

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme uzavretej dňa 16. 05. 2011

Prenajíateľ: **Obec Plavnica**

Plavnica 121, 065 45 Plavnica

IČO: 00 330 124

IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, VÚB Stará Ľubovňa

Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: **Zdena Štupáková - VANILLA-CUKRÁREŇ**

Dátum narodenia: 21. 03. 1962

IČO: 43 315 496

Trvalý pobyt: Plavnica 414, 065 45 Plavnica

uzatvárajú tento

Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme zo dňa 16. 05. 2011 takto:

I.

Článok II. Doba nájmu **sa nahrádza novým znením, ktoré znie:**

(1) Zmluva o nájme nebytových priestorov je na dobu určitú do 31. 12. 2020.

II.

Článok III. Výška nájomného **ods. 1 po zmene a doplnení znie:**

(1) Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **19,- €/1 m²/ 1 rok čo je 2.470,- € ročne** (slovom dvetisíc štyristosedemdesiat Eur ročne).

III.

Za Článok III. Výška nájomného sa vkladá nový Článok č. IV, ktorý znie:

Článok IV.

Spôsob platenia nájomného

(1) Účastníci sa dohodli, že nájomné podľa čl. III bude postupne v stanovenej výške 2.470,- € ročne započítavané s investíciou, ktorá bola vykonaná nájomcom a schválená prenajíateľom od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Celková investícia od roku 2011 na započítanie bola odsúhlasená na 21.400,- €, ktorú odovzdá nájomca na základe odovzdávacieho protokolu prenajíateľovi. Zhodnotenie nehnuteľnosti

v rozsahu tohto protokolu sa ako súčasť nehnuteľnosti stalo výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

- (2) Posledný krát dôjde k započítaniu nájmu a investície k mesiacu december 2020, za rok 2020. K uvedenému dňu sa bude považovať investícia nájomcu a nájomné za celé obdobie trvania nájmu podľa tejto zmluvy považovať za započítané v celom rozsahu.

IV.

Čísla nasledujúcich článkov Článku IV. a Článku V. na menia na Článok V. a Článok VI.

V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme sa vyhotovuje v štyroch origináloch, z ktorých každá strana obdrží dva originály.
- (2) Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Plavnici, dňa 31. 10. 2019

V Plavnici, dňa 31. 10. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Obec Plavnica, v. z.
Rastislav Grich
starosta obce

.....
Zdena Štupáková