

## K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: , BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

ako Predávajúca

a

2. Mária Kyšeľová, rod. Kancianová, nar. , 065 45 Plavnica 214, štátna občianka Slovenskej republiky

3. Jozef Kyšeľa, rod. Kyšeľa, nar. , Okružná 879/48, 06401 Stará Ľubovňa, štátny občan Slovenskej republiky

ako Kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Plavnica, Obec Plavnica, Okres Stará Ľubovňa a to:

a) na liste vlastníctva č. 2304

1. pozemok E KN 2148/2 o výmere 41 m<sup>2</sup> - ostatná plocha,
2. pozemok E KN 2148/3 o výmere 59 m<sup>2</sup> – ostatná plocha.

b) na liste vlastníctva č. 1349

3. pozemok C KN 1065/6 o výmere 382 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 80/2019 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 28.05.2019 pod č. G1-304/2019 a z parcely E KN 2148/3 bol vytvorený **diel 10** o výmere 8 m<sup>2</sup>, **diel 11** o výmere 8 m<sup>2</sup>, **diel 12** o výmere 21 m<sup>2</sup>, **diel 13** o výmere 10 m<sup>2</sup> a od parcely C KN 1065/6 bol odčlenený **diel 14** o výmere 5 m<sup>2</sup>; diely 10, 11, 12 boli pričlenené k novovytvorenej parcele CKN 966/3 o výmere 712 m<sup>2</sup> – záhrada; z dielu 13 bola vytvorená nová parcela CKN 971/3 o výmere 10 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie; z dielu 14 bola vytvorená nová parcela CKN 1065/7 o výmere 5 m<sup>2</sup> – ostatná plocha; uvedeným GP bol od pozemku EKN 2148/2 oddelený **diel 5** o výmere 41 m<sup>2</sup>, pričlenený k pozemku CKN 965 o výmere 489 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie. **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod dielu 5, dielu 10, dielu 11, dielu 12, dielu 13 a dielu 14, ktoré boli zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom.**

## II.

Predávajúca predáva, kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,70 € /1m<sup>2</sup>, do svojho podielového spoluvlastníctva, **každý v podiele 1/2**. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 41/2019 zo dňa 17.07.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 05.06.2019.

Kúpna cena v celkovej výške 65,10 € bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu v Plavnici.

## III.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádzajú pri uzatváraní tejto zmluvy ich kupujú.

## IV.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod dielu 5, dielu 10, dielu 11, dielu 12, dielu 13 a dielu 14 o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom, katastrálne územie Plavnica.

## V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.

## VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 14. 10. 2019

Predávajúca:

v. r.

---

Obec Plavnica  
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúci:

v. r.

---

Mária Kyšeľová

v. r.

---

Jozef Kyšeľa