

## Kúpna zmluva

Nižšie uvedené dňa, mesiaca a roku uzatvárajú zmluvné strany :

Obchodné meno : Roľnícke družstvo v Plavnici  
sídlo : Plavnica 415, 065 45 Plavnica  
IČO : 204447  
Zapísaná : Okresným súdom Prešov, Oddiel Dr, Vložka číslo: 182/P  
zastúpená : Ing. Anna Kmečová, predseda družstva a Marta Chovancová člen  
predstavenstva  
IBAN : SK79 0900 0000 0001 0386 3562

ďalej v texte len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Názov obce : Obec Plavnica  
sídlo : Plavnica 121 06545 Plavnica  
IČO : 00330124  
zastúpená : starostom obce Rastislavom Grichom

ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

alebo ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

po prehlásení, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

túto

### Kúpnu zmluvu

#### Článok I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Plavnica**, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor (ďalej v texte len „OÚSLKo“) na :

→ **LV č. 3552**, a to pozemkov – spoločnej nehnuteľnosti

Parc. č. KN - C	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>1983/1</b>	<b>29342</b>	<b>Ostatná plocha</b>
<b>1983/6</b>	<b>3596</b>	<b>Ostatná plocha</b>

*Spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 199226/885025 z celku pod B<sub>176</sub>*

→ **LV č. 2251**, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2570/5</b>	<b>160</b>	<b>Trvalý trávny porast</b>

*Spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 35014/124875 z celku pod B<sub>328</sub>*

→ **LV č. 1928**, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2570/2</b>	<b>2346</b>	<b>Trvalý trávny porast</b>
<b>2570/6</b>	<b>18</b>	<b>Trvalý trávny porast</b>

*Spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 6282471271433/20795874880465 z celku pod B<sub>326</sub>*

→ **LV č. 1827**, a to pozemku

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2190/5</b>	<b>50</b>	<b>Vodná plocha</b>

*Spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*

*Predávajúci podiel vo veľkosti 1/2 z celku pod B<sub>6</sub>*

→ **LV č. 1941**, a to pozemkov

Parc. č. KN - E	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<b>2035/14</b>	<b>285</b>	<b>Orná pôda</b>
<b>2035/25</b>	<b>1324</b>	<b>Orná pôda</b>

*Spoluvlastnícky podiel spoluvlastníka je zapísaný na uvedenom liste vlastníctva v časti „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ nasledovne :*  
*Predávajúci podiel vo veľkosti 1/4 z celku pod B<sub>a</sub>*

2. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v odseku 1. tohto článku zmluvy na kupujúceho za kúpnu cenu stanovenú v článku II.

#### **Článok II.**

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim **dohodli**, že **kúpna cena** za nehnuteľnosti špecifikované v článku I odsek 1 je nasledovná:

Za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods.1 zapísané na **LV č. 2251, LV č.1928, LV č. 1827**, a za nehnuteľnosť uvedenú na **LV č. 1941** výlučne pozemku KN- E 2035/14 taktiež aj pre nehnuteľnosť uvedenú na **LV č. 3552** výlučne pozemku KN- C 1983/6 je cena za 1m<sup>2</sup> 0,50 Eur.

Pri prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 zapísanú na **LV č. 1941** výlučne pozemku KN-E 2035/25 je cena za 1m<sup>2</sup> 5,00 Eur.

Pri prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 zapísanú na **LV č. 3552** výlučne pozemku KN- C 1983/1 je cena za 1m<sup>2</sup> 0,30 Eur.

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 predstavuje **4 468,91** Eur slovom štyri tisíc štyristo šesťdesiatosem eur a deväťdesiat jeden centov.

2. Kúpna cena bude uhradená predávajúceму kupujúcim bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet IBAN: SK79 0900 0000 0001 0386 3562.

#### **Článok III.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1. ods. 1, dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚSLKo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení prípadných väd predmetného konania; zmluvné strany sú najmä povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie väd a to tak, aby tieto boli odstránené v lehote stanovenej OÚSLKo. Ak z dôvodu na strane niektorej zo zmluvných strán nebudú vytykané vady v lehote odstránené, pričom táto skutočnosť bude súčasne dôvodom vydania rozhodnutia o zastavení konania v tejto veci, má druhá zmluvná strana voči tejto strane nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

#### **Článok IV.**

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené na Listoch vlastníctva vrátane nájomných práv v prospech subjektu Roľnícke družstvo v Plavnici IČO: 204447, sídlo: Plavnica 415, 065 45 Plavnica. Kupujúci prehlasuje, že je plne oboznámený so znením Listov vlastníctva.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy, nemá k nim žiadne výhrady a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje.

-2-

3. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom : troch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily (1x pre predávajúceho , 1x pre kupujúceho a 1x pre splnomocneného advokáta).

4. Za účelom vkladu práv do katastra nehnuteľností z titulu uzatvorenia tejto zmluvy **splnomocňujú zmluvné strany advokáta** : JUDr. František Kyšela – advokát, so sídlom

Radničné námestie 33, 085 01 Bardejov, IČO : 47193301, č. SAK 8312, na zastupovanie v katastrálnom konaní, ktorý je na základe tohto plnomocenstva oprávnený zastupovať zmluvné strany v celom rozsahu práv a povinností, písomne aj ústne až do právoplatného povolenia vkladu práv; advokát je splnomocnený aj na odstránenie prípadných nedostatkov v katastrálnom konaní, a tiež k tomu, aby v ich mene, pre prípad, že bude zmluva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto dodatkom k zmluve opravil a urobil v ich mene všetky ďalšie právne úkony potrebné k tomu, aby OÚSLKo vklad práv povolil v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy. Advokát je tiež splnomocnený k doručovaniu všetkých písomností, t. j. aj tých, ktoré sa doručujú do vlastných rúk (vrátane rozhodnutia o povolení vkladu).

5. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá elektronicky na OÚSLKo splnomocnený advokát, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorý je oprávnený vykonať zaručenú konverziu potrebných listinných dokumentov a podať v mene účastníkov elektronicky tiež oznámenie o návrhu na vklad. Odmenu advokáta za poskytnuté právne služby, ako aj správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad, hradí kupujúci.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti OÚSLKo, pričom vecno-právne účinky (podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka) prevodu práv k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

8. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

9. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

-3-

10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne aj zrozumiteľne a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle.

Za predávajúceho :  
Dňa 20.2.2024 v PLAUWICI

Za predávajúceho :  
Dňa 20.2.2024 v PLAUWICI

V. R.

Ing. Anna Kmečová- predseda družstva

V. P.

Marta Chovancová člen- predstavenstva

Za kupujúceho :

Dňa 20. 2. 2024 v PLAVNICI

V. R.

Rastislav Grich starosta obce Plavnica

Meno a priezvisko MARTA CHOVANCOVA

Rodné číslo .....

Adresa trvalého pobytu .....

Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj vlastný.  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčujúcej knihe  
Obce Plavnica pod poradovým číslom 232/2024  
Totožnosť bola preukázaná OPKP č. ....

V Plavnici dňa 20. 2. 2024

1310 h.d.

poverená osoba obce



Meno a priezvisko ING. ANNA KMEČOVÁ

Rodné číslo .....

Adresa trvalého pobytu .....

Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj vlastný.  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčujúcej knihe  
Obce Plavnica pod poradovým číslom 231/2024  
Totožnosť bola preukázaná OPKP č. ....

V Plavnici dňa 20. 2. 2024

1335 h.d.

