

K ú p n a z m l u v a

1. Ing. Ján Valek, rod. Valek, nar. r.č. bytom Plavnica
č. 441 a manželka
2. Mária Valeková, rod. Dirgová, nar. r.č. bytom Plavnica
č. 441
ako predávajúci

a

3. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 003300124, 065 45
Plavnica č. 121
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na LV 1145 k.ú. Plavnica pod B1 v podiele 1/1, a to:

- pozemok KN-C 1093/2 o výmere 567 m² - ostatné plochy
- pozemok KN-C 1091/23 o výmere 343 m² - trvalé trávnaté porasty

Geometrickým plánom č. 177/2008 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Ing. Jozefom Derevjaníkom dňa 08.07.2008 pod č. 378/08 bola z parcely C KN 1093/2 vytvorená parcela C KN 1093/9 o výmere 139 m² – ostatné plochy; z parcely C KN 1091/23 vytvorená parcela C KN 1091/47 o výmere 119 m² – trvalé trávnaté porasty. Parcely C KN 1093/9 a C KN 1091/47 sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predávajú svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy - C KN 1093/9 o výmere 139 m² – ostatné plochy a C KN 1091/47 o výmere 119 m² – trvalé trávnaté porasty kupujúcemu, kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 1 290 €, do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavnici č. XII/2012 zo dňa 14.11.2012 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky, ktoré obec nevyhnutne potrebuje k prístupu k trafostanici.

Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

III.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. _____

IV.

Predmetom prevodu sú pozemky C KN 1093/9 a 1091/47 k.ú. Plavnica. _____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Starej Lubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná správa katastra vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správu katastra.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Plavnici dňa: 10. 04. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Valek

Obec Plavnica

Mária Valeková