

Kúpna zmluva

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

ako predávajúca

a

Ladislav Rindoš, rod. Rindoš, nar. _____, r.č. _____, Plavnica a manž.
Anna Rindošová, rod. Molnárová, nar. _____, r.č. _____, Plavnica

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1349, katastrálne územie Plavnica, a to:

- pozemok C KN 1246/10 o výmere 1418 m² - trvalé trávne porasty.

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 40/2018 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 09.04.2018 pod č. G1-160/2018, bola z parcely C KN 1246/10 vytvorená parcela C KN 1246/19 o výmere 392 m² – trvalé trávne porasty. Parcela C KN 1246/19 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. _____

II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - C KN 1246/19 o výmere 392 m² – trvalé trávne porasty kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,70 € /1m², do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 25/2018 zo dňa 13.06.2018 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 12.04.2018.

Kúpna cena v celkovej výške 274,40 € bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupujú. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 1246/19 k.ú. Plavnica. _____

V.


Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. _____

V Plavnici dňa: 13.08.2018

Predávajúca:




Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce



Kupujúci:



Ladislav Rindoš



Anna Rindošová, r. Molnárová