

# KÚPNA ZMLUVA č. Z 1171/6353/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** OBEC Plavnica,  
So sídlom: Plavnica 121, 065 45 Plavnica  
Zastúpená starostom: Rastislavom Grichom  
IČO:00330124  
DIČ:  
IČ DPH: OBEC nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stará Ľubovňa  
č. účtu:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ:  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej  
výstavby a správy ciest Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do 1.660,00 €:  
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
č. účtu : , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Plavnica** zapísaných na **LV č. 1349** ako pozemok parcela registra „E“ č.:
- 1998/1-ostatné plochy v celkovej výmere 6176 m<sup>2</sup>,
  - 2179/5-zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 243 m<sup>2</sup>,
  - 2188/12-vodné plochy v celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku pod B1.

- (2) Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Plavnica, preložka cesty“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. 310/2011-163 SÚ/Dk zo dňa 01. 07. 2011 vydaným obcou Plavnica, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 09. 2011.

## II.

- (1) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 15/2012, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621, ktorý bol úradne overený Správou katastra Stará Ľubovňa dňa 29. 10. 2012 pod č. 369/2012 a ktorý Správa katastra Stará Ľubovňa zapísala evidenčným spôsobom na návrh kupujúceho podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ) v znení neskorších zmien a doplnkov .
- (2) Pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV č.	Od parcely registra „E“	Podľa GP diel č.	Novovytvorená parc. registra „C“	výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	€/m <sup>2</sup>	vl. podiel	€/ vl. podiel
1349	1998/1	2	406/34	672	ostatné plochy	4,10	1/1	2 755,20
	2179/5	3	406/35	178	ostatné plochy	4,10	1/1	729,80
	2188/12	1	406/33	128	zas.pl. a nádvoria	4,10	1/1	524,80
spolu				<b>978</b>				<b>4 009,80</b>

**Spolu:**

**4 009,80 €**

Slovom: štyritisícdeväť eur a osemdesiat centov.

## III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume **4 009,80 €**, slovom štyritisícdeväť eur a osemdesiat centov, ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č.37/2012, ktorý vyhotovil dňa 15.11.2012, ku dňu 8.11.2012 Ing. Ján Mochňák, Pod Šibeňou horou 36, 085 01 Bardejov, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391.

- (2) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Správou katastra Bardejov doručené rozhodnutie o vklade z dôvodu skutočnosti, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 a 9 zák. NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne tarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

#### V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Správa katastra Stará Ľubovňa rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva.
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Stará Ľubovňa pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Správy katastra Stará Ľubovňa rozhodnutie o povolení vkladu.

#### VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúceho budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že túto zmluvu uzaviera berúc túto informáciu na vedomie.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Plavnici, dňa 26.07.2013

V Košiciach, dňa

**Rastislav Grich**  
starosta Obce Plavnica

predávajúci

**Ing. Jozef FABIAN**  
riaditeľ  
SSC IVSC Košice

kupujúci