

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 28. 10. 2021
(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Marek Štupák
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica
Rodinný stav:

a partnerka

Meno a priezvisko: Mária Hubová
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: , 064 01 Stará Ľubovňa
Rodinný stav:

Zmluvné strany uzavreli dňa 28. 10. 2021 Zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu č. 1, I. NP byt pravý, v bloku A, vo vchode B, súpisné číslo 503, nachádzajúci sa na pozemku parc. KN 406/19, v obci a k. ú. Plavnica. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o nájme bytu menia spôsobom uvedeným v tomto Dodatku č. 1.

I.

Označenie zmluvných strán v záhlaví Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

Prenajíateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Marek Štupák
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Štupáková
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica
Rodinný stav:

II.

Článok IV. Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu sa nahrádza novým znením takto:

(1) Domácnosť nájomcu tvoria:

III.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu – bod (1) sa nahrádza novým znením takto:

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **141,93 €** mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné: 3,32 €/osoba a elektrická energia spol. priestorov 2,00 €) vo výške **11,96 €** formou mesačných zálohových platieb vždy mesiac vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **Obec Plavnica**, číslo účtu **SK49 0200 0000 0023 6839 6655** vo VÚB banke. Nájomca je povinný uhrádzať aj výkon správy správcu podľa ich aktuálneho cenníka vo výške **6,99 €** (správa – 5,99 €, 1,00 € - pohotovostná služba).

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28. 10. 2021 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
3. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 07. 09. 2022

Prenajímateľ :

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

Nájomca :

v. r.

.....
Marek Štupák
nájomca

v. r.

.....
Mária Štupáková
manželka nájomcu