

Kúpna zmluva

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45
Plavnica č. 121, IBAN: _____, BIC: SUBASKBX, VÚB
Stará Ľubovňa

ako predávajúca

a

2. Gabriela Solecká, rod. Šlosárová, nar. _____ r.č. _____, Plavnica 413

ako kupujúca

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, a to:

- pozemok C KN 1290/1 o výmere 1834 m² - vodné plochy.

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 62/2011 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jozefom Derevjaníkom dňa 27.10.2011 pod č. 462/11 bola z parcely C KN 1290/1 vytvorená parcela C KN 1290/5 o výmere 126 m² – ostatné plochy. Parcela C KN 1290/5 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - C KN 1290/5 o výmere 126 m² – ostatné plochy kupujúcej, kupujúca kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,70 € /1m², do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 37/2017 zo dňa 24.08.2017 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 10.07.2017.

Kúpna cena v celkovej výške 88,20 € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupuje. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 1290/5 k.ú. Plavnica. _____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 13 .09. 2017

Predávajúca:



Kupujúca:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

y . o n

Gabriela Solecká