

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 065 45
Plavnica č. 121
ako predávajúca

a

2. Jaroslav Stanek, rodné priezvisko Stanek, nar. , r.č.
Plavnica 150 a manželka Katarína Staneková, rodné priezvisko Sakmarová, nar.
, r.č. Plavnica 150
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Plavnica, a to:

- **Pozemok C KN 840/8 o výmere 25 m² - ostatné plochy**

Uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 98/2015 vyhotoveným, Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 19.10.2015 pod č. G1-491/2015 bola z parcely C KN 840/1 vytvorená parcela **C KN 840/8 o výmere 25 m² – ostatné plochy**. Parcela C KN 840/8 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúca, predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 840/8 o výmere 25 m² – ostatné plochy** kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 5,- € /1m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 87/2015 zo dňa 09.12.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom Obce Plavnica na prevod majetku obce zo dňa 19.11.2015. Kúpna cena v celkovej výške 125,- € bude vyplatená na účet predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. Číslo účtu obce: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, vedený vo VÚB banke. _____

III.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupuje. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 840/8 k.ú. Plavnica. LV č. 1, Obec Plavnica.———

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.———

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. ———

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. ———

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. ———

V Plavnici dňa: 28. 01. 2016

Predávajúca:

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Kupujúci:

Jaroslav Stanek

Katarína Staneková