

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa**

ako Predávajúca

a

2. **Gabriela Solecká, rod. Šlosárová, nar. _____, r.č. _____, Plavnica 413, štátna občianka Slovenskej republiky**

ako Kupujúca

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Plavnica, Obec Plavnica, Okres Stará Ľubovňa a to:

- **pozemok C KN 1290/1 o výmere 1708 m² - vodné plochy.**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 71/2019 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 15.05.2019 pod č. G1-258/2019 bola z parcely C KN 1290/1 vytvorená parcela **C KN 1290/6 o výmere 30 m² – vodná plocha (diel 4) a diel 5 o výmere 6 m² – vodná plocha pričlenený k CKN 1290/7.** Parcela C KN 1290/6 a diel 5 pričlenený k C KN 1290/7 sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúca, predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 1290/6 o výmere 30 m² – vodná plocha (diel 4) a diel 5 o výmere 6 m² – vodná plocha pričlenený k CKN 1290/7** kupujúcej, kupujúca kupuje predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,- € /1m², do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 30C/2019 zo dňa 05.06.2019 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 20.05.2019.

Kúpna cena v celkovej výške 180,- € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatvorení tejto zmluvy je kupuje. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 1290/6 o výmere 30 m² – vodná plocha (diel 4) a diel 5 o výmere 6 m² – vodná plocha pričlenený k CKN 1290/7 k.ú. Plavnica. _____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Lubovňa, katastrálny odbor. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 02. 08. 2019

Predávajúca:

v. r.

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúca:

v. r.

Gabriela Solecká