

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Gríchom, starostom, IČO 00330124, 065 45
Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX,
VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúca

a

2. Ing. Štefan Kyšela, rod. Kyšela, nar. _____ r.č. _____ 5 45
Plavnica

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1349, katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica v podiele 1/1 a to:

- C KN 881/3 o výmere 157 m² - záhrady
- C KN 882/2 o výmere 89 m² - záhrady.

II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - C KN 881/3 o výmere 157 m² - záhrady a CKN 882/2 o výmere 89 m² - záhrady kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,70 € /1m², do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 69/2017 zo dňa 14.12.2017 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 23.11.2017. Kúpna cena v celkovej výške 172,20 € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupuje. _____

IV.

Predmetom prevodu sú pozemky C KN 881/3 a C KN 882/2 k.ú. Plavnica, LV č. 1349, obec Plavnica. _____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. _____

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. _____

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. _____

V Plavnici dňa: 17 .01. 2018

Predávajúca:



Kupujúci:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Ing. Štefan Kyšela