

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica
č. 121,
ako predávajúca
a
2. Mgr. Ján Jurašovský, rodné priezvisko Jurašovský, nar. _____ r.č. _____
Plavnica 312 a manželka Mária Jurašovská, rodné priezvisko Štupáková, nar.
_____, r.č. _____ Plavnica 312,
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica v podiele 1/1, a to:

- pozemok C KN 344 o výmere 50 m² - zastavané plochy a nádvoria

II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - C KN 344 o výmere 50 m² – zastavané plochy a nádvoria kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 1,70 € /1m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 5/2017 zo dňa 08.02.2017 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 28.11.2016. Kúpna cena v celkovej výške 85,- € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. Číslo účtu obce: SK _____, vedený vo VÚB banke. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupujú. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 344 k.ú. Plavnica. LV č. 1, Obec Plavnica. _____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. _____

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. _____

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. _____

V Plavnici dňa: 02.03.2017

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Mgr. Ján Jurašovský

Mária Jurašovská