

Evidenčné číslo zhotoviteľa:
Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o dielo

o vykonaní prác, uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Plavnica
Adresa:	OcÚ Plavnica č.121, 065 45 Plavnica, okr. Stará Ľubovňa
štatutárny zástupca:	Rastislav Grich, starosta obce
IČO:	00330124
DIČ:	2020698779
IČ pre daň:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 428 3883
Fax:	+421 52 428 3882
E-mail:	starosta@obecplavnica.sk
Internetová stránka:	www.obecplavnica.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	
SWIFT (BIC) kód:	KOMASK2X
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	VPMJ s.r.o.
Sídlo:	Nová Ľubovňa 227, 065 11 Nová Ľubovňa
IČO:	47 226 412
DIČ:	2023805509
IČ pre daň:	SK2023805509
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri:	v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 28258/P
Zastúpený:	Vasil Chovanec, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	
SWIFT (BIC) kód:	SUBASKBX
Tel.:	
E-mail:	vpmjnl@gmail.com
Internetová stránka:	www.vpmj.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: „Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v obci Plavnica“ v zmysle

ponuky do verejného obstarávania. Predmetom projektu sú navrhnuté stavebné práce, ktoré zlepšia tepelnoizolačné vlastnosti objektu materskej školy v obci Plavnica.

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha ZoD a vo výzve na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1. zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prísluší objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ a stavebný dozor bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác. Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod.. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do stavebného diela objednávateľovi predložiť.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0,00 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: -

Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávateľia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

13. Stavbyvedúcim, resp. zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Vasil Chovanec.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku, resp. dotácie vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD a následnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, v lehote ukončenia do 6 mesiacov (max. do 6 mesiacov), po prevzatí staveniska zhotoviteľom, v závislosti do zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov na realizáciu a vhodných klimatických a poveternostných podmienok. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými a poveternostnými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické a poveternostné podmienky.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom. V tom prípade lehota ukončenia diela neplynie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zlepšenie klimatických podmienok a pod./.
3. Miesto realizácie stavebných prác: Obec Plavnica, Plavnica č. 252, č.p. 27/4 k.ú. Plavnica, v zmysle projektovej dokumentácie.

V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

bez DPH	148 425,41 €
DPH 20 %	29 685,08 €
Cena spolu s DPH	178 110,49 €

Súčasťou ceny sú aj všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním stavebného diela (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + režijné náklady + primeraný zisk + nepredvídateľné náklady nakoľko sa jedná aj o zemné práce a pod. rozložené rovnomerne vo všetkých cenách a sadzbách jednotlivých položiek Výkazu výmer – Rozpočtu). Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer - Rozpočte nevyplýva inak, jednotkové ceny obsahujú:

- náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,

- náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska, resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
- náklady na zabezpečenie staveniska a prípadné provizórne oplotenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,
- prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k predpokladu realizácie stavebných prác počas prevádzky v objekte/stavebnom diele, resp. v okolí,
- náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, pokiaľ sú potrebné,
- náklady na zaobstaranie akýchkoľvek iných potrebných povolení (okrem stavebných povolení, resp. povolení na realizáciu) pred zahájením prác, vrátane poplatkov,
- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, zeminy z výkopu, ornice, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených komunikácií/chodníkov, pomocného a podružného materiálu, vyčerpanej vody z rýh a stavebných jám a pod.) na stavenisku a mimo staveniska, vrátane poplatkov,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz prebytočnej zeminy na skládku, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na nakládku/vykládku a odvoz vyburaného materiálu, sulte zhotoviteľom pri realizácii predmetného stavebného diela na skládku do akejkoľvek vzdialenosti vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
- náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
- náklady na rezanie asfaltobetónových alebo betónových komunikácií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených komunikácií zhotoviteľom,
- náklady na opravu poškodených komunikácií zhotoviteľom do pôvodného stavu,
- náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
- náklady na ďalšie dočasné práce neuvedené vo Výkazoch výmer (napr. dočasné obchádzky, premostenia výkopov ľahkými alebo ťažkými premosteniami, opravy miestnych komunikácií a mostov, poľných ciest a nehnuteľností poškodených stavebnou činnosťou zhotoviteľa, dočasný zásyp ryhy štrkodrvou alebo obalovaným kamenivom (poľa požiadaviek správcu cesty) pred jej konečnou spätnou úpravou) a pod.,
- náklady súvisiace s prípadným obtokovaním jednotlivých objektov počas výstavby (vrátane vypracovania prípadných žiadostí pre úrad ŽP, SVP, š.p. a ďalších dotknutých orgánov a organizácií, ak budú potrebné),
- náklady na prípadné dočasné prevedenie, čerpanie alebo obtokovanie vody v tokoch, jestvujúcich objektoch stavby vrátane zhotovenia, prevádzkovania a odstránenia dočasných hrádzok, čerpacej techniky a prepojení z akéhokoľvek materiálu a potrubí potrebných na dočasné prevedenie vody, ako aj vrátane nákladov na čerpanie týchto vôd, pokiaľ to bude potrebné,
- náklady na čerpanie podzemných vôd z rýh a stavebných jám, vrátane zaistenia povolenia, vrátane nákladov na realizovanie čerpacích studní, dodávky čerpadiel, výtláčnych potrubí, drenážnych potrubí a poplatkov za vypúšťanie a prípadné čistenie v zmysle platnej legislatívy a vrátane nákladov na zaistenie náhradných zdrojov napájania a ich prevádzky,
- náklady na výškovú úpravu akýchkoľvek šupátiek, vyrovnávacie prstence, resp. dobetónovanie napr. kanalizačných šachiet pred pokládkou poklopov a pod. do finálnej nivelety komunikácie, chodníka a pod. dotknutých výstavbou,
- náklady na stratné,

- náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
 - náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane poplatkov pre povoľujúce orgány,
 - náklady na prípadné zabezpečenie požiadaviek cestných a dopravných orgánov (nákup/lízing, osadenie a údržba dočasných dopravných značiek, zábradlí, osvetlení výkopov, obnova trvalého dopravného značenia a pod.) vrátane vyhotovenia a schválenia projektu organizácie dopravy a s tým súvisiace poplatky,
 - náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie, resp. danie do pôvodného stavu,
 - náklady na čistenie komunikácií, ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou zhotoviteľa počas celej doby výstavby, v zmysle platných predpisov, vrátane likvidácie odpadov,
 - náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávateľom,
 - náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - všeobecné riziká, ako napr. sťažené vykopávky, lepivosť, sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
 - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci zhotoviteľa (pažiacie boxy, fošne, laty, rebríky, zabezpečenie výkopov, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.),
 - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
 - náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií (vrátane prvej úradnej skúšky vyhradených technických zariadení, ak to bude potrebné) vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
 - náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
 - náklady na vypracovanie Kontrolného a skúšobného plánu, plánu individuálnych a komplexných skúšok, vrátane nákladov na prípadné overenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení na Technickej inšpekcii, resp. inej oprávnenej osoby, pokiaľ to bude potrebné,
 - náklady na uzavretie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela a živelných pohrôm,
 - náklady na prípadné vypracovanie podrobnejšej projektovej dokumentácie zhotoviteľa, pokiaľ bude pre zhotoviteľa potrebná,
 - náklady na zaznamenanie prípadných zmien a odchýlok od pôvodnej PD, pokiaľ bola vypracovaná, pokiaľ to bude objednávateľ požadovať,
 - predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, dokumentácia skutočného vyhotovenia, pokiaľ bude potrebná a bude objednávateľom požadovaná, porealizačné geodetické zameranie jednotlivých stavebných objektov, pokiaľ bude potrebné a bude objednávateľom požadované a pod. podľa pokynov objednávateľa).
2. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „Zovo“).
3. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do doby predpokladaného ukončenia celého stavebného diela, najneskôr však do 31.12.2019, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky

náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, resp. do 31.12.2019. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiacich prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiacie práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiacich prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy PD, nerealizované práce a navyšiacie práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorum objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia budú daňové doklady – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na mesačnú fakturáciu po odsúhlasení stavebným dozorum, resp. objednávateľom prevzatých prác. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Preddavok, resp. záloha môže byť poskytnutá len v prípade, že uvedené umožní poskytovateľ dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku k plynulému financovaniu projektu, ak je uvedené relevantné. Zmluvné strany sa v tom prípade pri fakturácii riadia prioritne podľa pokynov a podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov, v prípade potreby bude upresnené v rámci odovzdania staveniska.
2. Každá faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorum a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 6 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP.
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov objednávateľa a z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) napr. formou dotácie, alebo nenávratného finančného príspevku, resp. z iných prostriedkov poskytnutých objednávateľovi.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľom min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi min. dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až

po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia, náradie a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 1.1 V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s ukončením a odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
 - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
 - 1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom s DPH stavebného diela.

- 1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 1.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov, napr. vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., bude vyhradzovať schválenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácií niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť znením relevantným pre jej ďalšie plnenie.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa dotácie a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
5. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, diela a služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly VO Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

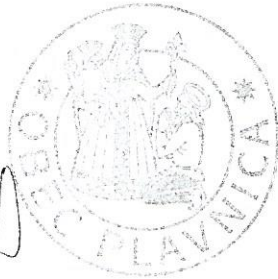
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer - Rozpočet z víťaznej ponuky v listinnej a elektronickej podobe (vo formáte excel) a fotokópia dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktorý zodpovedá predmetu zmluvy.

27 04 2018

V Plavnici, dňa

V Novej Ľubovni, dňa 27.04.2018

Objednávateľ:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rastislav Grich".

.....
Rastislav Grich
starosta obce

Zhotoviteľ:

A very faint handwritten signature in black ink, appearing to read "Vasil Chovanec".

.....
Vasil Chovanec
konateľ

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03_2018/04

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu materskej školy v obci Plavnica

JKSO:
Miesto: Plavnica č. 252, č.p. 27/4 k.ú. Plavnica

KS: 1263
Dátum: 4.4.2018

Objednávateľ:
Obec Plavnica, Plavnica č.121, 065 45 Plavnica

IČO: 00330124
IČO DPH: 2020698779

Zhotoviteľ:
VPMJ s.r.o. Nová Ľubovňa 227, 065 11 Nová Ľubovňa

IČO: 47226412
IČO DPH: SK2023805509

Projektant:
Ing. Pavel Fedorko

IČO: 37682075
IČO DPH: 1045067012

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	148 425,41
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	148 425,41
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	148 425,41	29 685,08

Cena s DPH	v	EUR	178 110,49
-------------------	----------	------------	-------------------



Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:  Pečiatka 

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka