



Obec Plavnica, 065 45 Plavnica 121

ZÁPISNICA

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plavnici,
konaného dňa 19. 04. 2023**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu 3. rokovania zastupiteľstva.
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.
6. Návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu.
7. Účtovná závierka spoločnosti PALONCA s.r.o. k 31.12.2022.
8. Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. - účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022; rozšírenie činnosti; zabezpečenie financovania.
9. Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce.
10. Zámer Obce Plavnica na prevod majetku obce - pozemku KN-E 2188/57.
11. Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku KN-E 2188/4.
12. Podnet občana na zlepšenie čistoty priestranstiev v obci.
13. Rozpočtové opatrenie zo dňa 19.04.2023.
14. Rôzne.
15. Interpelácie poslancov.
16. Schválenie uznesení.
17. Záver.

Bod č. 1/ Otvorenie

3. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Bod č. 2/ Schválenie programu 3. rokovania zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania. Program bol poslancami jednomyselne schválený.

Bod č. 3/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli zvolení:

- 1/ Jozef Diňa
- 2/ Mgr. Lukáš Maček
- 3/ Peter Vančo

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- 1/ Mgr. Pavol Chmeliar
- 2/ JUDr. František Kyšľa

Za zapisovateľa bola určená:

Ing. Mária Nemcová

Bod č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce podal informáciu k plneniu uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Uznesením č. 26/2023 OZ schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre Združenie mariánskej mládeže vo výške 500,- €, a to na celoročnú činnosť ZMM – Miestneho spoločenstva v Plavnici. Dotácia bola poskytnutá v zmysle podpísanej zmluvy, ZMM poslalo poďakovanie.

Uznesením č. 34/2023 OZ schválilo zámer na prevod nehnuteľného majetku obce - časti pozemku parc. č. 2188/57 o predpokladanej výmere 13 m² podľa geometrického plánu, p. _____ a manželke _____, obaja bytom _____, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol v zmysle geometrického plánu pripravený a zverejnený, na zasadnutí OZ sa bude schvaľovať predaj.

Uznesením č. 35/2023 OZ opakovane prerokovalo žiadosť p. _____, bytom _____ o odkúpenie obecného majetku – časti pozemkov parc. č. KN-E 2154/1, 2188/5 a 2188/25 a schválilo zámer na prevod nehnuteľného majetku obce – časti pozemkov parc. č. KN-E 2154/1, 2188/5 a 2188/25 o predpokladanej výmere do max. 700 m² podľa geometrického plánu. Žiadateľ však doposiaľ nepredložil požadované doklady.

Uznesením č. 36/2023 OZ schválilo zámer na osadenie spomaľovačov v častiach obce Píla, Funduš a Rurkované a vypracovanie posudku na dopravné označenie križovatky pri č. 356. Úloha je v riešení, boli oslovení projektanti v odbore dopravy.

Uznesením č. 36/2023 OZ schválilo doplnenie výzvy na poskytnutie jednorazovej sociálnej pomoci o vdovy a vdovcov s nezaopatrenými deťmi, a to v sume 70,- € na každú vdovu a vdovca a každé ich nezaopatrené dieťa. Výzva bola doplnená, na základe doplnených žiadostí bola vdovám a vdovcom s nezaopatrenými deťmi vyplatená celková suma 770,- €.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesení na vedomie.

Bod č. 5/ Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce p. Bc. Monika Brillová mailovou formou predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022, zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nemohla zúčastniť z dôvodu PN. V správe zhrnula svoju kontrolnú činnosť za predchádzajúci rok na základe schválených plánov kontrolnej činnosti, ako aj poradnú a konzultačnú činnosť mimo schváleného plánu. Obecné zastupiteľstvo vzalo Správu o činnosti hlavného kontrolóra na vedomie.

Bod č. 6/Návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu

Starosta obce podal prítomným poslancom informácie k návrhu VZN č. 2/2023 o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu vrátane príloh. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh VZN č. 2/2023 prerokovalo a uznieslo sa na ňom. VZN č. 2/2023 tvorí prílohu zápisnice.

Bod č. 7/Účtovná závierka spoločnosti PALONCA s.r.o. k 31.12.2022

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti PALONCA, s.r.o. za rok 2022. Spoločnosť v roku 2022 hospodárila s výslednou stratou 911,- €. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti PALONCA, s.r.o. k 31.12.2022 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

Bod č. 8/Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. - účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022; rozšírenie činnosti; zabezpečenie financovania

Starosta obce predniesol Správu o hospodárení spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. za rok 2022. Spoločnosť v roku 2022 hospodárila s výsledným ziskom 10.838,- €. Obecné zastupiteľstvo účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. k 31.12.2022 prerokovalo, vzalo ju na vedomie a odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti účtovnú závierku schváliť.

OZ zároveň odporučilo starostovi obce ako valnému zhromaždeniu spoločnosti:

- zisk vo výške daňovej úľavy 1.625,72 € previesť na osobitný účet v banke, a tento v lehote do 5 rokov použiť na obstaranie hmotného majetku na zabezpečenie dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu;
- 5 % z čistého zisku použiť na tvorbu rezervného fondu, teda v sume 460,62 €;
- zisk vo výške 8.751,78 € použiť na dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý je hlavným cieľom spoločnosti.

Zároveň starosta obce ako konateľ obchodnej spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. informoval o potrebe rozšírenia činnosti obchodnej spoločnosti o nasledovné voľné živnosti: Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov a Pravidelná kontrola detského ihriska. OZ rozšírenie činnosti obchodnej spoločnosti schválilo.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu starostu ako konateľa na zvýšenie základného imania spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p. schválilo peňažný vklad Obce Plavnica vo výške 5.000,- € na navýšenie základného imania.

Starosta obce ďalej navrhol poskytnutie krátkodobej finančnej výpomoci obecnej spoločnosti formou opakovanej - operatívnej pôžičky, maximálne však celkovo do výšky 30.000,- €, a to na rozbehnutie podnikateľskej činnosti a zabezpečenie schopnosti úhrady záväzkov spoločnosti. Obecné zastupiteľstvo poskytovanie krátkodobej návratnej finančnej výpomoci formou pôžičky schválilo a súčasne splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p..

Bod č. 9/ Informácia o projektoch a investičných zámeroch obce

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o projektoch a investičných zámeroch obce. K podaniu žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu chodníka v časti obce od požiarnej zbrojnice po evanjelický kostol obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom „Rekonštrukcia spevnenej plochy – chodníka v časti obce Plavnica“ v rámci výzvy s kódom IROP-CLLD-P788-512-003, v rámci Aktivity B2 – Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Súčasne OZ schválilo spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa vo výške min. 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 38 640,01 €, čo predstavuje výšku spolufinancovania 3 864,00 € a tiež súhlasilo s úhradou prípadných neoprávnených výdavkov súvisiacich s realizáciou projektu z vlastných zdrojov obce.

Následne starosta obce informoval poslancov o ďalších plánovaných investičných zámeroch obce a tiež o plánovaných aj už realizovaných opravách a údržbách obecných budov. Podal informácie o:

- príprave cenových ponúk na fotovoltaiiku obecných budov – obecný úrad, ČOV, základná škola, kultúrny dom č. 207
- realizovaných a plánovaných údržbách obecných budov – budova zdravotného strediska a fasáda budovy polyfunkčného domu č. 217
- podaní žiadosti o dotáciu v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, na inkluzívne detské ihrisko Rodinka
- hľadani možností získania nenávratného finančného príspevku na rozšírenie kapacít a jedálne MŠ, z dôvodu vysokého rozpočtu projektu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o projektoch a investičných zámeroch obce na vedomie a v tejto súvislosti súčasne schválilo realizáciu investičných zámerov a použitie kapitálových výdavkov na:

- rekonštrukciu zdravotného strediska vo výške 6.000,- € z rezervného fondu (RF)
- oplotenie pozemku pri budove č. 217 vo výške 5.500,- € z RF
- parkovisko v areáli ZŠ – za budovou ZŠ vo výške 15.000,- € z RF – OZ súčasne schválilo Zmluvu o zverení majetku do správy ZŠ po realizácii parkoviska.

Bod č. 10/ Zámer Obce Plavnica na prevod majetku obce - pozemku KN-E 2188/57

Obecné zastupiteľstvo v zmysle schváleného zámeru obce zo dňa 23.02.2023 schválilo prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časti pozemku o výmere 19 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 61/2022 vyhotoveným geodetom Štefanom Guľašim, odčlenený od parcely č. 2188/57 – ostatné plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Plavnica. Odčlenením vznikla nová parcela KN-C 613/2, diel 4 o výmere 19 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu pre _____ a manželku _____ obaja bytom _____ Predaj uskutočnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je príľahlý k užívaným pozemkom a je nevyhnutý na riadne využitie, pretože jeho poloha a účel sú neoddeliteľne spojené s formou užívania pozemkov vlastníka. Prevod za sumu 13,- € /m². OZ zároveň splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce s kupujúcimi _____ a manželkou _____.

Bod č. 11/ Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku KN-E 2188/4

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť _____, bytom _____ o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. KN-E 2188/4 a schválilo dlhodobý prenájom časti uvedeného pozemku o výmere 218 m² žiadateľovi odo dňa 01.05.2023 na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je väčšinové spolupodielové vlastníctvo príľahlých pozemkov a dlhodobá starostlivosť o nich. Prenájom za sumu 1,15 € /m² /rok. Schválenie dlhodobého prenájmu však nezakladá predkupné právo u žiadateľa, teda obec týmto nedáva prísľub na budúci odpredaj tohto pozemku. Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme predmetného pozemku v prípade, že žiadateľ bude akceptovať podmienky nájomnej zmluvy.

Bod č. 12/ Podnet občana na zlepšenie čistoty priestranstiev v obci

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo podnet – občiansky návrh p. _____ na zlepšenie čistoty priestranstiev v obci, predovšetkým z dôvodu znečistenia okolia psami. Taktiež v podnete poukázala na obťažovanie obyvateľov bytových domov hlukom a štekaním psov chovaných v bytoch. Obecné zastupiteľstvo tento podnet prerokovalo a žiada starostu obce o zabezpečenie tabuliek s označením zákazu venčenia psov a piktogramom kamier, a to v okolí bytoviek, kostola a detského ihriska Lod'ka.

OZ súčasne žiada starostu obce preveriť, či je dodržiavané VZN o podmienkach pridelovania obecných bytov a spôsobe nájmu - príloha č. 5 - Zásady bývania v nájmomnom dome (v časti chovu domácich zvierat v byte), teda či je pri zaobstarávaní psov a iných domácich zvierat v byte zabezpečovaný súhlas nadpolovičnej väčšiny nájomcov v bytovom dome.

Bod č. 13/ Rozpočtové opatrenie zo dňa 19.04.2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia zo dňa 19.04.2023 a rozpočtové opatrenie schválilo. Návrh RO je prílohou uznesenia.

Bod č. 14/1 Rôzne – Slovenský zväz protifašistických bojovníkov

Starosta obce predniesol poslancom poďakovanie Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, Oblastného výboru v Starej Ľubovni, za spoluprácu v roku 2022. Oblastný výbor SZPB súčasne požiadal o finančnú pomoc v roku 2023. Starosta preverí možnosti poskytnutia finančnej pomoci.

Bod č. 14/2 Rôzne – Deň rodiny 2023

Starosta obce informoval poslancov o príprave Dňa rodiny 2023 a požiadal kultúrnu komisiu o pomoc pri plánovaní a príprave podujatia, ktoré je plánované na deň 22.07.2023.

Bod č. 15/ Interpelácie poslancov

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne interpelácie.

Bod č. 16/ Schválenie uznesení

Uznesenia č. 38 - 49/2023 boli schválené hlasovaním pod jednotlivými bodmi. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Bod č. 17/ Záver

Starosta obce Rastislav Grich poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie skončilo o 20:30 hod.

V Plavnici dňa 19. 04. 2023

Overovatelia: Mgr. Pavol Chmeliar

JUDr. František Kyšľa

Zapisovateľ: Ing. Mária Nemcová

.....
Rastislav Grich
starosta obce