

Zámenná zmluva

Účastníci:

1. Obec Plavnica zast. Rastislavom Grichom, starostom, IČO 00330124, 065 45 Plavnica č. 121

a

2. Helena Romaňáková, rod. Knapíková, r.č. _____ nar. _____, bytom Janka Kráľa _____, 064 01 Stará Ľubovňa, štátny občan Slovenskej republiky

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli túto zámennú zmluvu :

I.

1. Účastník právneho úkonu v 1. rade **Obec Plavnica** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na **LV č. 1**, pozemok s parcelným číslom **C KN č. 2023** - trvalé trávne porasty o výmere 2500 m².

2. Účastník právneho úkonu v 2. rade **Helena Romaňáková**, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavnica, zapísanej na **LV č. 3676**, pozemok s parcelným číslom **C KN č. 2022** - trvalé trávne porasty o výmere 4000 m².

Geometrickým plánom č. 74/2018 vyhotoveným – Miroslavom Ščurkom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, zast. Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 21.06.2018 pod č. G1-328/2018 boli vyššie uvedené pozemky rozdelené a vytvorené nové pozemky – parcela registra **C KN č. 2022/2, diel 3** - trvalé trávne porasty o výmere 1274 m² – oddelená od parcely C KN 2022 a **C KN č. 2023, diel 2** - trvalé trávne porasty o výmere 1274 m² – oddelená od parcely **C KN č. 2023**.

II.

Účastníci právneho úkonu sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a to tak, že účastník právneho úkonu **Obec Plavnica** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom pozemku **C KN č. 2022/2, diel 3** - trvalé trávne porasty o výmere 1274 m², účastník právneho úkonu **Helena Romaňáková** sa na základe tejto zmluvy stáva vlastníkom pozemku **C KN č. 2023, diel 2** - trvalé trávne porasty o výmere 1274 m².

III.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny bola určená dohodou účastníkov v rovnakej výške. Z uvedeného dôvodu ani jeden z účastníkov tejto zmluvy nemá nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenie a zámena sa uskutočňuje bezodplatne.

IV.

Účastníci právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej prehlasujú, že stav nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy je im dobre známy a s ich stavom sa dôkladne oboznámili.

V.

Účastník v druhom rade tejto zmluvy súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

VI.

Zámena pozemkov bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 05.09.2018 a uznesením č. 35/2018 bola zámena pozemkov jednomyselne schválená.

VII.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudnú účastníci povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor zmluvné strany spoločne do 5 pracovných dní od jej podpísania. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša účastník v 1. rade právneho úkonu.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená a účastníkmi podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor za účelom vkladu .

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju účastníci svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

V Plavnici 08.10.2018



Obec Plavnica zast.
Rastislavom Grichom

Helena Romaňaková

Meno a priezvisko HELENA ROMAŇAKOVÁ
Rodné číslo
Adresa trvalého pobytu STARÁ ĽUBOVŇA
.....
Podpis na listine urobiť/aj - uznat' za svoj vlastný.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
Obce Plavnica pod poradovým číslom 4091/2018
Totožnosť bola preukázaná OPISČ

V Plavnici dňa: 8.10.2018

90.40 bod.

