

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 26. 09. 2022
(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Martin Štupák
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica 503
Rodinný stav:

Zmluvné strany v zmysle článku IX. bodu 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 26. 09. 2022

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa
Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 26. 09. 2022

nasledovne:

I.

**Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu - ods. 1
po zmene a doplnení znie:**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **149,40 €** mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (vodné a elektrickú energiu spol. priestorov) formou mesačných zálohových platieb vždy mesiac vopred najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa **Obec Plavnica**, číslo účtu **SK49 0200 0000 0023 6839 6655** vo VÚB banke. Nájomca je povinný uhrádzať aj práce a služby súvisiace s výkonom správy bytových domov podľa aktuálneho cenníka správcu, spoločnosti **SLOBYTERM**, spol. s r.o. Celková výška nájomného bude stanovená predpisom mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu vystavenom správcom.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 26. 09. 2022 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
3. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 28. 04. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Martin Štupák