

# **Dohoda o zániku nájmu bytu**

Prenajímateľ: Obec Plavnica  
065 45 Plavnica  
IČO: 00330124  
Číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0023 6839 6655, VÚB Stará Ľubovňa  
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Erika Majtnerová  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 065 45 Plavnica 504  
Rodinný stav:

podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade s Čl. VIII ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28. 10. 2021 týmto **uzatvárajú**

## **dohodu o zániku nájmu bytu**

### **Článok I. Predmet dohody**

Predmetom dohody je zánik **nájmu 1 – izbového bytu č. 2, I. NP byt pravý vo vchode A, v bloku B, súpisné číslo 504**, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu.

Nájom predmetného bytu zaniká touto dohodou z dôvodu pridelenia 3-izbového bytu nájomcovi.

### **Článok II. Doba zániku nájmu**

Nájom predmetného bytu zaniká dňom 31. 05. 2023.

### **Článok III. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním**

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok na nájomnom v plnej výške. Vyúčtovanie za mesiace január – máj 2023 bude nájomcovi doručené v máji 2024. Vyúčtovanie vykoná správca – spoločnosť Slobyterm Stará Ľubovňa.

Nájomca je povinný uhradiť ďalšie náhrady spojené s užívaním bytu – el. energia a plyn, na základe zmlúv so správcami týchto sietí a tiež uhradiť všetky pohľadávky voči obci.

### **Článok IV. Odovzdanie a prevzatie bytu**

Nájomca je povinný k termínu zániku nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobenie škody. O odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný medzi prenajímateľom a nájomcom protokol.

**Článok V.**  
**Finančné vyrovnanie**

Prípadné evidované pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi pozostávajúce z neuhrádzania nájomného a za služby spojené s užívaním bytu budú pred odovzdaním bytu vyrovnané v plnej výške odrátaním z finančnej zábezpeky.

Prenajímateľ po protokolovom odovzdaní a prevzatí bytu s uplatnením prípadnej náhrady za škody a po vyrovnaní všetkých pohľadávok odovzdá nájomcovi celú alebo zvyšnú časť vlozenej zábezpeky.

**Článok VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Touto dohodou sa ruší Zmluva o nájme bytu uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 28. 10. 2021.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici dňa 26. 05. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

.....  
Obec Plavnica  
prenajímateľ

.....  
Erika Majtnerová  
nájomca