

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 30. 11. 2012

(uzatvorený podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Číslo účtu: 236 839 66 55/0200, VÚB Stará Ľubovňa
IBAN: SK49 0200 0000 0023 6839 6655
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Peter Pčolka
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Emília Pčolková
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica
Rodinný stav:

na základe § 12 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Článku VIII. – Spoločné a záverečné ustanovenia - ods. 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30. 11. 2012, v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Plavnici č. XIV/2013 zo dňa 06. 03. 2013

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

**ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme bytu uzatvorená
dňa 30. 11. 2012**

následovne :

1.

Článok I. - Predmet zmluvy - ods. 1, 2 po zmene a doplnení znie:

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – 16 bytového obytného domu v Plavnici, bloku C, súpisné číslo 505, nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN 406/25, v obci a k. ú Plavnica (ďalej len „obytný dom“). Predmetný obytný dom pozostáva zo 16 samostatných bytov, vrátane bytu číslo 3, nachádzajúceho sa vo vchode na nadzemnom podlaží, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.

(2) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania **3-izbový byt č. 3, II. NP byt Pavý** v uvedenom obytnom dome vo vchode **B**, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu za nižšie dohodnutých podmienok nájmu a za predpokladu splnenia podmienok stanovených § 22 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vyplývajúcich zo VZN Obce Plavnica o postupe a o podmienkach pridelovania bytov určených na nájomné bývanie postavených s podporou štátu.

2.

Článok III. - Doba nájmu - ods. 1 a ods. 3 po zmene a doplnení znejú:

(1) Nájomný vzťah vzniká **od 01. 12. 2015** a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. na dobu **3** (slovom tri) roky **do 30. 11. 2018**. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

(3) Nájomca je povinný bez vyzvania 2 mesiace pred ukončením nájomného pomeru požiadať o predĺženie doby nájmu a predložiť doklady o tom, že spĺňa podmienky stanovené § 12 ods. 4 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

3.

Za Článok III sa vkladá nový Článok IV. v znení :

Článok IV.

Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu

Domácnosť nájomcu tvoria:

4.

Čísla starých článkov IV. až VIII. sa menia na V. až IX.

5.

Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním bytu - ods. 1 po zmene a doplnení znie:

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné vo výške **139,50 €** mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (fond správy a opráv) vo výške **14,70 €** formou mesačných zálohových platieb vždy najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca, na účet prenajíateľa.

6.

V článku IX. - sa ruší ods. 4)

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 09. 11. 2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Peter Pčolka

.....
Emília Pčolková