

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1.) Prenajímateľ: **Obec Plavnica**
Sídlo: **Plavnica č. 121**
065 45 Plavnica
Zastúpený: **Rastislav Grich** - starosta obce
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** - riaditeľka úseku financií
Ing. Igor Soyka - riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.04.2018. Zmluvné strany sa dohodli na naslednom znení Dodatku č. 1:

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Plavnica - Pošta Plavnica	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 206/2018
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*

V článku V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa menia body 1., 2. a 3. v znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

a) Vodné, stočné – na základe podružného merača č. **140983460**, počiatočný stav **00001,5 m³**, zálohová platba vo výške **62,00 €/ročne**,

Prenajímateľ vykoná v termíne do 31.05. nasledujúceho roka vyúčtovanie zálohových platieb na základe stavu z podružného merača vynásobený priemernou cenou za 1 m³ podľa faktúr od dodávateľa. Odpočet stavu podružného merača zabezpečí prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

b) vykurovanie + TUV – zálohová platba vo výške **2 572,00 €/ročne**,

Prenajímateľ vykoná v termíne najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka vyúčtovanie zálohových platieb na základe skutočného stavu z pomerového merača, vynásobený priemernou cenou za 1m³ podľa faktúr od dodávateľa, ktoré budú tvoriť prílohu faktúry. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia. Odpočet stavu pomerového merača zabezpečí prenajímateľ.

Vyúčtovanie vykurovania bude zahŕňať aj náklady na revízie kotla, a to pomernou čiastkou nájomcu k celkovému počtu nájomcov z predloženej faktúry a správy o revízií, prílohou faktúry vystavenej na ťarchu SP, a.s. bude doklad preukazujúci celkový náklad na revíziu plynového kotla od dodávateľskej firmy. Splatnosť faktúry je 30 odo dňa doručenia.

c) elektrická energia – na základe podružného merača č. **OR-WE-505 IEC61036**, počiatočný stav **000958,52 kWh**, zálohová platba vo výške **1 092,00 €/ročne**,

Prenajímateľ vykoná v termíne do 31.05. nasledujúceho roka vyúčtovanie zálohových platieb na základe stavu z podružného merača vynásobený priemernou cenou za 1 kWh podľa faktúr od dodávateľa. Odpočet stavu podružného merača zabezpečí prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

d) upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

e) komunálny odpad – nájomca hradí v zmysle platného VZN na základe Platobného výmeru obce.

Celkové ročné úhrady za služby: 3 726,00 €

Štvrťročné úhrady za služby: 931,50 €

Vlastníkom podružných meradiel je prenajímateľ. Prenajímateľ ako vlastník podružného merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenie Vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu služieb spojených s nájmom, ale nájomca bude úhradu za služby spojené s nájmom platiť pravidelne štvrťročne v sume **931,50 €** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca **štvrťroka**, za ktorý sa nájomné platí. *Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.*

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Plavnica - Pošta Plavnica	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 206/2018
	Strana 2/4	<i>Klasifikácia informácií:</i> *V*

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že po uplynutí každého kalendárneho roka nájmu, je prenájomca oprávnený upraviť výšku zálohovej platby za energie v závislosti od rastu cien energií, na základe zhodnej vôle oboch zmluvných strán a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.

V článku VI. Práva a povinnosti nájomcu sa mení bod 18., 20. a dopĺňa nový bod 30. v znení:

18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
20. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Plavnica, v objekte súp. č. 217. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenájomca a nájomcom dohodou.
30. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.04.2018 týmto Dodatkom neupravené ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom **01.07.2023**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenájomca v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Plavnica - Pošta Plavnica	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 206/2018
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie preberie prenajímateľ a 3 vyhotovenia preberie nájomca.

V Plavnici, dňa: 30. 05. 2023

V Bratislave, dňa: 16. 06. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

v. r.

.....
Ing. Igor Soyka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Plavnica - Pošta Plavnica	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 206/2018
		Klasifikácia informácií: *V*