

# Kúpna zmluva

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

ako Predávajúca

a

František Solecký, rod. Solecký, nar. ... r.č. ... Za vodou 1084/5, 06401 Stará Ľubovňa, štátny občan Slovenskej republiky a manž. Jana Solecká, r. Kačmarová, nar. ... r.č. ... Za vodou 064 01 Stará Ľubovňa, štátna občianka Slovenskej republiky

ako Kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Plavnica, Obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa a to pozemok CKN 972/2 o výmere 122 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria.

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 107/2019 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 6.8.2019 pod číslom G1-466/2019 bola z parcely CKN 972/2 vytvorená parcela CKN 972/7 o výmere 30 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie. Parcela CKN 972/7 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## II.

Predávajúca, predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - CKN 972/7 o výmere 30 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 12,- € /1m<sup>2</sup>, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 43/2019 zo dňa 17. 07. 2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) - z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 20. 05. 2019. Kúpna cena v celkovej výške 360,- € bude vyplatená na účet Predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

## III.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupujú.

#### IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 972/7 k.ú. Plavnica, LV č. 1, Obec Plavnica.

#### V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcej.

#### VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Plavnici dňa: 03.09.2019

Predávajúca:

\_\_\_\_\_  
Obec Plavnica  
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
František Solecký

\_\_\_\_\_  
Jana Solecká