



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

medzi

Predávajúci: Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie,
Plavnica
Sídlo: Plavnica 237, 065 45 Plavnica
IČO: 31 979 319
DIČ: 2020715136
Štatutárny orgán: PaedDr. ThDr. PhDr. Peter Ružbarský, PhD., farár
IBAN: (ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Plavnica
Sídlo: Plavnica 121, 065 45 Plavnica
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Štatutárny orgán: Rastislav Grich, starosta
IBAN:
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 411/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2007 m², evidovaný na LV č. 1029,
 - pozemku parcely registra „E“ KN, parc. č. 2000/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 994 m², evidovaný na LV č. 1784
(ďalej len ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).LV č. 1029 a 1784 tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 411/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2007 m², evidovanému na LV č. 1046
 - b) pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 2000/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 994 m², evidovanému na LV č. 1784z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v článku IV. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za Nehuteľnosti.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných Nehnuteľností a že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy bola stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 14.900,- Eur (slovom štrnásťtisícdeväťsto Eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu spolu Kúpnu cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim zaplataená bezhotovostným platobným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, tak aby k pripísaniu Kúpnej ceny na účet Predávajúceho došlo najneskôr v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplataenú dňom, kedy bude celá jej čiastka v zmysle tejto Zmluvy pripísaná na účet Predávajúceho.
4. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplataením Kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto Článku tejto Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľností a že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu a uzavrieť túto zmluvu. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani zabezpečovacie prevody práva.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto Zmluvy Nehnuteľnosti dôkladne obhliadol a oboznámil sa s ich stavom a tieto prijíma od Predávajúceho v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy má zistené, že Nehnuteľnosti nemajú žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ich v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že mu bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá Kúpna cena za Nehnutelnosti. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosti v stanovenej lehote, považujú sa Nehnutelnosti za odovzdané Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty (uvedené platí za predpokladu, že bola Kupujúcim riadne v celom rozsahu uhradená Kúpna cena).

9. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený písomný Preberací protokol v troch rovnopisoch podpísaný oboma Zmluvnými stranami, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určené pre Košickú arcidiecézu. Kupujúci je povinný osobne sa zúčastniť na odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy. Kupujúci je povinný uhrádzať všetky súvisiace platby, dane a poplatky spojené s užívaním Predmetu kúpy odo dňa odovzdania Predmetu kúpy. Účinky odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy nastávajú tiež v prípade, ak Kupujúci v stanovenej lehote odmietne prevziať Predmet kúpy alebo podpísať Preberací protokol.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmych chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok VII. Ukončenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.

1. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam alebo zastavením katastrálneho konania a Kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením Predávajúceho nestane nadobúdateľmi Nehnutelností ani v lehote 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu podľa tejto zmluvy alebo ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátanie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto Zmluvy.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom, obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jeden je určený pre Košickú arcidiecézu a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - a) Informatívny výpis listu vlastníctva č. 1029
 - b) Informatívny výpis listu vlastníctva č. 1784
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

04.05.2018

V Plavnici, dňa

Predávajúci:
Rímskokatolícka farnosť
Sedembolestnej Panny Márie, Plavnica

Kupujúci:
Obec Plavnica



PaedDr. ThDr. PhDr. Peter Ružbarský, PhD.
farár
(overený podpis)

Rastislav Grich
starosta

Meno a priezvisko: PaedDr. PhDr. Peter Ružbarský
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Podpis na listine urobil/a: uznal/a za svoj vlastný.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
Obce Plavnica pod poradovým číslom: 179/2018
Totožnosť bola preukázaná OP/EP č.

V Plavnici dňa: 4.5.2018
806 bod.



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh o**
 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 601 - Chránená značka geodetického bodu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
237	1033	17	fara		1
243	1/ 2	17	kostol	201	1
502	4/ 6	17	kostol		1
507	1070/ 2	17	kaplnka		1
508	3257	17	kaplnka		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Plavnica, 065 45, Plavnica, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Dohoda o vydání V 516/95 - 59/95

Dohoda V 836/95 - 104/95

Kúpna zmluva V 454/00 - 55/00

Žiadosť č.j. 71/2003 o zápis do KN - 102/03

Kúpna zmluva V 1097/06 zo dňa 6.11.2006, Rozhodnutie o určení čísla súpisného č. 508/2006 - 17/06

Žiadosť o zápis stavby do KN - Z 1713/07 - 17/08

Potvrdenie o nadobudnutí stavby č. j. 689/2007 zo dňa 18.12.2007 - žiadosť o zápis stavby do KN - Z 1712/07 - 20/08

Žiadosť o zápis GP č. 19/2011 - R 216/11 - 102/11

Rozhodnutie č. 2011/00331-VD na zmenu druhu pozemku právoplatné dňa 28.11.2011, R 297/11 - 10/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis kódov Druh chránenej nehnuteľnosti č. Z 489/12 - 71/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis geometrického plánu R 363/12 - 134/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Stará Ľubovňa**
Obec: **PLAVNICA**
Katastrálne územie: **Plavnica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.05.2018**
Čas vyhotovenia: **09:25:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1784

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2000/ 1	951	Orná pôda	0	1	2
2000/ 2	1447	Orná pôda	0	1	2
2000/ 3	994	Orná pôda	0	1	1
2000/ 4	1965	Orná pôda	0	1	2
2000/ 5	121	Orná pôda	0	1	2
2000/ 6	3475	Orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Plavnica, 065 45, Plavnica, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia čd. 1124/1882, PKV 142

Titul nadobudnutia Z - 2219/2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 94/4339 zo dňa 15. 05. 2018

Kúpnu zmluvu zo dňa 04. 05. 2018 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie, Plavnica

so sídlom: Plavnica 237, 065 45 Plavnica

IČO: 31 979 319

zastúpená: PaedDr. ThDr. PhDr. Peter Ružbarský, PhD., farár

a

Obec Plavnica

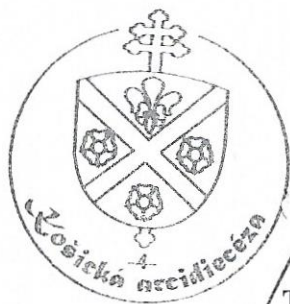
so sídlom: Plavnica 121, 065 45 Plavnica

IČO: 00 330 124

zastúpená: Rastislav Grich, starosta

schvaľujem

V Košiciach **dňa 15. mája 2018**



ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ