

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúca:

Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica
č.121, IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602, BIC: SUBASKBX, VÚB Stará Ľubovňa

Predávajúci:

1. Stanislav Mudrík, rod. Mudrík, nar. _____, r. č. _____ bytom 065 45
Plavnica 174
2. Ladislav Kyšľa, rod. Kyšľa, nar. _____, r. č. _____ bytom 065 45
Plavnica 279

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na LV číslo 3212, ako KN-C parc. č. 2023 o výmere 2500m² – trvalé trávne porasty.
2. Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na LV číslo 2546 ako KN-C parc. č. 2019 o výmere 3444m² – trvalé trávne porasty. Uvedený pozemok bol zameraný a geometrickým plánom č. 31/2018 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 09.04.2018 pod č. G1-159/2018 bola z parcely KN-C 2019 vytvorená parcela KN-C 2019/2 o výmere 1651 m² – trvalé trávne porasty. Parcela KN-C 2019/2 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Touto zmluvou predávajúci odplatne prevádzajú na kupujúcu parcelu KN-C 2023 o výmere 2500 m² – trvalé trávne porasty a KN-C 2019/2 o výmere 1651 m² – trvalé trávne porasty. Kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovania kultúrno-náučného chodníka.

III.

- 1/ Predávajúci v prvom rade predáva kupujúcej parcelu KN-C 2023 o výmere 2500 m² – trvalé trávne porasty, do jej výlučného vlastníctva. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v prvom rade kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci v druhom rade predáva kupujúcej novovytvorenú parcelu KN-C 2019/2 o výmere 1651m² – trvalé trávne porasty, do jej výlučného vlastníctva. Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v druhom rade kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.

IV.

Účastníci sa dohodli, že kupujúca zaplatí za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. predávajúcemu v prvom rade kúpnu cenu 0,50 €/m², celkom vo výške 1250,- € a predávajúcemu v druhom rade zaplatí celkom kúpnu cenu vo výške 800,- €. Kúpna cena bude obidvom predávajúcim vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviazu žiadne práva v prospech tretích osôb. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza pri uzatváraní tejto zmluvy je kupuje.

VI.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcej.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

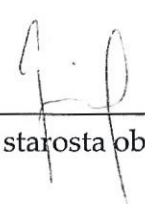
Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Plavnici, dňa 24.04.2018

Kupujúci:


Rastislav Grich, starosta obce



Predávajúci:

Ladislav Kyšela

Meno a priezvisko... LADISLAV KYŠELA
Rodné číslo
Adresa trvalého pobytu ... PLAVNICA 272

Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj vlastný.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
Obce Plavnica pod poradovým číslom ... 174/2018
Totožnosť bola preukázaná OPIČP č.

V Plavnici dňa: 3.5.2018

855




Stanislav Mudrík

Meno a priezvisko... STANISLAV MUDRÍK
Rodné číslo
Adresa trvalého pobytu ... PLAVNICA 934

Podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/ za svoj vlastný.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
Obce Plavnica pod poradovým číslom ... 156/2018
Totožnosť bola preukázaná OPIČP č.

V Plavnici dňa: 24.4.2018

1170
