



Zásady starostlivosti o pozemky vo vlastníctve obce Plavnica

Obecné zastupiteľstvo v Plavnici na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto Zásady starostlivosti o pozemky vo vlastníctve obce Plavnica obyvateľmi obce Plavnica:

Článok I. Starostlivosť o pozemky

- (1) Predmetom zásad sú príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Plavnica (ďalej len „obec“) a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve obyvateľov obce Plavnica.
- (2) Obyvateľ obce je osoba, ktorá má na území obce Plavnica trvalý pobyt a sa v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podieľa na rozvoji a zveľad'ovaní obce.
- (3) Obyvateľ obce môže v súvislosti s § 3 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec požiadať o bezodplatné dočasné užívanie príľahlého pozemku (o tzv. „dočasnú starostlivosť“), pričom sa o tento pozemok musí obyvateľ náležite starať a zveľad'ovať ho na základe dobrovoľníckej činnosti. Žiadosť musí byť písomná a musí obsahovať náčrt a presné vymedzenie pozemku požadovaného k „dočasnej starostlivosti“ (max. výmera je 300 m²) a dobu starostlivosti. Doba starostlivosti môže byť najviac 5 rokov.
- (4) O žiadosti obyvateľa obce o užívanie pozemku a jeho prevzatie do starostlivosti, ako aj o dobe prenechania pozemku do užívania rozhodne obecné zastupiteľstvo, ak túto kompetenciu nezverí starostovi obce uznesením alebo prostredníctvom zásad nakladania s majetkom obce. V prípade kladného rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec so žiadateľom spíše zmluvu o dobrovoľníckej činnosti a prenechaní obecného pozemku do starostlivosti žiadateľa.
- (5) Pri odovzdávaní sa spíše odovzdávací protokol, v ktorom sa zdokumentuje prenechávaný stav a uvedie sa, čo je na pozemku v dobe prenechania do užívania, napr. stromy, oplotenie, spevnená plocha a pod..

Článok II. Špecifikácia podmienok pri prenechaní pozemku do starostlivosti obyvateľa

- (1) Obec dočasne prenechá príľahlý pozemok obyvateľovi obce Plavnica bezodplatne, pričom súčasne s ním dohodne výkon dobrovoľníckej činnosti uzavretím zmluvy o dobrovoľníckej činnosti a prenechaní obecného pozemku do dočasnej starostlivosti, v ktorej sa obyvateľ zaviazuje k starostlivosti a zveľad'ovaniu pozemku dočasne prenechaného k bezodplatnému užívaniu. Starostlivosť o pozemok bude zahŕňať predovšetkým kosenie pozemku, ošetrovanie drevín a iných porastov, odstraňovanie burín a zabránenie ich šíreniu na pozemku, môže byť využívaný na individuálne záhradkárčenie a udržiavanie čistoty na pozemku. Na pozemku môžu byť vysadené iba drobné okrasné kríky a záhradné okrasné rastliny. Nie je povolená nová výsadba stromov akéhokoľvek druhu.
- (2) Pozemky prenechané do dočasnej starostlivosti obyvateľov obce nemôžu byť ohraničené oplotením, avšak môžu byť oddelené od okolitých pozemkov drobnými okrasnými drevinami maximálne do výšky max. 1 m. Toto neplatí pre verejne dostupné pozemky (napr. pred domom, voľne dostupný pozemok pri komunikáciách a spevnených cestách).

(3) Na pozemkoch prenechaných do dočasnej starostlivosti obyvateľ obce nesmie:

- a) zriadiť žiadnu stavbu v zmysle platnej legislatívy,
- b) parkovať motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky, alebo umiestniť stroje a zariadenia
- c) uložiť akýkoľvek druh odpadu,
- d) uložiť stavebný materiál (napr. drevo, štrk, kameň a iné).

(4) Obyvateľ (užívateľ) zodpovedá za osoby, ktoré vstupujú na dočasne pridelený pozemok s jeho súhlasom iba na pozemkoch, ktoré sú nedostupné pre verejnosť. Toto ustanovenie neplatí pre pozemky, ktoré sú bežne dostupné všetkým obyvateľom (napr. pred domom alebo pri cestnej komunikácii a iných verejne dostupných pozemkoch).

(5) Dočasná starostlivosť okamžite skončí v týchto prípadoch:

- a) ak obyvateľ (užívateľ) nedodržiava tieto zásady, nestará sa o pozemok podľa odseku 1 tohto článku,
- b) ak obyvateľ (užívateľ) porušil podmienky podľa odseku 2, 3 tohto článku,
- c) ak obyvateľ (užívateľ) neodstránil ani po upozornení nedostatky a neželaný stav, odporujúci dohodnutému spôsobu užívania,
- d) ak vlastníik rozhodne uznesením obecného zastupiteľstva o zmene účelu využitia pozemku na iný účel v súlade s rozvojom obce.

(6) Dočasná starostlivosť sa môže ukončiť v týchto prípadoch:

- a) výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je dva mesiace
- b) smrťou obyvateľa.

(7) Po uplynutí dohodnutej doby dočasného užívania alebo pri predčasnom skončení užívania je povinný obyvateľ odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal, o čom sa spíše protokol, ak sa písomne nedohodne inak. Pokiaľ užívateľ zriadil na pozemku stavby alebo uložil odpad a neodstránil ich ku dňu odovzdania pozemku, odstráni ich vlastníik pozemku na náklady obyvateľa.

(8) Obyvateľ má právo na opakované prenechanie pozemku na dočasné užívanie v zmysle platných zásad, ak sa o pozemok stará v súlade s týmito zásadami a vlastníik nemá s pozemkom iné zámery. Obyvateľovi sa dočasným užívaním nezakladá právo na kúpu pozemku.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto Zásady starostlivosti o príľahlé pozemky vo vlastníctve obce sú záväzné pre starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva a obyvateľov obce.

(2) Tieto Zásady starostlivosti o príľahlé pozemky vo vlastníctve obce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavnica č. 76/2023 zo dňa 13. 09. 2023 a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 10. 2023.

V Plavnici dňa 13. 09. 2023

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce