

K ú p n a z m l u v a

1. **Obec Plavnica, IČO 00330124, sídlo: 06545 Plavnica č. 121, SR, zast. Rastislavom Grichom, starostom obce ako predávajúca**

a

2. **Mgr. Karol Sekelský, rodné priezvisko Sekelský, nar.** _____, r.č. _____
bytom Plavnica č. 80, PSČ 06545, občan SR a manželka
3. **Anna Sekelská, rodné priezvisko Compeľová, nar.** _____, r.č. _____,
bytom Plavnica č. 80, PSČ 06545, občan SR
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca Obec Plavnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v **liste vlastníctva č. 1349 katastrálne územie Plavnica pod B1 v podiele 1/1, a to:**

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2188/57 o výmere 770 m² ostatná plocha

Geometrickým plánom č. 61/2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, geodetom, úradne overeným Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom zast. Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-115/2023, bol od uvedeného pozemku odčlenený **diel 4** o výmere 19 m² zastavaná plocha a nádvorie a pričlenený k novovytvorenému **pozemku registra C KN 613/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m².-----

II.

Predávajúci predáva vyššie opísaný pozemok – diel 4 podľa geometrického plánu opísaný v čl. I. kupujúcim, kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú a schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. 46/2023, ktorá predstavuje sumu 13,- € za 1 m², t.j. celková kúpna cena je 247,- € slovom **dvestoštyridsaťsedem euro**.-----

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne OcÚ.--
Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.-

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu prevodu bez akýchkoľvek obmedzení.-----

IV.

Predmetom prevodu je pozemok - **diel 4 o výmere 19 m²** zameraný geometrickým plánom č. 61/2022 vyhotoveným Štefanom Gulašim, geodetom, pričlenený k novovytvorenému pozemku registra C KN 613/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m² - v katastrálnom území Plavnica.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná OÚ, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad podajú kupujúci; zároveň aj uhradia správny poplatok.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre OÚ v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.-----

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.-----

V Plavnici dňa 10. 05. 2023

Predávajúci:

v. r.

Obec Plavnica, zast. starostom obce
Rastislavom Grichom

Kupujúci:

v. r.

Mgr. Karol Sekelský

v. r.

Anna Sekelská