



(2) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo mesačnú úhradu za služby spojené s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, má prenajímateľ právo prostredníctvom správcu SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa vymáhať nedoplatok a právo uplatňovať si poplatok z omeškania vo výške **0,25 % z dlžnej sumy** za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

(4) SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia (služby) spojené s užívaním bytu (dodávku vody) a to za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka a písomné vyúčtovanie doručiť nájomcovi.

## **II. Záverčné ustanovenia**

1. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici, dňa 01. 07. 2020

Prenajímateľ :

v. r.

.....  
Rastislav Grich  
starosta obce

Nájomca :

v. r.

.....  
Maroš Kasenčák

Nájomca :

v. r.

.....  
Mária Kasenčáková