

# K ú p n a z m l u v a

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: , BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúca

a

MUDr. Jaroslav Fedorko, rod. Fedorko, nar. , 065 45 Plavnica  
321, štátny občan Slovenskej republiky  
a manž. PaedDr. Monika Fedorková, rod. Muchová, nar. ,  
Mierová 1100/70, 064 01 Stará Ľubovňa, štátna občianka Slovenskej republiky

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica v podiele 1/1, a to:

- **pozemok C KN 356/2 o výmere 755 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorie**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 101/2019 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 12.07.2019 pod č. G1-414/2019 bola z parcely C KN 356/2 vytvorená parcela C KN 356/4 o výmere 6 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie a parcela C KN 356/5 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie. Parcely C KN 356/4 a C KN 356/5 sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 356/4 o výmere 6 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie a C KN 356/5 o výmere 23 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie** kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,- € /1m<sup>2</sup>, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 42/2019 zo dňa 17.07.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 01.07.2019.

Kúpna cena v celkovej výške 145,- € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

## III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupujú.

#### IV.

Predmetom prevodu sú pozemky C KN 356/4 a C KN 356/5 k.ú. Plavnica. LV č. 1, Obec Plavnica.

#### V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Plavnici dňa:

Predávajúca:

v. r.

\_\_\_\_\_  
Obec Plavnica  
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúci:

v. r.

\_\_\_\_\_  
MUDr. Jaroslav Fedorko

v. r.

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Monika Fedorková