pán [REDAKOVANÉ] (viď bod č. 4 tejto zápisnice).

Uznesením č. 8/2021 zo dňa 17. 03. 2021 obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti schválilo zníženie nájmu prevádzke Cukrárne Vanilla vo výške 50 % za mesiace január a február 2021, z dôvodu vzniknutej mimoriadnej situácie dôsledkom Covid-19, kedy musela byť prevádzka cukrárne zatvorená. Bol spísaný dodatok k zmluve, pričom polovicu nájmu uhradil nájomca a polovicu uhradil štát na základe žiadosti obce.

Uznesením č. 12/2021 zo dňa 17. 03. 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo investičný zámer pre prípravu individuálnej bytovej výstavby (IBV) a splnomocnilo starostu obce na oslovenie vlastníkov pozemkov vo vhodnej lokalite, ktoré obec následne pripraví pre individuálnu bytovú výstavbu na rodinné domy. Úloha je v riešení, starosta priebežne rokuje s vlastníkmi pozemkov.

Bod č. 6/ Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2021

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová oboznámila obecné zastupiteľstvo s návrhom Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020 s tým, že plán na návrh poslancov upravila - zmena bodu 4 plánovanej kontrolnej činnosti - po zmene bude vykonaná kontrola užívania pozemkov vo vlastníctve obce na umiestnenie plechových garáží. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 7/ Záverečný účet obce Plavnica za rok 2020; Stanovisko HK k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce p. Monika Brilllová predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Plavnica za rok 2020 a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Plavnica za rok 2020 s výrokom – celoročné hospodárenie bez výhrad. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Záverečného účtu, zobralo na vedomie stanovisko HK a schválilo vysporiadanie prebytku hospodárenia vo výške 52.784,00 € na tvorbu fondov - rezervného fondu v sume 47.505,60 € a peňažného fondu na bežné a kapitálové výdavky v sume 5.278,40 € a vysporiadanie rozdielu finančných operácií vo výške 75.649,01 € na tvorbu rezervného fondu. OZ schválilo Záverečný účet obce Plavnica s výrokom - celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Súčasne schválilo celkovú tvorbu rezervného fondu vo výške v sume 123.154,61 € z celového prebytku hospodárenia a tvorbu peňažného fondu na bežné a kapitálové výdavky vždy vo výške 10 % z prebytku hospodárenia, za rok 2020 vo výške 5.278,40 €. Presné podmienky použitia peňažného fondu sú stanovené v štatúte fondu. Záverečný účet obce za rok 2020, ako aj stanovisko HK k Záverečnému účtu tvoria prílohu zápisnice.

Bod č. 8/ Štatút peňažného fondu obce Plavnica

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Štatútu peňažného fondu obce Plavnica na bežné a kapitálové výdavky a tento schválilo. Návrh štatútu tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 9/ Účtovná závierka spoločnosti Kabelovka, spol. s r. o. k 31. 12. 2020

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti Kabelovka, spol. s r.o. za rok 2020. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Kabelovka spol. s r. o. k 31.12.2020 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť. Zároveň starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o zmene názvu spoločnosti na PALONCA s.r.o. s účinnosťou od 23.04.2021.

Bod č. 10/ Návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska a uznieslo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení. VZN č. 1/2021 tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 11/ Zámer na predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemku KN-C č. 755/2 o výmere 10 m²

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. [REDAKOVANÉ] o predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku KN-C parc. č. 755/2 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 10 m²

s nasledovným výsledkom:

- A. OZ schválilo zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku KN-C v k.ú. Plavnica zapísaného na LV č. 1349, parc. č. KN-C 755/2 - zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 10 m², v podiele 1/1 k celku pod B1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica - pre kupujúceho: [REDACTED].

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
pozemok je nízkej výmery, ktorý tvorí s prilahlými pozemkami žiadateľa neoddeliteľný celok, ktorý blízki príbuzní žiadateľa dlhodobo užívali v dobrej viere, že je v ich vlastníctve.

- B. OZ schválilo prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemku KN-C v k.ú. Plavnica zapísaného na LV č. 1349, parc. č. KN-C 755/2 - zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 10 m², v podiele 1/1 k celku pod B1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Plavnica - pre kupujúceho: [REDACTED]. Predaj za cenu: 0,70 € /m².

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
pozemok je nízkej výmery, ktorý tvorí s prilahlými pozemkami žiadateľa neoddeliteľný celok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere, že je v jeho vlastníctve.

Bod č. 12/ Zámer na prenájom priestorov v budove č. 217 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- Kaderníctvo Klárka

Obecné zastupiteľstvo prejednálo zámer na prenájom priestorov v budove č. 217 (stredná časť) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Kaderníctvo Klárka z dôvodu nevyhovujúcich priestorov v budove č. 93 (budova starej pošty) s nasledovným výsledkom:

- A. OZ schválilo zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytového priestoru v strednej časti budovy č. 217 o výmere 38,48 m², za cenu 30,- € /m² /rok, za účelom zriadenia kaderníctva pre nájomcu: Mária Štupáková - Kaderníctvo Klárka.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
uvoľnenie doterajších nevyhovujúcich priestorov v budove č. 93.

- B. OZ schválilo prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nebytového priestoru v strednej časti budovy č. 217 o výmere 38,48 m², za cenu 30,- € /m² /rok, za účelom zriadenia kaderníctva pre nájomcu: Mária Štupáková - Kaderníctvo Klárka.

Zdôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
uvoľnenie doterajších nevyhovujúcich priestorov v budove č. 93.

Bod č. 13/ Odkúpenie pozemkov na prístupovú cestu pri potoku Jasenok

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe odkúpenia pozemkov pre obslužnú prístupovú komunikáciu k potoku Jasenok a k obecnej kanalizácii po preložke potoka Jasenok pri stavbe obchvatu obce. Obecné zastupiteľstvo tento bod prerokovalo a splnomocnilo starostu obce rokovať o kúpe dotknutých pozemkov podľa náčrtu s vlastníkmi, ako aj na uzavretie kúpnych zmlúv s vlastníkmi. Navrhnutá jednotná suma za odkúpenie pozemkov je 5,- € /m² (maximálna cena 10,- € /m²).

Bod č. 14/ Informácia zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 05. 06. 2021

Predseda stavebnej komisie p. Martin Žoldák podal informáciu zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 05. 06. 2021, závery z tohto zasadnutia sú uvedené v zápisnici. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu zo zasadnutia stavebnej komisie na vedomie.

Bod č. 15/ Líniová stavba Slovak Telekom - optická sieť

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o začatí prác na líniovej stavbe Slovak Telekom za účelom vybudovania optickej siete v obci. V časti obce Píla a Rurkované pôjde optická sieť vzduchom, vo zvyšných častiach obce pôjde do zeme. Starosta do súhlasu pre Slovak Telekom uvedie podmienku, aby chodníky po ukončení prác uviedli do pôvodného stavu v celej ich šírke.

Bod č. 16/ Rôzne - Žiadosť o vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu Žiadosť o vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti - žiadosť [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], o povolenie výstavby rodinného domu na parcelách č. 643 - 647 k.ú. Plavnica, 1 meter od obecného pozemku - parcely č. 642. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a súhlasilo s umiestnením stavby rodinného domu na parcelách č. 643, 644, 645, 646, 647 k.ú. Plavnica v zmysle žiadosti.

Bod č. 16/ Rôzne - Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu Žiadosť ZŠ s MŠ Plavnica o navýšenie finančných prostriedkov pre tretie oddelenie školskej družiny - 1 vychovávateľku pri zníženom pracovnom úväzku, z dôvodu veľkého počtu detí prihlásených do školskej družiny a požiadavky od rodičov. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a žiada riaditeľstvo ZŠ s MŠ Plavnica v termíne do 30. júna 2021 predložiť Návrh organizácie školského roka 2021/2022 so zapracovaním prevádzkových časov tried ŠKD s tým, že 3. trieda ŠKD by bola aj s ranným zberom 6:30 - 7:15 hod. a tiež určiť prevádzkový čas pre zbernú triedu MŠ v čase od 6:30 - 7:30 hod.

Bod č. 16/ Rôzne - Návrh na nákup osobného automobilu

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na zakúpenie osobného automobilu pre obecné účely, najmä z dôvodu plánovaného rozvozu obedov pre dôchodcov, ako aj pre prípad potreby zabezpečenia dopravy pre žiakov ZŠ na rôzne súťaže a podobne. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť prerokovalo a schválilo nákup 7- až 9-miestneho osobného automobilu pre potreby obce. Súčasne schválilo aj rozpočtové opatrenie č. 5/2021 v sume 20.000,- € na nákup osobného automobilu.

Bod č. 17/ Interpelácie poslancov

Pán poslanec Lukáš Maček sa dotazoval, či nebude otvorená ďalšia trieda materskej školy, nakoľko pre školský rok 2021/22 nebolo prijatých veľa detí, z toho cca 5 menej ako 3-ročných. V súčasnosti z dôvodu obmedzenej kapacity nie je možné ďalšiu triedu MŠ otvoriť, avšak tento rok už prebiehajú prípravné práce na rozšírenie jedálne MŠ, kde by mohla byť súčasne poriešená aj kapacita pre ďalšiu triedu MŠ. Výstavba rozšírenia budovy MŠ je plánovaná v budúcom roku.

Bod č. 18/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 13 - 28/2021 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 19/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 19:45 hod.

V Plavnici dňa 16. 06. 2021

Overovatelia: Martin Žoldák

Ing. Lukáš Faber

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce