

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci:

Obec Plavnica
IČO: 00330124
Plavnica 121, 065 45
zastúpená starostom Rastislavom Grichom

Predávajúci:

1. Stanislav Bielak, rod. Bielak

nar.
bytom: Plavnica č. 1, 065 45

2. Alena Bielaková, rod. Žoldáková

nar.
bytom: M.R. Štefánika 17/15, Vrútky, 038 61

3. František Kyšela, rod. Kyšela

nar.
bytom: Plavnica č. 2, 065 45

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na LV č. 2314, ako *KN-C parcela č. 415/2*, vo výmere 684 m², záhrady, pričom každý z nich je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške ½.

2. Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na LV č. 7, ako *KN-C parcela č. 418*, vo výmere 1.193 m², záhrady.

3. Geometrickým plánom č. 96/2016, vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom dňa 22.08.2016, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 10. 11. 2016, bol od vyššie uvedenej *KN-C parcely č. 415/2* odčlenený diel 3, vo výmere 48 m², a od *KN-C parcely č. 418* boli odčlenené: diel 1, vo výmere 679 m², diel č. 2 vo výmere 426 m² a diel č. 4 vo výmere 88 m².

II.

Predmet a účel zmluvy

Touto zmluvou predávajúci odplatne prevádzajú na kupujúceho diel č. 3 a diel č. 4 v súlade s čl. III. tejto Zmluvy za účelom vytvorenia samostatnej *KN-C parcely č. 418/3*, ktorá

bude v súlade s uvedeným geometrickým plánom mať celkovú výmeru 136 m², na ktorej bude následne zriadená prístupová komunikácia k plánovanej lokalite individuálnej bytovej výstavby.

III. Predmet kúpy

1. Predávajúci v 1. rade a predávajúca v 2. rade týmto spoločne predávajú kupujúcemu novovytvorený **diel č. 3**, záhrada, vo výmere 48 m², špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, a to do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.

2. Predávajúci v 3. rade týmto predáva kupujúcemu novovytvorený **diel č. 4**, záhrada, vo výmere 88 m², špecifikovaný v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy a to do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že kupujúci zaplatí každému z predávajúcich v 1. – 3. rade, za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III., zhodne kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), a to v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade a predávajúci v 3. rade svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že pri uzavretí tejto Zmluvy kupujúci každému z nich vyplatil kúpnu cenu v sume 1,- € v zmysle ods. 1 tohto článku.

V. Stav prevádzanej nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave bez výhrad kupuje.

2. Predávajúci zhodne prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb, ani žiadne iné právne vady, resp. skutočnosti, ktoré by bránili prevodu predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich. V prípade, že sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci nárok na náhradu škody, ktorá im v súvislosti s týmto nepravdivým ubezpečením vznikla.

VI. Ďalšie práva a povinnosti

1. Zrealizovaním prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy bude z prevádzaných dielov č. 3 a 4, vytvorená nová *KN-C parcela č. 418/3*, záhrada, vo výmere 136 m², ktorá bude vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Z dielu č. 1 bude vytvorená KN-C

parcels č. 418/1, záhrada, vo výmere 679 m², a z dielu č. 2 bude vytvorená KN-C parcela č. 418/2, záhrada, vo výmere 426 m², ktorých výlučným vlastníkom bude predávajúci v 3. rade. KN-C parcela č. 415/2 bude mať po odčlenení dielu č. 3 výmeru 636 m² a jej podielovými spoluvlastníkmi ostanú predávajúci v 1. a 2. rade.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že po zrealizovaní prevodu nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy zriadi na novovytvorenej *KN-C parcele č. 418/3*, špecifikovanej v čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy, na vlastné náklady spevnenú verejnú prístupovú komunikáciu z lomového kameňa a zároveň zriadi na vlastné náklady spevnenú plochu prepojenia od ukončenia jestvujúceho asfaltového chodníka po spomínanú novú prístupovú komunikáciu.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

4. Náklady za spísanie tejto Zmluvy znáša kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy. Pred podpisom Zmluvy si túto pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4. Účastníci berú na vedomie, že táto Zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou, preto nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho. Predávajúci týmto dávajú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy, ako aj so zverejnením ich identifikačných údajov.

5. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto Zmluve.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý z účastníkov a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých účastníkov. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

8. Pokiaľ dôjde k prerušeniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.

V Plavnici dňa 08. februára 2017

kupujúci:

predávajúci:

.....
|

1.

2.

3.
|

.....
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Stanislav Bielak
.....
mi. č.
bytom *Plavnica 1*
preukázal totožnosť druh a číslo *OP*

V Káštorskej ulici Plavnica, dňa *6.3.2014*

Meno a priezvisko *FRANTIŠEK KYŠELÁ*
Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu *PLAVNICA 21*

Podpis na listine urobil/a - ~~uznal~~ za svoj vlastný.
Osvädčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
Obce Plavnica pod poradovým číslom *1251/2014*
Totožnosť bola preukázaná OP/ČP č.

V Plavnici dňa *15.3.2014*
16.70 bod.

.....
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Alena Meláková
.....
mi. č.
bytom *M. D. Gajdúškova 4404/17, Vrútky*
preukázal totožnosť druh a číslo *17P*

V Káštorskej ulici Plavnica, dňa *6.3.2014*