

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** **Obec Plavnica** – Obecný úrad  
zastúpená starostom obce Rastislavom Grichom  
IČO: 00330124  
DIČ: 2020698779  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
IBAN: SK65 0200 0000 0000 1272 7602

**Nájomca:** KABELOVKA, spol. s r. o.  
065 45 Plavnica 121  
IČO: 364 513 12  
DIČ: 2021400436  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
IBAN: SK10 0200 0000 0012 4620 1253

1. Prenajímateľ – vlastník objektu obecného úradu a budovy materskej školy Plavnica dáva do nájmu nebytové priestory – podkrovie budovy materskej školy, kde je umiestnená hlavná stanica a nebytové priestory, kde je umiestnená kancelária spoločnosti KABELOVKA, spol. s r. o. Plavnica v celkovej výmere **50 m<sup>2</sup>**.
2. Nájomca je oprávnený vyššie vymedzené priestory užívať výlučne na činnosti súvisiace s činnosťou spoločnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške **46 €/1 m<sup>2</sup>/1 rok**, t. j. **2 300 €**, slovom „dvetisícristo“ eur. Ak sú však náklady spolu na modernizáciu káblovej televízie ročne vyššie ako **2 000 EUR**, nájomca sa zaväzuje platiť nájom nebytových priestorov – nájomné vo výške **300 EUR/1 rok**.
4. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Akékoľvek opravy účelovej povahy (výmena zámkov, maľovanie a iné drobné opravy) vykonáva nájomca na vlastné náklady tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky objektu. Všetky zásahy stavebného charakteru do prenajatých priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov pri kontrolách a revíziách objektu ako aj v prípade riešenia havarijných situácií.
6. Nájomca sa zaväzuje, že užívané priestory bude udržiavať v dobrom stave a bude uhrádzať v určenom termíne náklady spojené s užívaním priestorov. V prípade zmeny cenových relácií dôjde k prehodnoteniu zmluvy s následnými úpravami finančných nákladov.
7. **Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.** Akékoľvek zmeny sa upravujú prostredníctvom dodatkov k tejto zmluve.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia ostávajú u prenajímateľa. Zmluva je platná **od 01. 01. 2019**.

V Plavnici dňa 28. 12. 2018

v. r. Rastislav Grich

.....  
prenajímateľ

v. r. Rastislav Grich

.....  
nájomca